

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W SOŁECTWIE STRZELCE MAŁE W GMINIE MASŁOWICE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Zleceniodawca: **Gmina Masłowice**

Autorzy: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

Łódź, listopad 2016 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa**
  - Opis
  
- **Część graficzna**
  - Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1: 2 000

## SPIS TREŚCI

<b>I. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
1. Przedmiot i cel opracowania.....	4
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą .....	4
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	5
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	5
5. Powiązania z innymi dokumentami .....	7
<b>II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena .....</b>	<b>8</b>
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania .....	8
2. Charakterystyka sąsiedztwa.....	10
3. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	10
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp .....	11
<b>III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena .....</b>	<b>12</b>
1. Cele ochrony środowiska .....	12
2. Opis projektowanego zagospodarowania .....	12
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp .....	15
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska .....	16
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego .....	17
6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze .....	21
7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego .....	22
8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu .....	22
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.....	23
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu .....	23
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	23
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	23

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. Przedmiot i cel opracowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne paragrafy, ustępy, artykuły używając skrótów: ustawa, rozporządzenie.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

### **2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni około 10 ha, położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 42 relacji Działoszyn-Radomsko-Przedbórz w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

Obejmuje teren istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz wraz z najbliższym otoczeniem, na które składają się tereny rolne, które, zgodnie z zapisami analizowanego projektu planu, zostaną przekształcone w tereny produkcyjno-usługowe.

Szczegółowe granice obszaru określa załącznik graficzny do Uchwały nr IX/38/2015 Rady Gminy Masłowice z dnia 26 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu.

### 3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno – syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzoną inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w zakresie oddziaływania na środowisko) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

### 4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353)

Podstawy prawne:

- zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:
  - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 290);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422);
  - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124);
  - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446);
- ochrona środowiska, ochrona przyrody:
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 672);
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71);
- powierzchnia ziemi, geologia:
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby i standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359);
  - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
- odpady:
  - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 250);
  - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);

- ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1413 z późn. zm.);
- gospodarka wodno-ściekowa:
  - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.469 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149);
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 878 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800);
- powietrze, hałas:
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112);
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- prawo miejscowe:
  - Uchwała Rady Gminy Masłowice nr IX/38/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

#### Opracowania planistyczne:

- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, Uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.,
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego” zatwierdzony Uchwałą Nr XL/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice dla terenu położonego w rejonie miejscowości Strzelce Małe i Kraszewice zatwierdzony Uchwałą Nr XL/175/2013 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 września 2013 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, zatwierdzone Uchwałą Nr LVII/203/2010 Rady Gminy Masłowice z dnia 20 października 2010 r.,
- Projekt zmiany ww. Studium, kwiecień 2016 r.

#### Inne źródła:

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Mapa topograficzna w skali 1:25 000, WODGiK Łódź,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Przedbórz,
- Mapa geosrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Przedbórz,
- Mapy topograficzne z portalu [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl),
- Portal internetowy Bank Danych o Lasach [www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl),

- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2013 roku – Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2014 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, 2010 r.
- Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Masłowice na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019 – Aktualizacja, Masłowice 2011 r.,
- Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Kondracki J., Warszawa 1998 r.,
- Szata roślinna Polski, PWN, Szafer W., Zarzycki K., 1977 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Szponar A., Warszawa 2003 r.,
- Materiały inwentaryzacyjne z wizji lokalnej w terenie oraz informacje od Inwestora.

## **5. Powiązania z innymi dokumentami**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Przeznaczenie terenu określone w analizowanym projekcie planu jest spójne z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, która określa politykę przestrzenną gminy w nawiązaniu do wszelkich uwarunkowań oraz ustaleń planistycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach (m.in. analizach i strategiach). Stopień powiązania projektu planu, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, z innymi dokumentami (zwłaszcza planistycznymi), powinien być wystarczająco wysoki.

W ww. zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład terenów określonych, jako tereny aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt planu nie powinien naruszać ustaleń ww. zmiany Studium, co ma miejsce w przypadku niniejszego opracowania. Analizowany projekt planu zostanie przedłożony do opiniowania i uzgadniania przez instytucje i organy (m.in. Urząd Marszałkowski w Łodzi badający spójność opracowania z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”) odpowiedzialne za poszczególne elementy zagospodarowania, zainwestowania, jak m. in. środowisko przyrodnicze czy społeczno-kulturowe.

## II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

### 1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Obszar objęty analizą, o powierzchni ok. 10 ha, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 42 relacji Działoszyn-Radomsko-Przedbórz, w sołectwie Strzelce Małe usytuowanym we wschodniej części gminy Masłowice, stanowiącej część powiatu radomszczańskiego.

W południowej części obszaru objętego analizą dominują tereny otwarte, niezabudowane – pola uprawne, natomiast w północnej części (na głębokość około 200 m od drogi krajowej nr 42) zlokalizowany jest dynamicznie się rozwijający zakład produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz – jedna z ważniejszych firm funkcjonujących na terenie gminy.

