

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

## Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

### UMOWA Nr UG.....2020

#### Projekt umowy

zawarta w dniu ..... 2020 r., w Urzędzie Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice pomiędzy:

1. **Gminą Masłowice** z siedzibą w Masłowice 4, 97-515 Masłowice, **NIP: 7722259981, REGON: 590648103**, reprezentowaną przez: **Pana Bogusława Gontkowskiego** – Wójta Gminy Masłowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Justyny Szopa**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

2. ....  
....., reprezentowaną przez: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o treści następującej:

#### §1

##### Ustalenia ogólne

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) oraz Regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej netto nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro w Urzędzie Gminy Masłowice na: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Masłowice w ramach projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.

#### §2

##### Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Masłowice w ramach projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice” zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ..... znak: ....., która swoim zakresem obejmuje:
  - dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 103 zestawów instalacji kolektorów słonecznych,
  - dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 74 zestawów instalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu.
- Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego.
- Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski w branżach:
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będą pełnił następujące osoby:
  - Obowiązki inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie: ....., tel. ...., e-mail .....

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- b) Obowiązki inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie: ..... tel. ...., e-mail .....
5. W szczególności zakres usług, o których mowa w ust. 1 wchodzi w szczególności:
- Pełnienie nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych/montażu w zakresie umożliwiającym użytkowanie instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem
  - Rozliczenie rzeczowe realizowanego zadania inwestycyjnego;
  - Współdziałanie z Wykonawcą dokumentacji projektowej oraz z Wykonawcą robót budowlanych/montażowych w celu realizacji w/w zamierzenia.
6. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Inspektor nadzoru zastępujący poprzedniego musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie wystarczające do spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie którego zawarto niniejszą umowę.

## § 2

### Termin realizacji

- Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót wymienionych w §1.
- Termin zakończenia inwestycji i dokonania odbioru końcowego planowany jest na dzień 15 wrzesień 2020 roku. Przedłużenie terminu realizacji zadania nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie również do pełnienia funkcji w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonym przez Wykonawcę robót montażowych (udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym) bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

- Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru zostały określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
- Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy do działania z należytą starannością.
- Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
- Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie oraz postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót.
- Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - Należyte zapoznanie się z wszelkimi dokumentacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z umowami, wytycznymi, opracowaniami, decyzjami administracyjnymi, normami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
  - Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w szczególności poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji zadania z zawartą umową, dokumentacją projektową, wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - Sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania (posiadają odpowiednie certyfikaty), czy montowane urządzenia są fabrycznie nowe, czy zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, SIWZ, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu przez Wykonawcę dostaw i montażu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - Potwierdzenie faktycznie wykonanych dostaw i robót (montażu) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzenie dokumentacji rozliczeniowej;

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- e) Kontrolowanie zgodności wykonania montażu z projektem oraz umową wykonawcą, kontrola prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę wpisów do dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów do dziennika Budowy w ramach powierzonych obowiązków nadzoru;
- f) Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- g) Kontrola ilości i terminowości wykonywania dostaw;
- h) Uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji poprzez potwierdzenie wykonania robót (montażu) bez wad w protokole odbioru końcowego, sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót na fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę;
- i) Informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je niezgodnie z dokumentacją, z naruszeniem prawa lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub mieszkańców;
- j) Informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac montażowych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych urządzeń lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych;
- k) Gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego inwestycji itp.;
- l) Udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
- m) Udział w pracach koordynacyjnych;
- n) Wykonywanie wszelkich innych czynności nie określonych powyżej, a przewidzianych dla inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umowami z Wykonawcami na dostawę i montaż kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych.
- o) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- p) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Zamawiającego – niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego ( w przypadku nieodbierania telefonu).
- q) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji solarnych i fotowoltaicznych oraz przekazywanie ich do użytkowania.
- r) Udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzonych przez władze z RPOWŁ do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru końcowego inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- s) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
- t) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej każdej instalacji, która stanowić będzie załącznik do jej odbioru częściowego.



