

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Masłowice

działając na podstawie art. 28, art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 6 i 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność gminy Masłowice:

obręb: BARTODZIEJE

Dz. nr	140	o pow.	0,71 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	12 201 zł
473		o pow.	0,08 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	426 zł
60		o pow.	0,52 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	7 909 zł
43/2		o pow.	1,37 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	26 249 zł
51		o pow.	0,85 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	14 607 zł
434		o pow.	0,33 ha	(dz. rolna i leśna)	KW 84600	cena wywoławcza	1 758 zł
481		o pow.	0,19 ha	(dz. rolna i leśna)	KW 84600	cena wywoławcza	1 012 zł
169/1		o pow.	0,15 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	1 393 zł
356		o pow.	0,11 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	804 zł
612/1		o pow.	0,31 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	1 960 zł
712		o pow.	0,37 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	3 070 zł
872/1		o pow.	0,12 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	759 zł
149		o pow.	0,60 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	10 311 zł
742/1		o pow.	1,22 ha	(działka rolna)	KW 84600	cena wywoławcza	10 124 zł

obręb: PRZERĄB

Dz. nr	944	o pow.	0,73 ha	(działka rolna)	KW 83460	cena wywoławcza	13 265 zł

obręb: WOLA PRZERĘBSKA

Dz. nr	34	o pow.	1,05 ha	(działka leśna)	KW 55860	cena wywoławcza	18 044 zł

obręb: OCHOTNIK

Dz. nr	189/1	o pow.	0,14 ha	(działka rolna)	KW 78962	cena wywoławcza	747 zł
261/1		o pow.	0,45 ha	(działka rolna)	KW 78962	cena wywoławcza	4 179 zł
894/1		o pow.	0,72 ha	(działka rolna)	KW 78962	cena wywoławcza	9 529 zł
754		o pow.	0,75 ha	(działka rolna)	KW 84567	cena wywoławcza	8 445 zł
755		o pow.	0,45 ha	(działka rolna)	KW 84567	cena wywoławcza	6 844 zł
756		o pow.	0,88 ha	(działka rolna)	KW 84567	cena wywoławcza	15 991 zł

Wadium do każdej działki wynosi 10 % ceny wywoławczej, a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r.poz. 535 z póź. zm.) Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w sali posiedzeń tut. Urzędu.

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić do dnia 26 lutego 2015 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto 24 8973 0003 0030 0030 1918 0002 BSZP O/Wielgomłynny Filia Masłowice.

Gmina Masłowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice działki położone

w obrębie Bartodzieje, Ochotnik, Przerąb, Wola Przerębska znajdują się w terenach upraw rolnych i częściowo leśnych.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 44 787-46-16.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt gminy.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.