

Nazwa opracowania:

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MASŁOWICE**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Masłowice**

Autor: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

Łódź, listopad 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa**
 - Opis

- **Część graficzna**
 - Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1: 30 000

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	4
1. Przedmiot i cel opracowania	4
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	4
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	5
5. Powiązania z innymi dokumentami	8
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	9
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	9
2. Charakterystyka sąsiedztw	10
3. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	11
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium.....	11
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	12
1. Cele ochrony środowiska.....	12
2. Opis projektowanego zagospodarowania	12
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zmiany Studium	13
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska	14
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego.....	14
6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na środowisko przyrodnicze	20
7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego	20
8. Rozwiązania alternatywne do projektu zmiany Studium	21
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	21
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	21
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	22
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	22

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zainicjowanej Uchwałą Nr IX/37/2015 Rady Gminy Masłowice z dnia 26 czerwca 2015 r. Zmiana Studium ma charakter punktowy i dotyczy zmiany przeznaczenia pojedynczego terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 42 relacji: Kamienna – Rudnik, w województwie łódzkim relacji: Działoszyn - Radomsko - Przedbórz. W związku z powyższym opis niniejszej prognozy dotyczy wyłącznie terenu objętego zmianą Studium.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest prezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym projekt zmiany Studium, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ww. opracowania.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem realizacji ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, wskazanie metod ich zmniejszenia lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Zasięg terenu objętego prognozą odpowiada obszarowi objętemu zmianą studium. Szczegółowe granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr IX/37/2015 Rady Gminy Masłowice z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice.

Obszar o powierzchni około 10 ha położony jest przy drodze krajowej nr 42 relacji Działoszyn - Radomsko - Przedbórz w sołectwie Strzelce Małe i obejmuje teren istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz wraz z najbliższym otoczeniem, na które składają się tereny rolne, które, zgodnie z zapisami

analizowanej zmiany Studium, zostaną przekształcone w tereny aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowe.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno – syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz przeprowadzoną inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w zakresie oddziaływania na środowisko) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń zmiany Studium.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Podstawy prawne:

- zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 290);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
 - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 81.);
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz.735 z późn. zm);
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446);
- ochrona środowiska, ochrona przyrody:
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 672);
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.);

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- powierzchnia ziemi, geologia:
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby i standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359);
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
- odpady:
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 250);
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny (Dz. U. z 2015 r. poz. 110);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93);
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie rodzaju odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności (Dz. U. z 2004 r. Nr 16, poz. 154 z późn. zm.);
 - uchwała Nr 217 Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2010 r. w sprawie „Krajowego planu gospodarki odpadami 2014” (M.P. z 2010 r., Nr 101, poz. 1183);
 - ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1413 z późn. zm.);
- gospodarka wodno-ściekowa:
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 878 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1482);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800);
- powietrze, hałas:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- prawo miejscowe:
 - Uchwała Rady Gminy Masłowice nr IX/38/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice,
 - Uchwała Nr IX/37/2015 Rady Gminy Masłowice z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice.

Opracowania planistyczne:

- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, Uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.,
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego” zatwierdzony Uchwałą Nr XL/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice dla terenu położonego w rejonie miejscowości Strzelce Małe i Kraszewice zatwierdzony Uchwałą Nr XL/175/2013 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 września 2013 r.,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, zatwierdzone Uchwałą Nr LVII/203/2010 Rady Gminy Masłowice z dnia 20 października 2010 r.,

Inne źródła:

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Mapa topograficzna w skali 1:25 000, WODGiK Łódź,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Przedbórz,
- Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Przedbórz,
- Mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl,
- Portal internetowy Bank Danych o Lasach www.bdl.lasy.gov.pl,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2014 roku – Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2015 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, 2010 r.

- Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Masłowice na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019 – Aktualizacja, Masłowice 2011 r.,
- Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Kondracki J., Warszawa 1998 r.,
- Szata roślinna Polski, PWN, Szafer W., Zarzycki K., 1977 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Szponar A., Warszawa 2003 r.,
- Materiały inwentaryzacyjne z wizji lokalnej w terenie oraz informacje od Inwestora.