Istniejące zagospodarowanie stanowią: hala produkcyjna z towarzyszącą zabudową produkcyjno – usługową, plac postojowy, plac manewrowy dla pojazdów ciężarowych typu TIR obsługujących dostawy materiałów i odbiór produktów. Obsługa komunikacyjna realizowana jest z drogi krajowej nr 42 poprzez istniejące zjazdy: publiczny oraz indywidualny. Na obszarze nie występuje samosiewna roślinność wysoka - jedynie wzdłuż drogi krajowej nr 42 oraz na wysokości parkingu od strony zachodniej, znajdują się nasadzenia młodych drzew iglastych.

Rzeźba analizowanego obszaru nie jest urozmaicona, ale zauważalny jest wyraźny wzrost poziomu terenu w kierunku południowym. W północno – zachodniej części, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 42 występuje najniższej położona część, znajdująca się na wysokości 215 m n.p.m. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie jego kulminacja położona jest na wysokości przekraczającej 233 m n.p.m., na południe od kulminacji teren ponownie delikatnie opada, jednak ta część znajduje się już poza zasięgiem analizowanego obszaru. W związku z powyższym, deniwelacje terenu osiągają wartość około 18 m.

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar w całości położony jest w prowincji Wyżyn Polskich w podprowincji Wyżyna Małopolska i należy do mezoregionu Wzgórza Radomszczańskie (zbudowanych z utworów górnourajskich i kredowych pokrytych osadami czwarto -rzędowymi). Utwory jurajskie występują tylko w południowo – zachodniej części gminy. Na przedmiotowym terenie utwory z ery mezozoicznej stanowią osady późnej kredy położone pod młodszymi warstwami geologicznymi. W północnej części obszaru, w warstwie powierzchniowej, dominują piaski, żwiry fluwioglacjalne, a dalej w kierunku północnym, w bliższym sąsiedztwie Strugi Masłowickiej (położonej poza analizowanym obszarem) również mady oraz torfy i namuły. W południowej części przeważają gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry, wszystkie pochodzenia glacialnego. Powyższe osady są pozostałością maksymalnego stadia plejstoceniowego zlodowacenia środkowopolskiego.

Obszar objęty opracowaniem w całości położony jest w dorzeczu rzeki Wisły (dział wodny I rzędu przebiega charakterystycznym łukiem przez złożę wapieni jurajskich „Granice I” położonym przy południowo – zachodnim krańcu gminy). Analizowany obszar rozcięty jest działem wodnym IV rzędu.

Analizowany teren pozbawiony jest wód powierzchniowych.

Pod względem hydrogeologicznym obszar położony jest w zasięgu kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (NW) oraz strefy ochronnej od ww. zbiornika.



Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Struga Strzelecka” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „GW230097”.

Ze względu na deniwelacje terenu sięgające 18 m oraz zróżnicowanie materiału geologicznego w północnej i południowej części obszaru, głębokość występowania wód podziemnych może być zmienna.

Według regionalizacji R. Gumińskiego, gmina Masłowice położona jest w obrębie łódzkiej dzielnicy klimatycznej o cechach charakterystycznych dla centrum Polski.

Na omawianym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego, północno i południowo – zachodniego, a ich średnia prędkość wynosi ok. 3 m/sek.

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się umiarkowanymi warunkami glebowymi. W przeważającej jego części dominują gleby IVa i IVb klasy bonitacyjnej, jedynie w północnej części oraz na niewielkim fragmencie w południowej części terenu, występują gleby V klasy bonitacyjnej.

Świat zwierząt reprezentowany jest, przede wszystkim, przez gatunki typowe dla obszarów rolniczych. Ze względu na odległość do najbliższego zadrzewionego kompleksu wynoszącą ok. 500 m, zwierząt typowo leśnych oraz żyjących na pograniczu lasu i terenów rolnych właściwie się nie obserwuje, wyjątek mogą stanowić zwierzęta, które znacznie oddalają się od swoich siedlisk, dla których analizowany obszar stanowi żerowisko (np. niektóre gatunki ptaków). Podstawowymi przedstawicielami fauny na przedmiotowym terenie są gryzonie, zając szarak, sarna, oraz ptaki i nietoperze, lokalnie w bardziej wilgotnych partiach terenu okresowo mogą występować płazy.

#### Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody.

Nie występują również kompleksy leśne oraz gleby podlegające ochronie tj. o klasach bonitacyjnych I-III.

Obszar objęty badaniami w całości położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 – Niecka Miechowska (NW) – zbiornika górnokredowego, szczelinowego i związanej z nim strefy ochronnej, w ramach których obowiązują:

- zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo uruchamianej działalności inwestycyjnej,
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
- zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne.

#### Inne formy wg przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym projektem planu nie występują:

- ochronne ujęcia wody,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary szczególnego zagrożenia powodziowego,
- obszary i tereny górnicze,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- udokumentowane złoża.

