

UG.0050.116.2019

## ZARZĄDZENIE nr 116/2019

Wójta Gminy Masłowice

z dnia 27 grudnia 2019 r.

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Masłowice, położonych w obrębie Bartodzieje Przerębskie, Kolonia Przeręb, Wola Przerębska, Przeręb, Kawęczyn, Borki oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII/216/2014 Rady Gminy Masłowice z dnia 12 sierpnia 2014 r., Uchwały Nr XXX/144/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 22 marca 2017 r., Uchwały Nr VII/35/2019 Rady Gminy Masłowice z dnia 18 marca 2019 r., Wójt Gminy Masłowice zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Masłowice, położone w obrębie:

- 1) Bartodzieje Przerębskie działki oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki nr 356, 434, 473, 481, 43/2, 51, 60, 140, 149, 169/1, 742/1, 872/1,
- 2) Kolonia Przeręb działki oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki nr 457/1, 464/3, 213/1,
- 3) Wola Przerębska działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 34,
- 4) Przeręb działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 944,
- 5) Kawęczyn działki oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 473/1, 474, 535,
- 6) Borki działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 425/1.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłowice na okres 21 dni tj. od dnia 30 grudnia 2019 r.

do dnia 20 stycznia 2020 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Masłowice [www.maslowice.pl](http://www.maslowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.maslowice.pl](http://www.bip.maslowice.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Bogusław Gontkowski

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 116/2019  
Wójta Gminy Masłowice  
z dnia 27 grudnia 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE USTNYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204, ze zm.), Urząd Gminy w Masłowicach informuje, że Gmina Masłowice zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości zgodnie z poniższym zestawieniem:

Obręb	Numer działki	Pow. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
Bartodzieje Przerębskie	356	0,1100 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	1 306 zł
Bartodzieje Przerębskie	434	0,3300 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	3 169 zł
Bartodzieje Przerębska	473	0,0800 ha	KW 84600/5	Działka niezabudowana	768 zł
Bartodzieje Przerębskie	481	0,1900 ha	KW 84600/5	Działka niezabudowana	1 825 zł
Bartodzieje Przerębskie	43/2	1,3700 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	28 672 zł
Bartodzieje Przerębskie	51	0,8500 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	15 864 zł
Bartodzieje Przerębskie	60	0,5200 ha	KW 84600/5	Działka niezabudowana	8 527 zł
Bartodzieje Przerębskie	140	0,7100 ha	KW 84600/5	Działka niezabudowana	13 251 zł
Bartodzieje Przerębskie	149	0,6000 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	11 198 zł
Bartodzieje Przerębskie	169/1	0,1500 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	2 120 zł
Bartodzieje Przerębskie	742/1	1,2200 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	15 861 zł
Bartodzieje Przerębskie	872/1	0,1200 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	1 288 zł
Kolonia Przerąb	457/1	0,1000 ha	KW 16114/4	Działka zabudowana	6 900 zł
Kolonia Przerąb	464/3	0,1000 ha	KW 16114/4	Działka niezabudowana	1 100 zł
Kolonia Przerąb	213/1	0,1000 ha	KW 16114/4	Działka niezabudowana	13 000 zł
Wola Przerębska	34	1,0500 ha	KW 55860/3	Działka niezabudowana	19 600 zł
Przerąb	944	0,7300 ha	KW 83460/4	Działka niezabudowana	16 500 zł
Kawęczyn	473/1	0,3000 ha	KW 96884/6	Działka niezabudowana	6 958 zł

Kawęczyn	474	0,1900 ha	KW 96884/6	Działka niezabudowana	5 084 zł
Kawęczyn	535	0,3400 ha	KW 96884/6	Działka niezabudowana	8 251 zł
Borki	425/1	0,0800 ha	KW 22861/0	Działka zabudowana	24 900 zł

## 1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Wyżej wymienione działki są działkami rolnymi będącymi w uprawie rolnej. Teren działek 356, 434, 473, 481 częściowo pokryty jest zadrzewieniem. Nieruchomości są niezabudowane oraz nieogrodzone. Działki posiadają dostęp do dróg gruntowych.

Działki 425/1, 231/1, 457/1, 464/3 posiadają pozostałości po zabudowie mieszkalnej. Działki te posiadają dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomości nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice działki znajdują się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dolesień.

## 2. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Ceny wywoławcze nieruchomości są zgodne z wykazem w tabeli wyżej wymienionej.

Ceny nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości, zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

2. Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu.

3. Wadium w pieniądzu PLN wynosi – 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział Wielgomłyny Filia Masłowice nr **24 8973 0003 0030 0030 1918 0002** w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Masłowice nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **21 stycznia 2020 r.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz, której zostało wniesione.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowaną należność jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Masłowice: **24 8973 0003 0030 0030 1918 0002** Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział Wielgomłyny Filia Masłowice.

4. Wysokość jednego postąpienia, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **3. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU**

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **24 stycznia 2020 r., o godz. 8<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach (sala konferencyjna).

Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Masłowice.

### **4. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 4. 3:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka,

- gdy stroną umowy ma być jeden ze współmałżonków, przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r., poz. 682) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę

majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Dla działek posiadających powierzchnię powyżej 0,30 ha do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą takich nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny. Definicje rolnika określa art. 6 w/w ustawy.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenia z pkt 4. 3 oraz stosowne dokumenty z pkt 4. 4,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt 4. 6,

- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 6 i 7 cytowanej wyżej ustawy,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt 4. 7,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt 4. 8,
- osoby, przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Masłowice, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie art. 9 i 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), że zapoznają się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.

Odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostaje wyłączona.

10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

## **5. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA**

1. Wójt Gminy Masłowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje do wiadomości publicznej.
2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla Sprzedającego.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

5. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłącza odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

6. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju nr 6 w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice lub pod numerem tel. 44 787 46 16 w. 26.

Treść ogłoszenia znajduje się także na stronie [www.maslowice.pl](http://www.maslowice.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice [www.bip.maslowice.pl](http://www.bip.maslowice.pl).

Wójt Gminy  
Bogusław Gutkowski