5. Powiązania z innymi dokumentami

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Ustalenia zawarte w niniejszej zmianie Studium są skorelowane z następującymi dokumentami:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego - aktualizacją, Uchwała Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice - Uchwała Nr LVII/203/2010 Rady Gminy Masłowice z dnia 20 października 2010 r.,
- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

W południowej części obszaru objętego analizą dominują tereny otwarte, niezabudowane – pola uprawne, natomiast w północnej części zlokalizowane są zabudowania o charakterze produkcyjno – usługowym zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz (w pasie o długości około 200 m od drogi krajowej nr 42).

Na obszarze nie występuje samosiewna roślinność wysoka - jedynie wzdłuż drogi krajowej nr 42 oraz na wysokości parkingu od strony zachodniej, znajdują się nasadzenia młodych drzew iglastych.

Rzeźba analizowanego obszaru nie jest urozmaicona, ale zauważalny jest wyraźny wzrost poziomu terenu w kierunku południowym. W północno – zachodniej części, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 42 występuje najniższej położona część, znajdująca się na wysokości 215 m n.p.m. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie jego kulminacja znajduje się na wysokości przekraczającej 233 m n.p.m., na południe od kulminacji teren ponownie delikatnie opada w dół, jednak ta część znajduje się już poza zasięgiem analizowanego obszaru. W związku z powyższym, deniwelacje terenu osiągają wartość około 18 m.

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar w całości położony jest w prowincji Wyżyn Polskich w podprowincji Wyżyna Małopolska i należy do mezoregionu Wzgórza Radomszczańskie (zbudowanych z utworów górnourajskich i kredowych pokrytych osadami czwartorzędowymi). Utwory jurajskie występują tylko w południowo – zachodniej części gminy. Na przedmiotowym terenie utwory z ery mezozoicznej stanowią osady późnej kredy położone pod młodszymi warstwami geologicznymi. W północnej części obszaru, w warstwie powierzchniowej, dominują piaski, żwiry fluwioglacjalne, a dalej w kierunku północnym, w bliższym sąsiedztwie Strugi Masłowskiej (położonej poza analizowanym obszarem) również mady oraz torfy i namuły. W południowej części przeważają gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry, wszystkie pochodzenia glacialnego. Powyższe osady są pozostałością maksymalnego stadiału plejstoceńskiego zlodowacenia środkowopolskiego.

Obszar objęty opracowaniem w całości położony jest w dorzeczu rzeki Wisły (dział wodny I rzędu przebiega charakterystycznym łukiem przez złożę wapieni jurajskich „Granice 1” położonym przy południowo – zachodnim krańcu gminy). Analizowany obszar rozcięty jest działem wodnym IV rzędu.

Analizowany teren pozbawiony jest wód powierzchniowych.

Prawie cały obszar gminy (bez północnych i wschodnich rubieży) leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 408) „Niecka Miechowska”. Dodatkowo duża część obszaru gminy znalazła się w strefie ochronnej od ww. GZWP.

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Struga Strzelecka” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „GW230097”.

Ze względu na deniwelacje terenu sięgające 18 m oraz zróżnicowanie materiału geologicznego w północnej i południowej części obszaru objętego analizą, głębokość występowania wód podziemnych może być zmienna.

Według regionalizacji R. Gumińskiego, gmina Masłowice położona jest w obrębie łódzkiej dzielnicy klimatycznej o cechach charakterystycznych dla centrum Polski.

Na omawianym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego, północno i południowo – zachodniego, a ich średnia prędkość wynosi ok. 3 m/sek.

Obszar objęty analizą charakteryzuje się umiarkowanymi warunkami glebowymi. W przeważającej jego części dominują gleby IVa i IVb klasy bonitacyjnej, jedynie w północnej części oraz na niewielkim fragmencie w południowej części terenu, występują gleby V klasy bonitacyjnej.

Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez gatunki typowe dla obszarów rolniczych. Ze względu na odległość do najbliższego zadrzewionego kompleksu wynoszącą ok. 500 m, zwierząt typowo leśnych oraz żyjących na pograniczu lasu i terenów rolnych właściwie się nie obserwuje, wyjątek mogą stanowić zwierzęta, które znacznie oddalają się od swoich siedlisk, dla których analizowany obszar stanowi żerowisko (np. niektóre gatunki ptaków). Podstawowymi przedstawicielami fauny na przedmiotowym terenie są gryzonie, zając szarak, sarna, oraz ptaki i nietoperze, lokalnie w bardziej wilgotnych partiach terenu okresowo mogą występować płazy.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody. Nie występują również kompleksy leśne oraz gleby podlegające ochronie tj. o klasach bonitacyjnych I-III.

Inne formy wg przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym analizą nie występują:

- ochronne ujęcia wody,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary szczególnego zagrożenia powodziowego,
- obszary i tereny górnicze,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- udokumentowane złoża.

2. Charakterystyka sąsiedztw

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – droga krajowa nr 42 relacji Działoszyn-Radomsko-Przedbórz, a na północ od niej zabudowa mieszkaniowa oraz produkcyjno – usługowa zlokalizowana wzdłuż ww. drogi,
- od wschodu – bezpośrednie sąsiedztwo przy drodze krajowej nr 42 stanowi zabudowa mieszkaniowa, natomiast w południowej części analizowanego obszaru wschodnie sąsiedztwo stanowią grunty rolne,
- od południa – tereny otwarte w postaci gruntów rolnych,
- od zachodu – bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, za którymi w odległości ok. 200 m w sąsiedztwie drogi krajowej znajdują się pojedyncze zabudowania o charakterze mieszkaniowym.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

**(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Istniejące problemy ochrony środowiska są wynikiem funkcjonowania zakładu produkcji maszyn rolniczych zlokalizowanego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

W północnej części analizowany obszar jest utwardzony, zabudowany, w znacznym stopniu pozbawiony powierzchni biologicznie czynnej, zaś prowadzona działalność wiąże się z emisją zanieczyszczeń, w tym hałasu.

W pozostałej części staje się otwarty, pozbawiony zabudowy, użytkowany rolniczo. Oddziaływanie związane z przebiegiem drogi krajowej nr 42 oraz funkcjonowaniem i obsługą terenu produkcji maszyn rolniczych ulega stopniowemu zmniejszeniu.

Reasumując, do najważniejszych problemów ochrony środowiska na danym obszarze można zaliczyć:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery, w tym spalin, hałasu związanego z prowadzoną działalnością,
- wykorzystanie w procesach produkcji gazów technicznych – azot, dwutlenek węgla, hel, tlen, ferrolin, które w przypadku np. awarii technologicznej mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska,
- niewielki udział powierzchni biologicznie czynnej w części zajętej przez zakład produkcyjny,
- niewielka odległość zakładu od terenów mieszkaniowych chronionych akustycznie,
- wycieki płynów eksploatacyjnych i technologicznych, produkcja odpadów, problemy z neutralizacją ścieków i odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium może wpłynąć na pogorszenie się stanu środowiska, które spowodowane byłoby intensyfikacją istniejących problemów omówionych w rozdz.II.3.

Zmiana przeznaczenia ustalona w zmianie Studium umożliwi natomiast sporządzenie miejscowego planu dla tego obszaru jako produkcyjno-usługowego, w którym określone zostaną dokładnie warunki i zasady zagospodarowania terenu, a także sposób realizacji i funkcjonowania inwestycji, dzięki czemu sposób oddziaływania na środowisko przyrodnicze planowanych zamierzeń może zostać w znacznym stopniu ograniczone.