## 2. Charakterystyka sąsiedztw

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – droga krajowa nr 42 relacji Działoszyn-Radomsko-Przedbórz i po jej północnej stronie zabudowa mieszkaniowa - zagrodowa oraz produkcyjno – usługowa zlokalizowana wzdłuż ww. drogi,
- od wschodu – bezpośrednie sąsiedztwo przy drodze krajowej nr 42 stanowi zabudowa mieszkaniowa - zagrodowa, natomiast w głębi sąsiedztwo stanowią grunty rolne,
- od południa – tereny otwarte w postaci gruntów rolnych,
- od zachodu – bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, a dalej w odległości ok. 200 m. w kierunku zachodnim wzdłuż drogi krajowej nr 42 usytuowane są pojedyncze zabudowania o charakterze mieszkaniowym.

## 3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Istniejące problemy ochrony środowiska są wynikiem funkcjonowania zakładu produkcji maszyn rolniczych zlokalizowanego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

W północnej części analizowany obszar jest utwardzony, zabudowany, w znacznym stopniu pozbawiony powierzchni biologicznie czynnej, a prowadzona działalność wiąże się z emisją zanieczyszczeń, w tym hałasu.

W pozostałej części obszar jest pozbawiony zabudowy i obecnie użytkowany rolniczo. Oddziaływanie związane z przebiegiem drogi krajowej nr 42 oraz funkcjonowaniem i obsługą zakładu produkcji maszyn rolniczych ulega stopniowemu zmniejszeniu.

Reasumując, do najważniejszych problemów ochrony środowiska na danym obszarze można zaliczyć:

- emisję zanieczyszczeń do atmosfery, w tym spalin, hałasu związanego z prowadzoną działalnością,
- wykorzystanie w procesach produkcji gazów technicznych – azot, dwutlenek węgla, hel, tlen, ferrolin, które w przypadku np. awarii technologicznej mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska,
- niewielki udział powierzchni biologicznie czynnej w części zajętej przez zakład produkcyjny,
- niewielką odległość zakładu od terenów zabudowy zagrodowej podlegającej ochronie akustycznej,
- potencjalnie możliwe wycieki płynów eksploatacyjnych i technologicznych, produkcję odpadów, neutralizację ścieków i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

#### **4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, które umożliwiają rozwój i rozbudowę istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych wpłynie pozytywnie na stan środowiska przyrodniczego. Ekspansja zabudowy w kierunku południowym oraz wschodnim nie będzie możliwa, w związku z czym tereny dziś czynne przyrodniczo pozostaną w niezmienionym stanie. Poziom oddziaływanie zakładu produkcyjnego na najbliższe sąsiedztwo oraz w skali całej gminy nie ulegnie zwiększeniu.

Należy jednak podkreślić, że nieuchwalenie miejscowego planu może spowodować proces chaotycznego zagospodarowania będącego wynikiem ubiegania się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – procedury, która w znacznie mniejszym stopniu respektuje wymogi ochrony środowiska i krajobrazu, estetyki oraz partycypacji społecznej niż miejscowy plan.

Plan pozwoli na pełne ustalenie zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu uwzględniające jego dotychczasowy charakter zagospodarowania oraz przewidywany kierunek rozwoju wraz z analizą aspektów społecznych przyrodniczych i gospodarczych.

### **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena**

#### **1. Cele ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym jako podstawowy cel ochrony środowiska w niniejszym opracowaniu wskazano ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania przeznaczenia ustalonego w projekcie planu zarówno w mikro, jak i makroskali, zwłaszcza obejmujące:

- ochronę powietrza,
- ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej położonych poza obszarem objętym planem,
- ochronę wód podziemnych: obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „GW230097”, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena ryzyka ilościowego: niezagrażona, ocena ryzyka chemicznego: niezagrażona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych);
- ochronę wód powierzchniowych: obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Struga Strzelecka”, europejski kod: PLRW200062543529, status: naturalna, ocena stanu: zły, ocena ryzyka: dobry, uzasadnienie derogacji (odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych): wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;
- ochronę gleb,
- ochronę ludzi.

#### **2. Opis projektowanego zagospodarowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Uchwałą Nr IX/38/2015 Rady Gminy Masłowice z dnia 26 czerwca 2015 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

W obszarze objętym ww. uchwałą planowana jest rozbudowa obecnie funkcjonującego zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz oraz związana z powyższym rozbudowa istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 42 dla obsługi planowanego przedsięwzięcia.

Planuje się rozwój istniejącego zakładu poprzez rozbudowę obejmującą:

- budowę dwóch nowych hal produkcyjnych (hala zachodnia powstanie w miejsce obecnie istniejących zabudowań produkcyjno-magazynowych),
- budowę dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi – ok. 100 miejsc,
- budowę placu dla składowania wyprodukowanych maszyn i urządzeń,

- docelowo ewentualną dalszą rozbudowę w części południowej obszaru.

Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej rozbudowywanego zakładu w celu poprawy warunków bezpieczeństwa na drodze krajowej nr 42 poprzez spowolnienie ruchu w jego sąsiedztwie przewiduje się:

w etapie I:

- rozbudowę istniejącego zjazdu publicznego na teren zakładu i wyposażenie go w dodatkowy pas dla skręcających w prawo z przeznaczeniem dla wjazdu i wyjazdu samochodów ciężarowych typu TIR (dostawy i odbiorcy),
- rozbudowę istniejącego zjazdu indywidualnego usytuowanego na granicy działek nr ew. 844/1 i 844/2 na zjazd publiczny z przeznaczeniem dla wjazdu i wyjazdu samochodów osobowych pracowników i klientów;

w etapie II:

- przebudowę jezdni drogi krajowej nr 42 (jednostronne poszerzenie, wydzielenie pasa dla skręcających w lewo, budowę wysp dzielących kierunki ruchu).

Działalność produkcyjna będzie polegać na produkcji maszyn rolniczych przeznaczonych do uprawy gleby.

Bazowy surowiec, który jest poddawany obróbce stanowi stal w kilkunastu gatunkach. Zarówno blachy płaskie jak i profile oraz rury poddawane są kilkuetapowej obróbce, na którą składają się:

- wykrawanie na wycinarkach plazmowych, tlenowych, wycinarkach laserowych, wykrawarce młoteczkowej,
- cięcie piłami taśmowymi,
- obróbka skrawanie i wiercenie przy zastosowaniu centr obróbkowych i tokarskich CNC,
- gięcie na prasach krawędziowych oraz mimośrodowych,
- hartowanie niektórych podzespołów roboczych,
- spawanie MIG, MAG ręczne oraz przy użyciu robotów spawalniczych,
- śrutowanie,
- obróbka chemiczna (odtłuszczanie przed malowaniem),
- malowanie proszkowe,
- utwardzanie po malowaniu w piecach,
- montaż (narzędziami ręcznymi).

Wszystkie urządzenia i maszyny, wykorzystywane na poszczególnych etapach procesów technologicznych, ściśle związane z produkcją elementów, podzespołów i gotowych produktów (maszyn rolniczych) będą wykorzystywane w sposób ciągły przy pracy w systemie dwuzmianowym (poza maszynami do obróbki cieplnej, chemicznej - malarnie proszkowe).

W zakładzie nie planuje się obróbki tworzyw sztucznych. Elementy z takich tworzyw są zamawiane od poddostawców.

Inwestycja będzie realizowana na terenie o ustalonym przeznaczeniu dla zabudowy produkcyjno-usługowej, który został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających oraz oznaczenia literowego (P – U), natomiast w tekście planu ustalono również dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Dla potrzeb planowanej przebudowy drogi krajowej nr 42 w projekcie planu wyznaczono teren przeznaczony dla komunikacji (KD).

Przeznaczenie ww. terenów wchodzących w skład obszaru objętego opracowaniem nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, na którym obowiązujące ustalenia stanowią:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- podstawowe przeznaczenie terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefa zieleni izolacyjnej,
- klasyfikacja dróg publicznych,
- zasada obsługi komunikacyjnej.

Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Zgodnie z tekstem planu dla terenu produkcyjno-usługowego oznaczonego na rysunku planu symbolem P-U wprowadzono ustalenia:

zabudowa produkcyjna, składów, magazynów i usług (z wykluczeniem usług oświaty i zdrowia) wraz z zabudową towarzyszącą, jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, inne związane z obsługą przeznaczenia zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług; urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (takie jak: stacje paliw, myjnia, stacje napraw), urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii np. panele fotowoltaiczne, place manewrowe, składowe, parkingi, dojazdy, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; dopuszcza się powiązanie funkcjonalno-przestrzenne (np. sieć infrastruktury technicznej, zaplecze socjalno-administracyjne) z dz. nr ew. 754, na której zlokalizowany jest zakład produkcji maszyn rolniczych, maksymalna powierzchnia zabudowy – 15%, intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna – 0,2, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%, w zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie eksponowanego widoku z drogi krajowej nr 42 relacji Działoszyn - Radomsko - Przedbórz, zakazuje się lokalizacji zapleczy od strony tej drogi; dla fragmentów terenu położonych w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zieleni izolacyjnej usytuowanej wzdłuż zachodniej granicy działki nr ew. 846/1 oraz wzdłuż wschodniej granicy działki nr ew. 844/2, obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni zimozielonej i zakaz zabudowy, dodatkowo wzdłuż ogrodzenia sytuowanego we wspólnej granicy z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem R obowiązuje realizacja nasadzeń szpalerowych ( drzewa lub/i krzewy) – zieleni o charakterze krajobrazowym, dla zastosowanych w terenie urządzeń i technologii w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, obowiązuje zachowanie norm hałasu przemysłowego w środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań (tj. materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności, odpowiednia moc akustyczna urządzeń, ekrany akustyczne osłaniające urządzenia itp.); obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2,3 m, zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo - płytowego, dopuszcza się wyгородzenie niezbędnych części magazynowo-zapleczowych związanych z technologią ogrodzeniem pełnym o maksymalnej wysokości 2,5 m; obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach działki lub terenu (w przypadku zagospodarowania w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego); dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych; rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) dopuszcza się pod warunkiem, że ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów będą zawierać się w ustalonych granicach terenu, teren nie jest normowany akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu inwestycyjnego ustalono także zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

