

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Masłowice** działając na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.) oraz § § 6 i 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Masłowice:

Sprzedazą objęta jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w obrębie **GRANICE** oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **203 o pow. 0,02 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr PT1R/00091775/4.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37 000 zł**

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń tut. Urzędu.**

**Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić do dnia 20 października 2016 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto 24 8973 0003 0030 0030 1918 0002 BSZP O/Wielgomłyny Filia Masłowice.**

Gmina Masłowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice działka położona w obrębie Granice znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 44 787-46-16.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt gminy.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Masłowice, dn. 04 października 2016 r.

Wójt Gminy  
Bogusław Gontkowski