

WÓJT GMINY MASŁOWICE

Znak: UG 6733.4.2013

Masłowice, dnia 06.06.2013 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 155, 405) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.04.2013 r. złożonego przez:

Pana Dariusza Czeremuszkina

Ispol-Projekt

91-231 Łódź, ul. Ratajska 14-18

będącego Pełnomocnikiem

Zakład Elektro-energetyczny Sp. z o.o., 97-525 Wielgomłyny, Niedośpielin 70

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie stacji elektroenergetycznej 110/30 kV „Chelmo” obejmującej: rozdzielnię 110 kV z napowietrznym stanowiskiem transformatora mocy 40MVA, budynek stacji z inst. wew., stanowisko kompensacji mocy biernej, przyłączy kanalizacyjne (zbiornik bezodpływowy), instalację odwodnienia terenu wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, układ dróg wewnętrznych, ogrodzenie terenu z wjazdem, przewidzianego do realizacji:**
gm. Masłowice, obręb geodezyjny Granice, działka Nr ewid. 409,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: Zakład Elektro-energetyczny Sp. z o.o., 97-525 Wielgomłyny, Niedośpielin 70

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa stacji elektroenergetycznej 110/30 kV „Chelmo” obejmującej: rozdzielnię 110 kV z napowietrznym stanowiskiem transformatora mocy 40MVA, budynek stacji z inst. wew., stanowisko kompensacji mocy biernej, przyłączy kanalizacyjne (zbiornik bezodpływowy), instalację odwodnienia terenu wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, układ dróg wewnętrznych, ogrodzenie terenu z wjazdem,**

Lokalizacja inwestycji: gm. Masłowice, obręb geodezyjny Granice, działka Nr ewid. 409,

- 1) **rodzaj zabudowy: obiekt techniczny;**
 - 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) **sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;**
 - b) **sposób zagospodarowania terenu – projektowana stacja elektroenergetyczna 110/30kV „Chelmo”.**
- 2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**
- 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- a) **projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,**
 - b) **linia zabudowy – nie dotyczy.**
 - c) **realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem stacji elektroenergetycznych,**
 - d) **przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę stacji elektroenergetycznej 110/30 kV „Chelmo” obejmującej: rozdzielnię 110 kV z napowietrznym stanowiskiem**

transformatora mocy 40MVA, budynek stacji z inst. wew., stanowisko kompensacji mocy biernej, przyłącze kanalizacyjne (zbiornik bezodpływowy), instalację odwodnienia terenu wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, układ dróg wewnętrznych, ogrodzenie terenu z wjazdem,

- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 0,05 (maksymalną powierzchnię zabudowy budynku stacji ustala się na 150,0 m², stacji elektroenergetycznej ustala się na 1800,0 m²).
- f) udział powierzchni biologicznej czynnej minimum 20 %,
- g) szerokość elewacji frontowej – dla budynku stacji do 20,0 m,
- h) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, atyki, okapu dachu wyznacza się: dla budynku stacji na wysokości do 5,0 m, wysokość kalenicy do 6,0 m,
- i) geometria dachów zabudowy - dla budynku stacji dach jedno- lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci od 10° do 45°.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397). Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5.03.2013 r. (znak: UG.6220.7.11.2012) wydaną przez Wójta Gminy Masłowice,
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2009r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn.zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu.
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) inwestycja jest położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Widawki”, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 59/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Widawki”. Rozporządzenie to zostało zmienione rozporządzeniami Wojewody Łódzkiego Nr 37/2008 z dnia 17 listopada 2008 r., Nr 13/2009 z dnia 16 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr LXI/1685/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010 r. Zakazy wprowadzone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, zgodnie z

przepisami ustawy o ochronie przyrody, nie dotyczą m. in. realizacji inwestycji celu publicznego.

- i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Masłowice oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – z ujęcia własnego (studnia kopana), docelowo z sieci wodociągowej na warunkach podanych przez dysponenta po uzyskaniu stosownych opinii, uzgodnień i decyzji,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. Rejonowy Zakład Energetyczny,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnej kotłowni, przy zastosowaniu instalacji ekologicznych,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości,
- f) odprowadzenie ścieków w oparciu o projektowany indywidualny, szczelny zbiornik bezodpływowy – szambo,
- g) sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,
- h) obsługa komunikacyjna – dojazd z drogi gminnej poprzez projektowany układ dróg do obszaru farmy wiatrowej (poprzez działkę o nr ewid. 408).

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981).

5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Końskich.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji – mapa w skali do 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).

UZASADNIENIE

Pan Dariusz Czeremuszkin Ispol-Projekt będący Pełnomocnikiem, Wnioskodawcy Zakład Elektroenergetyczny Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/30 kV „Chełmo” obejmującej: rozdzielnię 110 kV z napowietrznym stanowiskiem transformatora mocy 40MVA, budynek stacji z inst. wew., stanowisko kompensacji mocy biernej, przyłącze kanalizacyjne (zbiornik bezodpływowy), instalację odwodnienia terenu wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, układ dróg wewnętrznych, ogrodzenie terenu z wjazdem, na terenie działki Nr ewid. 409, położonej w obrębie geodezyjnym Granice, gm. Masłowice.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Terren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów i urbanistów.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych

7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Masłowice w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Wójt Gminy

Bogusław Kontkowski

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upowaznionej)

Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).

Nr 2 – analiza (część opisowa).

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

WÓJT GMINY MASŁOWICE

97-515 Masłowice 4
tel. 44 787-46-25, 44 787-46-16

Masłowice, dn. 06.06.2013 r.

Nasz znak : UG 6733.4.2013

**ANALIZA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 06.06.2013 r.**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie stacji elektroenergetycznej 110/30 kV „Chelmo” obejmującej: rozdzielnię 110 kV z napowietrznym stanowiskiem transformatora mocy 40MVA, budynek stacji z inst. wew., stanowisko kompensacji mocy biernej, przyłącze kanalizacyjne (zbiornik bezodpływowy), instalację odwodnienia terenu wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, układ dróg wewnętrznych, ogrodzenie terenu z wjazdem, przewidzianego do realizacji:
gm. Masłowice, obręb geodezyjny Granice, działka Nr ewid. 409,

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 155, 405) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:
 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
 - Przedmiotem inwestycji jest:
 - budowa stacji elektroenergetycznej 110/30 kV „Chelmo” obejmującej: rozdzielnię 110 kV z napowietrznym stanowiskiem transformatora mocy 40MVA, budynek stacji z inst. wew., stanowisko kompensacji mocy biernej, przyłącze kanalizacyjne (zbiornik bezodpływowy), instalację odwodnienia terenu wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, układ dróg wewnętrznych, ogrodzenie terenu z wjazdem.
 - Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem stacji elektroenergetycznych.
2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:
 - Teren realizacji inwestycji położony jest na działce j/w.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
 - uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek.
 - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Radomsku w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.



Wójt Gminy Masłowice

Wójt Gminy

Bogusław Gołthowski