Obsługa komunikacyjna rozbudowanego zakładu będzie realizowana z drogi krajowej nr 42, w sposób opisany wcześniej, który został pozytywnie zaopiniowany przez GDDKiA w Łodzi.

W projekcie planu ustalono również zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

### **3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

#### Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt. 1.4 niniejszej prognozy.

#### Ochrona różnorodności biologicznej

Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie funkcjonalno-przestrzennej zakładu produkcji maszyn rolniczych będzie miała wpływ na bioróżnorodność obszaru poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Należy jednak podkreślić, iż zamierzenia inwestora – etapowanie realizacji oraz zapisy planu - wskaźniki urbanistyczne np. relatywnie niewielka maksymalna powierzchnia zabudowy) ograniczają możliwość pełnej zabudowy obszaru objętego planem, którego zwłaszcza w pierwszych etapach realizacji pewna część – południowy fragment, pozostanie terenem otwartym, niezabudowanym (rezerwa pod ewentualne, przyszłe zamierzenia inwestycyjne).

Negatywne skutki oddziaływania projektowanego zagospodarowania mogą być odczuwalne dla niektórych gatunków zwierząt, głównie niewielkich ssaków zamieszkujących tereny rolne w sąsiedztwie drogi krajowej oraz na południe od istniejącej zabudowy, które jeszcze nie są zainwestowane, ale docelowo zostaną prawdopodobnie zabudowane. Uwzględniając jednak rozległe przestrzenie otwarte rozciągające się w kierunku południowym, południowo – wschodnim oraz południowo – zachodnim od analizowanego obszaru, zwierzęta będą miały ogromną rezerwę terenu do zmiany siedlisk, bez konieczności przekraczania barier terenowych w postaci dróg, ogrodzeń itp.

Dla zapobieżenia degradacji przyrody oraz zapewnienia harmonijnego skomponowania środowiska przyrodniczego z przewidzianymi obiektami, przyjęto w projekcie planu ustalenia zobowiązujące inwestora do respektowania wymogów z zakresu ochrony środowiska.

#### Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod zainwestowanie będzie wiązało się ze znaczną zmianą proporcji użytkowania terenów. Zmiana przeznaczenia terenów względem stanu istniejącego będzie dotyczyła całego obszaru objętego projektem planu. Obecnie około 15 % zagospodarowania terenu stanowią tereny zainwestowane natomiast pozostałe 85% to tereny otwarte w postaci gruntów rolnych. Po wprowadzeniu w życie ustaleń zawartych w projekcie planu, proporcje użytkowania terenu zmieniają się w istotny sposób - tereny o dopuszczalnej funkcji produkcyjno – usługowej stanowią będą niemal 100 % powierzchni terenu. Plany rozwojowe inwestora pozwalają szacować, że w najbliższej przyszłości zainwestowanie nie powinno przekroczyć ok. 20 % powierzchni obszaru objętego projektem planu, pozostałą część pozostawiając, jako rezerwę w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Wymogi ustalone w planie będą regulowały sposób zagospodarowania oraz zainwestowania przedmiotowego obszaru.

#### **4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanej inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład przedmiotowego obszaru, jak i terenów sąsiednich:

W projekcie planu przyjęto szereg zapisów mających na celu kształtowanie przestrzeni, w której projektowana zabudowa winna w sposób jak najmniej konfliktowy wpisać się w otaczające ją zagospodarowanie:

- w zakresie zagospodarowania terenu:
  - w przypadku ogrodzeń obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo - płytowego oraz określa się ich maksymalną wysokość,
  - ustala się zasady dotyczące lokalizacji tablic reklamowych i informacyjnych,
  - określa się wskaźniki dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy obowiązują:
  - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - maksymalna wysokość zabudowy wg ustaleń zawartych w tekście planu,
  - kąt pochylenia połaci dachowych wg ustaleń zawartych w tekście planu;

Wprowadzono również ustalenia ograniczające oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na otoczenie:

- w zakresie wymagań ogólnych obowiązuje:
  - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
  - obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,



- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, terenu do którego inwestor ma tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (NW) oraz jego strefy ochronnej w ramach, których obowiązują:
  - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
  - zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
  - zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne,
- dla zastosowanych w terenie urządzeń i technologii w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, obowiązuje zachowanie norm hałasu przemysłowego w środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań (tj. materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności, odpowiednia moc akustyczna urządzeń, ekrany akustyczne osłaniające urządzenia itp.),
- wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota, i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu,
- realizacja zieleni izolacyjnej usytuowanej zgodnie z ustaleniami planu.