Należy jednak zaznaczyć, że brak realizacji ustaleń zmiany Studium zachowałoby tereny wchodzące obecnie w skład areałów rolnych (tereny biologicznie i przyrodniczo czynne) bez żadnych zmian.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym, za podstawowy cel ochrony środowiska niniejszego opracowania wskazano ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania, wyznaczonego w projekcie zmiany Studium, terenu aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowego, zarówno w mikro, jak i makroskali, zwłaszcza:

- ochronę powietrza,
- ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej położonych poza obszarem objętym planem,
- ochronę wód podziemnych: obszar objęty zmianą Studium znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „GW230097”, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena ryzyka ilościowego: niezagrażona, ocena ryzyka chemicznego: niezagrażona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych);
- ochronę wód powierzchniowych: obszar objęty zmianą Studium znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Struga Strzelecka”, europejski kod: PLRW200062543529, status: naturalna, ocena stanu: zły, ocena ryzyka: dobry, uzasadnienie derogacji (odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych): wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;
- ochronę gleb,
- ochronę ludzi.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Uchwałą Nr IX/37/2015 Rada Gminy Masłowice z dnia 26 czerwca 2015 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice.

Głównym celem przedmiotowej zmiany Studium jest zmiana podstawowego przeznaczenia terenu, na którym zlokalizowany jest zakład produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz z terenu zabudowy mieszkaniowej i terenu rolnego (w środkowej i południowej części) na teren aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowy. Wprowadzenie powyższej zmiany do Studium jest pierwszym krokiem ku umożliwieniu rozwoju funkcjonalno-przestrzennego ww. zakładu (kolejnym jest uchwalenie miejscowego planu dla danego obszaru).

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Agor-Maszu, inwestycja, realizowana w dwóch etapach, zakłada budowę dwóch nowych hal produkcyjnych (hala zachodnia powstanie w miejscu obecnie istniejących zabudowań produkcyjno-magazynowych). Oprócz obiektów kubaturowych powstanie plac manewrowy, plac dla składowania wyprodukowanych maszyn i urządzeń oraz parkingi na prawie 100 miejsc postojowych.

Działalność produkcyjna będzie polegać na produkcji maszyn rolniczych przeznaczonych do upraw rolnych.

Bazowym surowcem, który poddawany jest obróbce jest stal w kilkunastu gatunkach. Zarówno blachy płaskie jak i profile oraz rury poddawane są kilkuetapowej obróbce:

- wykrawanie na wycinarkach plazmowych, tlenowych, wycinarkach laserowych, wykrawarce młoteczkowej;
- cięcie piłami taśmowymi;
- obróbka skrawaniem i wiercenie przy zastosowaniu centr obróbkowych i tokarskich CNC;
- gięcie na prasach krawędziowych oraz mimośrodowych;
- hartowanie niektórych podzespołów roboczych;
- spawanie MIG, MAG ręczne oraz przy użyciu robotów spawalniczych;
- śrutowanie;
- obróbka chemiczna (odtłuszczanie przed malowaniem);
- malowanie proszkowe;
- utwardzanie po malowaniu w piecach;
- montaż (narzędziami ręcznymi).

Wszystkie urządzenia i maszyny, wykorzystywane na poszczególnych etapach procesów technologicznych, ściśle związane z produkcją elementów, podzespołów i gotowych produktów (maszyn rolniczych) będą wykorzystywane w sposób ciągły przy pracy w systemie dwuzmianowym (poza maszynami do obróbki cieplnej, chemicznej - malarnie proszkowe).

W przedsiębiorstwie nie planuje się obróbki tworzyw sztucznych. Elementy z ww. tworzyw są zamawiane od poddostawców.

Wskaźniki urbanistyczne na danym terenie (wprowadzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) powinny ograniczać maksymalną powierzchnię zabudowy oraz maksymalizować udział powierzchni biologicznie czynnej – zwłaszcza respektować pas terenów rolnych w południowej części obszaru objętego opracowaniem.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zmiany Studium

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia zmiany Studium respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt I.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

Projekt zmiany Studium zakłada przekształcenie terenu mieszkaniowego (północna część) oraz terenu rolnego (środkowa i południowa część) w teren aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowy. W celu ochrony różnorodności biologicznej należy zadbać, by określony w opracowaniach planistycznych wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej był jak najwyższy, zaś udział powierzchni zabudowanej (nieczynnej biologicznie) zoptymalizowany.