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- u) Zapewnienie w okresie realizacji projektu nadzoru inwestorskiego nad funkcjonowaniem instalacji urządzeń pomiarowych w ramach systemu monitoringu efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach;
  - v) Faktury Wykonawcy dostawy i prac montażowych instalacji wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora, który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą dostaw i prac montażowych odpowiednich ustaleń i zmian.
6. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
- dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
  - Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
  - zgłaszanie Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalenie z nim terminów ich usuwania,
  - nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
  - ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
  - sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę robót montażowych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
  - potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu pogwarancyjnego.
7. Wymienione w ust. 1-6 obowiązki i uprawnienia mają charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Aktywnej współpracy z Wykonawcą w celu wykonania Umowy, a w szczególności do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów oraz wyjaśnień koniecznych do prawidłowego realizowania obowiązków
2. Zapłaty wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy, zgodnie z § 5 Umowy.
3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy kopię dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający nie upoważnia Wykonawcy do udzielenia w imieniu Zamawiającego zamówień lub dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie na roboty budowlane;
5. Zamawiający będzie na bieżąco informował o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji niniejszej umowy jest ..... nr telefonu ....., e-mail: .....

#### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają w formie ryczałtu. Całkowita wartość wynagrodzenia umownego stanowi kwotę:
  - a) Netto: ..... (słownie: ..... złotych 00/100 gr.).
  - b) Podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 gr.).
  - c) **Brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 gr.).**
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunek.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zapłacone zostanie jednorazowo – po zakończeniu pełnienia nadzoru.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodny z numerem rachunku podanym na fakturze.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół końcowego odbioru wszystkich instalacji objętych zamówieniem.
7. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, NIP 7722259981
8. Za dzień zapłaty za fakturę uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na przedłożonej Zamawiającemu fakturze należy do Niego i został dla tego rachunku utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 7

### Kary umowne

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 pkt. 1, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - d) za niewykonanie którejkolwiek ze zobowiązań wynikających z §3 w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Kary umowne liczone są od wartości brutto i potrącone z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §8

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy, w tym pełną odpowiedzialność za rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego;
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wynikało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym m.in. z:
  - a) siły wyższej
  - b) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych;
  - c) zmiany przepisów.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeśli druga Strona dopuszcza się naruszenia istotnych obowiązków umownych i Strona ta została wezwana do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie co najmniej 3 dni roboczych, który bezskutecznie upłynął;

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

4. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - a) zmiany regulaminu, wytycznych bądź terminów wyznaczonych przez Instytucję Zarządzającą;
  - b) konieczności dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znolizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia;
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych na podstawie okoliczności i na warunkach wynikających z ustawy Pzp. oraz wskazanych poniżej:
  - a) dotyczące zmiany inspektorów nadzoru oraz innych osób wyznaczonych do realizacji postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę,
  - b) zmiany dotyczące terminu realizacji umowy dokonanych w wyniku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy powstałych w wyniku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, powodujących zmianę ostatecznego terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) wynikających z opóźnień w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tych robót, powodujących konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - d) w części dotyczącej sposobu dokonywania rozliczeń finansowych w przypadku zmiany stawki podatku VAT na wykonywane usługi, o wartość różnicy pomiędzy dotychczasową a wprowadzoną wysokością stawki tego podatku.
  - e) nie stanowi zmiany umowy zmiana harmonogramu robót nie wpływająca na termin wykonania przedmiotu umowy oraz utrzymania wszystkich terminów i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy o dofinansowanie.
4. Zmiany podmiotowe:
  - a) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu;
  - b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
5. Przewidziane w pkt 1 - 3 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Formy aneksu nie wymagają :
  - a) aktualizacja danych Zamawiającego i Wykonawcy,
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

## §11

### Ochrona danych osobowych

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

## §12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu I z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone;
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

## §13

### Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Dokumentacja techniczna
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**

.....