## **5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

- Proces technologiczny w zakładzie produkcji maszyn rolniczych i jego wpływ na środowisko:
  - wykrawanie na wycinarkach plazmowych, tlenowych, wycinarkach laserowych, wykrawarce młoteczkowej: wykorzystanie wycinarek laserowych typu - TRULASER, na których wykrawane są elementy z blachy o różnej grubości. W procesie tym nie powstają spaliny, a kominy o dużym przekroju, przydzielone po jednym do każdej wycinarki, służą do obniżania temperatury chłodnic wycinarek. Do cięcia laserem (w tym tworzenia wiązki światła) stosowane są gazy w czystej postaci a cięty materiał w miejscu działania lasera jest stapiany a nie spalany. Na jednym stanowisku pracuje wykrawarka młoteczkowa typu – TRUPUNCH 3000. Wykorzystywane gazy techniczne: azot, dwutlenek węgla, hel, tlen, ferrolin;
  - cięcie piłami taśmowymi: w procesie wykorzystywane jest chłodziwo – marki Orlen;
  - obróbka skrawaniem i wiercenie przy zastosowaniu centr obróbkowych i tokarskich CNC; przy wytwarzaniu elementów przez toczenie i frezowanie nie powstają pyły ani gazy. Elementy obrabiane w centrach obróbkowych chłodzone są chłodziwem – Blasocut4000 CF;

- gięcie na prasach krawędziowych oraz mimośrodowych:  
nie powstają gazy ani pyły;
- hartowanie niektórych podzespołów roboczych:  
proces obróbki cieplnej drobnych elementów, które rozgrzewane są w piecu opalanym gazem i studzenie tych elementów w wodzie;
- spawanie MIG, MAG ręczne oraz przy użyciu robotów spawalniczych:  
spawanie podzespołów - powstają spaliny;
- śrutowanie:  
śrutowanie dużych oraz drobnych elementów – proces mechaniczny przy użyciu śrutu metalowego;
- obróbka chemiczna (odtłuszczanie przed malowaniem):  
środek stosowany do odtłuszczania – SURFASEAL 440;
- malowanie proszkowe:  
linia automatyczna malowania proszkowego, na którą składają się dwie kabiny do malowania elementów maszyn, oraz linie podajników, do płynnego automatycznego przenoszenia elementów w całym cyklu od śrutowania do gotowego, wygrzanego, pomalowanego elementu;
- utwardzanie po malowaniu w piecach:  
piec do wypalania pomalowanych elementów – palniki gazowe;
- montaż (narzędziami ręcznymi):  
nie ma emisji substancji chemicznych, pyłów ani gazów podczas tego procesu.

Dodatkowo, projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zarówno na etapie rozbudowy istniejącego zagospodarowania jak i dalszego funkcjonowania terenu. Podczas budowy będzie występowało pylenie podczas prac ziemnych, transporcie materiałów budowlanych oraz zanieczyszczenia gazowe będące wynikiem wydobywających się spalin z maszyn budowlanych. Na etapie funkcjonowania, ze względu na utwardzenie nawierzchni, pylenie będzie ograniczone do minimum, natomiast większy wpływ będzie miała emisja gazów, zarówno z pojazdów obsługujących teren inwestycji, pojazdów pracowników, klientów jak i zanieczyszczenia gazowe związane z funkcjonowaniem obiektów - chodzi o zabudowania produkcyjne, również obiekty administracyjne. Okresowo, w czasie prezentacji/testów maszyn rolniczych, na terenach rolnych znajdujących się w południowej części obszaru, może dojść do wzmożonego pylenia;
- wytwarzaniem odpadów – w ramach obszaru objętego planem są oraz będą wytwarzane odpady tj. odpady związane z pobytem ludzi (odpady komunalne, w tym: papier, opakowania z tworzyw sztucznych, odpady żywności), odpady związane z eksploatacją obiektów (np. lampy oświetleniowe, opakowania), odpady związane z funkcjonowaniem działalności produkcyjno – usługowej, gdzie poza odpadami związanymi z pobytem ludzi w tych obiektach oraz samą eksploatacją obiektów dodatkowo będą występowały odpady poprodukcyjne (smary, związki chemiczne, odpady stalowe, odpady z tworzyw sztucznych itp.);
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. Do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, która może być ewentualnie w przyszłości zrealizowana, ścieki sanitarne i przemysłowe