Zaleca się również pozostawienie południowej części terenu niezabudowanej poprzez odpowiednie usytuowanie linii zabudowy (na etapie sporządzania miejscowego planu) oraz obsadzenie granic terenu z terenami zabudowy mieszkaniowej zielenią izolacyjną, szpalerową.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Zmiana przeznaczenia terenu objętego opracowaniem nie wpłynie na zachwianie proporcji terenów o różnych formach użytkowania.

Ww. teren posiada powierzchnię zaledwie 10 ha, wobec czego jego udział w powierzchni całej gminy jest znikomy, w dodatku terenów o podobnej funkcji jest relatywnie niewiele.

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity
Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Projekt zmiany Studium jest dokumentem zbyt ogólnym, by móc w optymalny sposób chronić środowisko przyrodnicze zwłaszcza tak małego terenu. Takie ustalenia powinny znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany Studium określono, oprócz ogólnej polityki proekologicznej gminy Masłowice, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, która dla tego terenu powinna przekroczyć 20%.

Końcowe zagospodarowanie terenu winno być godzącym zamiary inwestycyjne związane z rozwojem kluczowego w gminie przedsiębiorstwa z wymogami ochrony środowiska.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Zmiana przeznaczenia terenu objętego niniejszym opracowaniem z terenu mieszkaniowego i rolnego na teren aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowy wpłynie na stan środowiska przyrodniczego.

- Proces technologiczny w zakładzie produkcji maszyn rolniczych i jego wpływ na środowisko:
 - wykrawanie na wycinarkach plazmowych, tlenowych, wycinarkach laserowych, wykrawarce młoteczkowej:
 - wykorzystanie wycinarek laserowych typu - TRULASER, na których wykrawane są elementy z blachy o różnej grubości. W procesie tym nie powstają spaliny, a kominy o dużym przekroju, przydzielone po jednym do każdej wycinarki, służą do obniżania temperatury chłodnic wycinarek. Do cięcia laserem

- (w tym tworzenia wiązki światła) stosowane są gazy w czystej postaci a cięty materiał w miejscu działania lasera jest stapiany a nie spalany. Na jednym stanowisku pracuje wykrawarka młoteczkowa typu – TRUPUNCH 3000. Wykorzystywane gazy techniczne: azot, dwutlenek węgla, hel, tlen, ferroline,
- cięcie piłami taśmowymi:
w procesie wykorzystywane jest chłodziwo – marki Orlen,
 - obróbka skrawaniem i wiercenie przy zastosowaniu centr obróbkowych i tokarskich CNC;
przy wytwarzaniu elementów przez toczenie i frezowanie nie powstają pyły ani gazy. Elementy obrabiane w centrach obróbkowych chłodzone są chłodziwem – Blasocut4000 CF,
 - gięcie na prasach krawędziowych oraz mimośrodowych:
nie powstają gazy ani pyły,
 - hartowanie niektórych podzespołów roboczych:
proces obróbki cieplnej drobnych elementów, które rozgrzewane są w piecu opalanym gazem i studzenie tych elementów w wodzie,
 - spawanie MIG, MAG ręczne oraz przy użyciu robotów spawalniczych:
spawanie podzespołów - powstają spaliny,
 - śrutowanie:
śrutowanie dużych oraz drobnych elementów – proces mechaniczny przy użyciu śrutu metalowego,
 - obróbka chemiczna (odtłuszczenie przed malowaniem):
środek stosowany do odtłuszczenia – SURFASEAL 440,
 - malowanie proszkowe:
linia automatyczna malowania proszkowego, na którą składają się dwie kabiny do malowania elementów maszyn, oraz linie podajników, do płynnego automatycznego przenoszenia elementów w całym cyklu od śrutowania do gotowego, wygrzanego, pomalowanego elementu.
Karta charakterystyki farb proszkowych w załączniku – FreiLacke,
 - utwardzanie po malowaniu w piecach:
piec do wypalania pomalowanych elementów – palniki gazowe,
 - montaż (narzędziami ręcznymi):
nie ma emisji substancji chemicznych, pyłów ani gazów podczas tego procesu,

