

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Masłowice działając na podstawie art. 28, art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 6 i 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** stanowiącego własność gminy Masłowice:

obręb PRZERĄB

lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na dz. nr 997/2 - udział w pow. 0,43 ha -KW 641050
cena wywoławcza wynosi **43 600 zł**, w tym :
- wartość nieruchomości lokalowej - **36 000 zł**
- wartość udziału **6629/44048** części gruntu przyporządkowanego do lokalu nr 1 – **7 600zł**

Wadium wynosi 4 360 zł, tj. 10 % ceny wywoławczej, a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r.poz. 535 z póź. zm.)

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się dnia 08 czerwca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń tut. Urzędu .

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić do dnia 01 czerwca 2015 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto 24 8973 0003 0030 0030 1918 0002 BSZP O/Wielgomłyny Filia Masłowice.

Gmina Masłowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice lokal mieszkalny znajdujący się na działce oznaczonej nr 997/2 położonej w obrębie Przerąb znajduje się w terenach zabudowy.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 44 787-46-16.
Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego , stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Masłowice, dn. 18 maja 2015 r.

**Wójt Gminy
Bogusław Gontkowski**