odprowadzane są do dwóch niezależnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na omawianym obszarze nie przewiduje się możliwości pozyskiwania surowców;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – przy respektowaniu wszelkich wytycznych zawartych w projekcie planu, nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- przekształceniem naturalnego kształtowania terenu – teren w pewnym stopniu jest już wykorzystany pod docelową funkcję, w przypadku dalszego zainwestowania w kierunku wschodnim, wzdłuż drogi krajowej nr 42, należy się spodziewać typowych prac ziemnych, związanych z wykopami pod fundamenty, bez większego znaczenia. W przypadku rozbudowy w kierunku południowym, konieczne mogą być prace ziemne związane z występowaniem większego nachylenia terenu – w odległości ok. 200 m od drogi krajowej w kierunku południowym, przedmiotowy teren charakteryzuje się największym spadkiem;
- emitowaniem hałasu – klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem będzie kształtowany głównie przez oddziaływanie drogi krajowej nr 42 łączącej na danym odcinku Radomsko i Przedbórz oraz przez działalność produkcyjną odbywającą się na analizowanym obszarze (ruch samochodów, hałas emitowany przez maszyny itp.). W związku z faktem, że na analizowanym obszarze prowadzona jest już działalność produkcyjna, to jej rozbudowa w kierunku wschodnim nie powinna w istotny sposób wpłynąć na klimat akustyczny w stosunku do stanu istniejącego. Zdecydowanie większe znaczenie będzie miała ewentualna rozbudowa w kierunku południowym, gdzie zabudowania produkcyjno – usługowe zaczną pojawiać się w terenie użytkowanym dotychczas rolniczo i położonym w sąsiedztwie terenów o takiej samej funkcji w znacznej odległości od drogi krajowej. Należy zaznaczyć, że obszar objęty opracowaniem położony jest w ciągu terenów zabudowy mieszkaniowej, która jest normowana akustycznie;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty mogące emitować szkodliwe pole elektromagnetyczne mogące zagrażać zdrowiu ludzi, nie przewiduje się również lokalizacji tego typu obiektów;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii – nie występuje.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego przedstawia się następująco:

- powietrze: może nastąpić wzrost emisji pyłów oraz gazów do atmosfery, głównie w wyniku zwiększonego ruchu kołowego związanego z budową, funkcjonowaniem zagospodarowania oraz procesem technologicznym, czynniki związane z budową będą miały charakter okresowy natomiast z funkcjonowaniem stały;
- powierzchnia ziemi i gleby: lokalizacja nowej zabudowy związanej z przekształceniem terenów w tereny budowlane będzie się wiązała z częściowym unieczynnieniem gleby, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- wody powierzchniowe i podziemne: w przypadku przestrzegania ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a realizacja budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenach obecnie nieskanalizowanych i niezwodociągowanych powinna przyczynić się do ograniczenia szkodliwych potencjalnych oddziaływań terenów zurbanizowanych na wody gruntowe i powierzchniowe, ponadto ustalenie obowiązku realizacji urządzeń oczyszczających wody opadowe zapobiegnie potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych niebezpiecznymi związkami;

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Tereny objęte opracowaniem położone są w zasięgu gminnych sieci infrastrukturalnych, wobec czego ich potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony do minimum (poprzez możliwość podłączania do gminnych sieci). Na terenie gminy funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków usytuowana w Masłowicach, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników.

Dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach działalności gospodarczej należy stosować maksymalną retencję, celem ograniczenia odprowadzania wód opadowych do miejskich kanałów deszczowych. Wody opadowe z powierzchni ulic, parkingów, placów i terenów przemysłowych oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być wprowadzane do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP „Struga Strzelecka”, w granicach której znajduje się obszar objęty opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci wodociągowe – system jest cały czas modernizowany, w miarę nowych potrzeb rozbudowywany. Komunalne ujęcia wód podziemnych są pod stałym nadzorem, podobnie jak korzystanie z zasobów wód podziemnych, których ochrona odbywa się m. in. poprzez stosowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodnoprawnych.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu (np. poprzez wstępne oczyszczenie, wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do gminnej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków, dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji gminnej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd „GW230097”, w granicach której znajduje się teren objęty opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także brak derogacji) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

- klimat: prowadzona działalność produkcyjno-usługowa powinna obligatoryjnie być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, wobec czego nie zakłada się zmian klimatycznych w mikroskali;