Dodatkowo, projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- Wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zarówno na etapie rozbudowy istniejącego zagospodarowania jak i dalszego funkcjonowania terenu. Podczas budowy będzie występowało pylenie podczas prac ziemnych, transportu materiałów budowlanych oraz zanieczyszczenia gazowe będące wynikiem wydobywających się spalin z maszyn budowlanych. Na etapie funkcjonowania, ze względu na utwardzenie nawierzchni, pylenie będzie ograniczone do minimum, natomiast większy wpływ będzie miała emisja gazów, zarówno z pojazdów obsługujących teren inwestycji, pojazdów pracowników, klientów jak i zanieczyszczenia gazowe związane z funkcjonowaniem obiektów - chodzi o zabudowania produkcyjne,

również obiekty administracyjne. Okresowo, w czasie prezentacji/testów maszyn rolniczych, na terenach rolnych znajdujących się w południowej części terenu, może dojść do wzmożonego pylenia;

- Wytwarzaniem odpadów – w ramach obszaru objętego zmianą Studium są oraz będą wytwarzane odpady tj. odpady związane z pobytem ludzi (odpady komunalne, w tym: papier, opakowania z tworzyw sztucznych, odpady żywności), odpady związane z eksploatacją obiektów (np. lampy oświetleniowe, opakowania), odpady związane z funkcjonowaniem działalności produkcyjno – usługowej, gdzie poza odpadami związanymi z pobytem ludzi w tych obiektach oraz samą eksploatacją obiektów dodatkowo będą występowały odpady poprodukcyjne (smary, związki chemiczne, odpady stalowe, odpady z tworzyw sztucznych itp.);
- Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. Do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, która może być ewentualnie w przyszłości zrealizowana, ścieki sanitarne i przemysłowe odprowadzane są do dwóch niezależnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- Wykorzystywaniem zasobów środowiska – na omawianym obszarze nie przewiduje się możliwości pozyskiwania surowców;
- Zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – przy respektowaniu wszelkich wytycznych zawartych w projekcie zmiany Studium, nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- Przekształceniem naturalnego kształtowania terenu – teren w pewnym stopniu jest już wykorzystany pod docelową funkcję, w przypadku dalszego zainwestowania w kierunku wschodnim, wzdłuż drogi krajowej nr 42, należy się spodziewać typowych prac ziemnych, związanych z wykopami pod fundamenty, bez większego znaczenia. W przypadku rozbudowy w kierunku południowym, konieczne mogą być prace ziemne związane z występowaniem większego nachylenia terenu – w odległości ok. 200 m od drogi krajowej w kierunku południowym, przedmiotowy teren charakteryzuje się największym spadkiem.
- Emitowaniem hałasu – klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem będzie kształtowany głównie przez oddziaływanie drogi krajowej nr 42 łączącej na danym odcinku Radomsko i Przedbórz oraz przez działalność produkcyjną odbywającą się na analizowanym obszarze (ruch samochodów, hałas emitowany przez maszyny itp.).
W związku z tym, że na analizowanym obszarze prowadzona jest już działalność produkcyjna, to jej rozbudowa w kierunku wschodnim nie powinna w istotny sposób wpłynąć na klimat akustyczny w stosunku do stanu istniejącego. Zdecydowanie większe znaczenie będzie miała ewentualna rozbudowa w kierunku południowym, gdzie zabudowania produkcyjno – usługowe zaczną pojawiać się w terenie użytkowanym dotychczas rolniczo i położonym w sąsiedztwie terenów o takiej samej funkcji w znacznej odległości od drogi krajowej. Należy zaznaczyć, że obszar objęty opracowaniem położony jest w ciągu terenów zabudowy mieszkaniowej, która jest normowana akustycznie,
- Emitowaniem pól elektromagnetycznych – Na obszarze objętym projektem zmiany Studium nie występują obiekty mogące emitować szkodliwe pole elektromagnetyczne mogące zagrażać zdrowiu ludzi, nie przewiduje się również lokalizacji tego typu obiektów.
- Ryzyko wystąpienia poważnych awarii – Nie występuje.

