

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2016 poz. 2052), Wójt Gminy Masłowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej na terenie gminy Masłowice.

<i>Obręb</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Pow. działki w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Wartość nieruchomości lokalowej (zł)</i>
Przerąb	997/2	11392/44048 udziału prawa własności dz. nr 997/2 o pow. 0,43 ha	KW PT1R /000 641050 /7	Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i holu oznaczony nr 3 o pow. 86,56 m ² wraz z odpowiednią ułamkowa częścią współwłasności co do nieruchomości gruntowej, na której znajduje się przedmiotowy budynek oraz częściami składowymi (garaż o pow. 15,81 m ² i komórka znajdująca się w piwnicy budynku o pow. 11,55 m ²) Udział w częściach wspólnych przedmiotowego lokalu wynosi 11392/44048	77 900 zł

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice lokal mieszkalny znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej

oraz

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Masłowice.

Sprzedają objęte są n/w nieruchomości :

Obręb	Numer działki	Pow. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
Granice	203	0,02 ha	KW 91775	Nieruchomość zabudowana	37 000 zł
Ochotnik	1632	0,08 ha	KW 78962	Nieruchomość zabudowana	25 000 zł
Borki	425/1	0,08 ha	KW 22861	Nieruchomość zabudowana	29 000 zł
Przerąb	944	0,73 ha	KW 83460	Nieruchomość niezabudowana	15 400 zł
Wola Przerębska	34	1,05 ha	KW 55860	Nieruchomość niezabudowana	20 900 zł
Bartdzieje	43/2	1,37 ha	KW 84600	Nieruchomości niezabudowane	33 504 zł
	51	0,85 ha			18 871 zł
	60	0,52 ha			10 373 zł
	140	0,71 ha			15 763 zł
	149	0,60 ha			13 321 zł
	169/1	0,15 ha			1 978 zł
	356	0,11 ha			1 202 zł
	434	0,33 ha			2 863 zł
	473	0,08 ha			694 zł
	481	0,19 ha			1 648 zł
	712	0,37 ha			4 462 zł
	742/1	1,22 ha			14 711 zł
	872/1	0,12 ha			1 176 zł

Gmina Masłowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice nieruchomości zabudowane położone w obrębie: Granice, Borki i Ochotnik znajdują się w terenach zabudowy zagrodowej, natomiast położone w obrębie: Przerąb, Wola Przerębska i Bartdzieje znajdują się w terenach upraw rolnych. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Masłowice - pokój nr 6 .

**Przetarg ustny odbędzie się 5 lutego 2018 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach.**

Cena wywoławcza nieruchomości wymieniona została w w/w tabeli, zaś wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Dla działek posiadających powierzchnię powyżej 0,30 ha do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2016 poz. 2052). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą takich nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny. Definicję rolnika określa art. 6 w/w ustawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości, a dla nieruchomości powyżej 0,30 ha dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 6 i 7 cytowanej wyżej ustawy.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Masłowice Nr 24 8973 0003 0030 0030 1918 0002 BSZP Wielgomłyny Filia Masłowice najpóźniej do dnia **02 lutego 2018 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Masłowice.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Masłowice, dnia 10 stycznia 2018 r.

Wójt Gminy

Bogusław Gontkowski