- zwierzęta i rośliny: przekształcenia i zmiany w świecie roślin i zwierząt będą zależały od wielkości planowanej inwestycji. Teren wyznaczony pod lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej tj. ziemie, które są obecnie użytkowane rolniczo oraz porośnięte roślinnością samosiewną, zasiedlone przez małe ssaki, ptaki oraz inne zwierzęta ulegną częściowemu przekształceniu, wprowadzona zabudowa spowoduje wzmożenie ruchu, zwiększenie hałasu, zanieczyszczeń oraz innych czynników negatywnie wpływających na środowisko, biorąc jednak pod uwagę wielkość terenów otwartych w sąsiedztwie, zwierzęta będą miały możliwość zmiany swoich siedlisk oraz żerowisk, a pozbycie się samosiewnej roślinności nie będzie miało większego znaczenia z przyrodniczego punktu widzenia, ponieważ nie występują tutaj gatunki endemiczne;
- ekosystemy i krajobraz: realizacja inwestycji na istniejących terenach otwartych przyczyni się w pewnym stopniu do zmian w ekosystemach (poprzez np. migrację zwierząt zamieszkujących niniejszy obszar na tereny sąsiednie - dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki, m.in. małe ssaki, gady, płazy), zmianie ulegnie również krajobraz w miejscach, gdzie na obecnych terenach otwartych powstaną obiekty kubaturowe, a wraz z nimi infrastruktura towarzysząca, nie przewiduje się realizacji obiektów, które mogłyby być znaczącymi dominantami przestrzennymi, zarysowującymi się w krajobrazie z dalszych odległości;
- zdrowie ludzi: ustalenia projektu planu nakładają na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych, ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki niezagrażające zdrowiu i życiu, dla zastosowanych w terenie urządzeń i technologii w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, obowiązuje zachowanie norm hałasu przemysłowego w środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań (tj. materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności, odpowiednia moc akustyczna urządzeń, ekrany akustyczne osłaniające urządzenia itp.).

## **6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania należy upatrywać przede wszystkim w przestrzeganiu obowiązujących przepisów. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne należy traktować, jako niezbędne minimum w zakresie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. Negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji w postaci rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego, w największym stopniu będzie dotyczyło zmian w krajobrazie.

Przy respektowaniu pozostałych ustaleń dotyczących emisji zanieczyszczeń, hałasu, usuwania odpadów, oddziaływania te powinny być na akceptowalnym poziomie, bez większego wpływu na środowisko przyrodnicze.

## **7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budowlami oraz nawierzchniami utwardzonymi,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów otwartych (m.in. nieużytków, gruntów ornych) może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru tej części gminy,
- wtórne – w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenu oraz jego funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą np. zmienić swoje żerowiska, szukając ich w pewnym oddaleniu od nowych zabudowań,
- skumulowane – w wyniku lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowa usługowa, produkcyjna, drogi) na terenach obecnie rolnych, może dojść kumulacji zjawisk, takich jak np. emisja hałasu, wprowadzanie zanieczyszczeń – ścieki bytowo – gospodarcze, niskie emisje energetyczne pyłowo - gazowe do atmosfery, odpady stałe komunalne,
- długoterminowe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru,
- stałe – hałas związany z funkcjonowaniem obiektów oraz infrastruktury drogowej na obszarze opracowania, promieniowanie wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- chwilowe - krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów.

## **8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i kierunkami ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonym w 2010 r., a także jego zmianie, w których stwierdzono, że zmiany w strukturze przestrzennej gminy mogą dotyczyć szczególnie wyznaczania nowych terenów dla działalności gospodarczej (zakłady przemysłowe, usługi rzemieślnicze).

Zaproponowane w projekcie planu ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i technicznej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu – w północnej części, jako teren zabudowy zagrodowej (byłoby to niezgodne ze stanem faktycznym – na danym terenie funkcjonuje znaczący dla gminy zakład produkcyjny i wydzielenie dla niego terenu produkcyjno-usługowego jest koniecznością), w środkowej i w południowej, jako teren rolny.

Można również przekształcić ww. obszar w teren usług o charakterze badawczo-rozwojowym (usługi hi-tech), które w mniejszym stopniu ingerowałyby w środowisko przyrodnicze, jak będzie miało to miejsce w przypadku zabudowy

stricte produkcyjno-usługowej, ale powyższe na obecnym etapie zagospodarowania i faktycznie występujących potrzeb nie znajduje żadnego racjonalnego uzasadnienia.

## **9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Niniejsze opracowanie zawiera informacje pochodzące z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/203/2010 Rady Gminy Masłowice z dnia 20 października 2010 r. obejmującego swoim zasięgiem obszar całej gminy.

## **10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

## **11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)**

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu terenu produkcyjno-usługowego, który będzie oddziaływał na środowisko przyrodnicze.

Część graficzną stanowi rysunek wykonany w skali 1:2000, na którym zaznaczono:

- uwarunkowania akustyczne,
- uwarunkowania aerosanitarne,
- potencjalne źródła negatywnego oddziaływania na walory środowiskowe i krajobrazowe,
- strefy ochronne mające na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu z potencjalnych źródeł na środowisko przyrodnicze, w tym zdrowie ludzi.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wykazała, że może nastąpić pogorszenie parametrów jakości wybranych komponentów środowiska w stosunku do stanu obecnego.

Inwestycje polegające na budowie obiektów i zagospodarowania związanych z produkcją i usługami, a także odcinkowej przebudowie jezdni i zjazdów na teren zakładu, powinny zostać zrealizowane przy zastosowaniu wszelkich norm i obostrzeń zawartych w obowiązujących przepisach, tak by ww. oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie było jak najmniejsze.