Wpływ ustaleń zmiany Studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: może nastąpić wzrost emisji pyłów oraz gazów do atmosfery, głównie w wyniku zwiększonego ruchu kołowego związanego z budową, funkcjonowaniem zagospodarowania oraz procesem technologicznym, czynniki związane z budową będą miały charakter okresowy, natomiast związane z funkcjonowaniem - stały,
 - powierzchni ziemi i gleby: lokalizacja nowej zabudowy związanej z przekształceniem terenów w tereny budowlane będzie się wiązała z częściowym unieczynnieniem gleby, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
 - wody powierzchniowe i podziemne: w przypadku przestrzegania ustaleń projektu zmiany Studium nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a realizacja budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenach obecnie nieskanalizowanych i niezwodociągowanych powinna przyczynić się do ograniczenia szkodliwych potencjalnych oddziaływań terenów zurbanizowanych na wody gruntowe i powierzchniowe; ponadto ustalenie obowiązku realizacji urządzeń oczyszczających wody opadowe zapobiegnie potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych niebezpiecznymi związkami,
 - Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Tereny objęte opracowaniem położone są w zasięgu gminnych sieci infrastrukturalnych, wobec czego ich potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony do minimum (poprzez możliwość podłączania do gminnych sieci). Na terenie gminy funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków usytuowana w Masłowicach, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników.
 - Dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach działalności gospodarczej należy stosować maksymalną retencję, celem ograniczenia odprowadzania wód opadowych do miejskich kanałów deszczowych. Wody opadowe z powierzchni ulic, parkingów, placów i terenów przemysłowych oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być wprowadzane do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych.
 - Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP „Struga Strzelecka”, w granicach której znajduje się obszar objęty opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;
- Analiza i ocena zapisów projektu zmiany Studium na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w projekcie zmiany Studium chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci wodociągowe – system jest cały czas modernizowany, w miarę nowych potrzeb rozbudowywany. Komunalne ujęcia wód podziemnych są pod

stałym nadzorem, podobnie jak korzystanie z zasobów wód podziemnych, których ochrona odbywa się m.in. poprzez stosowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodnoprawnych. W projekcie zmiany Studium wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu (np. poprzez wstępne oczyszczenie, wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do gminnej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków, dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji gminnej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków. Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd „GW230097”, w granicach której znajduje się teren objęty opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także brak derogacji) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

- klimat: prowadzona działalność produkcyjno-usługowa powinna obligatoryjnie być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, wobec czego nie zakłada się zmian klimatycznych w mikroskali,
- zwierzęta i rośliny: przekształcenia i zmiany w świecie roślin i zwierząt będą zależały od wielkości planowanej inwestycji. Teren wyznaczony pod lokalizację aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowy, który obecnie użytkowany jest rolniczo oraz porośnięty roślinnością samosiewną, zasiedlony przez małe ssaki, ptaki oraz inne zwierzęta może ulec częściowemu przekształceniu, wprowadzona zabudowa spowoduje wzmożenie ruchu, zwiększenie hałasu, zanieczyszczeń oraz innych czynników negatywnie wpływających na środowisko; biorąc jednak pod uwagę mnogość terenów otwartych w sąsiedztwie, zwierzęta będą miały możliwość zmiany swoich siedlisk oraz żerowisk, a pozbycie się samosiewnej roślinności nie będzie miało większego znaczenia z przyrodniczego punktu widzenia, ponieważ nie występują tutaj gatunki endemiczne,
- ekosystemy i krajobraz: realizacja inwestycji na istniejących terenach otwartych przyczyni się w pewnym stopniu do zmian w ekosystemach (poprzez np. migrację zwierząt zamieszkujących niniejszy obszar na tereny sąsiednie - dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki, m.in. małe ssaki, gady, płazy), zmianie ulegnie również krajobraz w miejscach gdzie na obecnych terenach otwartych powstaną obiekty kubaturowe, a wraz z nimi infrastruktura towarzysząca, nie przewiduje się realizacji obiektów, które mogłyby być znaczącymi dominantami przestrzennymi, zarysowującymi się w krajobrazie z dalszych odległości,
- zdrowie ludzi: projekt zmiany Studium nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych, ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki niezagrażające zdrowiu i życiu, dla zastosowanych w terenie urządzeń i technologii w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, obowiązuje zachowanie norm hałasu przemysłowego w środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań

(tj. materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności, odpowiednia moc akustyczna urządzeń, ekrany akustyczne osłaniające urządzenia itp.).

6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Zawarte w projekcie zmiany Studium obostrzenia dotyczące ochrony środowiska oraz ustalone w nim wskaźniki urbanistyczne to tzw. niezbędne minimum, które powinno stanowić podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko należy upatrywać w nakłanianiu inwestorów przez władze gminy do jak najbardziej restrykcyjnego stosowania się do ustaleń wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych oraz przepisów ochrony środowiska.

Ochrona sąsiednich terenów mieszkaniowych oraz pasa terenu niezabudowanego w południowej części obszaru powinna być priorytetem i warunkiem uruchomienia przekształcenia zagospodarowania analizowanego terenu.

7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz objekty środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budowlami oraz nawierzchniami utwardzonymi,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów otwartych (m.in. nieużytków, gruntów ornych) może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru tej części gminy,
- wtórne – w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenu oraz jego funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą np. zmienić swoje żerowiska, szukając ich w pewnym oddaleniu od nowych zabudowań,
- skumulowane – w wyniku lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowa usługowa, produkcyjna, drogi) na terenach obecnie rolnych, może dojść do kumulacji zjawisk, takich jak np. emisja hałasu, wprowadzanie zanieczyszczeń – ścieki bytowo-gospodarcze, niskie emisje energetyczne pyłowo - gazowe do atmosfery, odpady stałe komunalne,
- długoterminowe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru,
- stałe – hałas związany z funkcjonowaniem obiektów oraz infrastruktury drogowej na obszarze opracowania,
- chwilowe - krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów.

8. Rozwiązania alternatywne do projektu zmiany Studium

**(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Niniejsza zmiana Studium określa jedynie kierunek przeobrażeń danego terenu, natomiast sama realizacja zapisów zawartych w ww. opracowaniu i ich skutek zależy przede wszystkim od stopnia zaangażowania w problemy ekologiczne gminy Masłowice władz samorządowych oraz samych inwestorów.

Zaproponowane w projekcie zmiany Studium rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu – w północnej części, jako teren mieszkaniowy (byłoby to niezgodne ze stanem faktycznym – na danym terenie funkcjonuje znaczący dla gminy zakład produkcyjny i wydzielenie dla niego terenu aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowej jest koniecznością), w środkowej i w południowej, jako teren rolny.

Można również przekształcić ww. teren w teren usług, np. usług o charakterze badawczo-rozwojowym, które w mniejszym stopniu ingerowałyby w środowisko przyrodnicze, jak będzie miało to miejsce w przypadku zabudowy stricte produkcyjno-usługowej.

9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera informacje pochodzące z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/203/2010 Rady Gminy Masłowice z dnia 20 października 2010 r.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

**(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (zmiany Studium) polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach zmiany Studium działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

**(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

**(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...
tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm..

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie zmiany Studium zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt zmiany Studium w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu terenu aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowego.

Część graficzną stanowi rysunek wykonany w skali 1:30000, na którym zaznaczono:

- uwarunkowania akustyczne,
- uwarunkowania aerosanitarne,
- potencjalne źródła negatywnego oddziaływania na walory środowiskowe i krajobrazowe,
- strefy ochronne mające na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu z potencjalnych źródeł na środowisko przyrodnicze, w tym zdrowie ludzi.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium wykazała, że może nastąpić pogorszenie parametrów jakości wybranych komponentów środowiska w stosunku do stanu obecnego.

Inwestycje polegające na lokalizacji obiektów związanych z produkcją i usługami powinny zostać zrealizowane przy zastosowaniu wszelkich norm i obostrzeń zawartych w obowiązujących przepisach, tak, by ww.

oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie było jak najmniejsze.