



GRZYBUD Paweł Grzybek
Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny
ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko
kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
tel. 508 521 423

Egzemplarz nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	REMONT BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH Kategoria obiektu budowlanego - IX
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	DZ. NR EW.1682 i 1683, OBRĘB BARTODZIEJE BARTODZIEJE, 97-515 MASŁOWICE
INWESTOR:	GINA MASŁOWICE
ADRES:	MASŁOWICE 4 97-515 MASŁOWICE
ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PIOTR DREWNIAK <i>upr. proj. nr 275/SWOKK/2017</i>
ASYSTENT:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i>
ASYSTENT:	mgr inż. JAN POPIOŁEK

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- CZĘŚĆ I – PLAN SYTUACYJNY
- CZĘŚĆ II – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

Radomsko, sierpień 2017 r.

• STRONA TYTUŁOWA	1
• SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
• INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	4

TOM I – PLAN SYTUACYJNY

• STAN ISTNIEJĄCY TERENU	8
• RYS. PZT. MAPA LOKALIZACYJNA	13

TOM II – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

• OPINIA TECHNICZNA	14
RYSUNKI INWENTARYZACJA	
• RYS. NR I 1. ELEWACJE INWENTARYZACJA	17
• RYS. NR I 2. RZUT PARTERU. INWENTARYZACJA	18
• RYS. NR I 3. RZUT DACHU. INWENTARYZACJA	19
• RYS. NR I 4. PRZEKRÓJ A-A. INWENTARYZACJA	20
• OPIS TECHNICZNY	21
RYSUNKI ZAKRES PRAC	
• RYS. NR ZP 1. RZUT PARTERU. ZAKRES PRAC	27
• RYS. NR ZP 2. ELEWACJE. ZAKRES PRAC	28
• RYS. NR ZP 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. ZAKRES PRAC	29
• RYS. NR ZP 3. RZUT DACHU. ZAKRES PRAC	30
RYSUNKI PROJEKT	
• RYS. NR A 1. ELEWACJE. PROJEKT	31
• RYS. NR A 2. WIDOKI ELEWACJI 1. PROJEKT	32
• RYS. NR A 3. WIDOKI ELEWACJI 2. PROJEKT	33
• RYS. NR A 4. RZUT PARTERU. PROJEKT	34
• RYS. NR A 5. RZUT DACHU. PROJEKT	35
• RYS. NR A 6. PRZEKRÓJ A-A. PROJEKT	36
• UPRAWNIENIA BUDOWLANE	37
• WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW	39

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany **remont budynku OSP w Bartodziejach** na działce nr ewid. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje, 97-515 Masłowice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PIOTR DREWNIAK <i>upr. proj. nr 275/SWOKK/2017</i>
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEDMIOT
INWESTYCJI:** REMONT BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH

**LOKALIZACJA
DZIAŁKI:** DZ. NR EW. 1682 I 1683, OBRĘB BARTODZIEJE
BARTODZIEJE, 97-515 MASŁOWICE

INWESTOR: GMINA MASŁOWICE

**ADRES
INWESTORA:** MASŁOWICE 4
97-515 MASŁOWICE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PIOTR DREWNIAK
upr. proj. nr 275/SWOKK/2017

BRANŻA: KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego projektu budowlanego, która (na podstawie DZ. U.2003. 120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych poz. 1a pkt. 8).

1. USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 20 pracowników
- zakres robót: powyżej 500 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla całego obiektu budowlanego obejmuje prace z zakresu robót budowlanych i konstrukcyjnych. Wszystkie prace będą wykonane przez specjalistów z danych branży.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyć terenu dz. nr ew. 1682 i 1683. Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek OSP, w którym przewiduje się remont.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWALNYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i bezpieczeństwa ludzi, np. przysypania ziemią lub upadku z dużej wysokości – będą występować.

1. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m nie występuje.
2. Urządzenia elektryczne będą podłączone przez uprawnionego elektryka.
3. Robotnicy będą wyposażeni: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochroną w zależności od potrzeb.
4. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu- należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się przeprowadzania prac przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s, przy złej widoczności i we mgle.

5. Działka, na której będą przeprowadzane roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
6. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
7. Wszystkie roboty muszą być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – występują. Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu prac.

Zakres i rodzaj w przewidzianych do wykonania w/w projektem robót montażowo budowlanych, może stwarzać zagrożenia stopnia średniego przy wykonywaniu prac: Przy użyciu rusztowań – prace częściowo prowadzone będą na wysokości powyżej 5 m.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

7. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektronarzędzia,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- Maszyny do obróbki stali/szlifierki, giętarki, nożyce,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach/wkrętarki, wiertarki,
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano - montażowo instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.

- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

- 8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE
Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
Teren budowy będzie wygradzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.

TOM I
OPIS TECHNICZNY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
REMONCIE BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH**

STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Lokalizacja: Bartodzieje, nr ew. dz. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie budynku OSP na działce nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje wraz z zagospodarowaniem działki został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów opiniodawczych
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny
- Wypis z rejestru gruntów
- Akt notarialny
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek OSP przeznaczony do remontu

W pobliżu działki inwestora znajdują się niezbędne do realizacji przedsięwzięcia media.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku OSP.

Wody opadowe zbierane z połaci dachowych zostaną rozprowadzone na własny teren.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsączone będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Projektuje się opaskę wokół budynku z kostki szarej gr. 6 cm. Kostkę przy budynku należy ułożyć na przygotowanej wcześniej podbudowie ok. 1.5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni ze względu na późniejsze wibrowanie (ubijanie) nawierzchni. Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki betonowej stosuje się wibratory

osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Kostka po zagęszczeniu powinna wystawać ponad obrzeże ok. 1 cm. Do zagęszczania nie wolno używać walca.

5. WJAZD I WEJŚCIA

Wjazd i wejścia na działkę odbywać się będą poprzez istniejący zjazd zlokalizowany na drodze wewnętrznej.

6. UZBROJENIE

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:

- Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze.
- Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe .
- Zapotrzebowanie na energię ciepłą – projektowane z indywidualnej kotłowni na paliwo stałe.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy budynku	298.30 m ²
Schody zewnętrzne istniejące i projektowane	8.92 m ²

8. INFORMACJA O TERENIE

Teren na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest położony w obszarze Natura 2000.

9. OCHRONA TERENÓW SĄSIEDNICH

Projektowany budynek nie narusza interesów osób trzecich. Obszar oddziaływania budynku mieści się w granicach terenu inwestycji tj. działki nr ew. 1682 i 1683.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, tj. budynku OSP przeznaczonego do remontu znajdują się w granicach działki ew. 1682 i 1683.

Składają się na to następujące uzasadnienia:

A. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu mają charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów mieszkalnictwa. Projektowana inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

-przesłania (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości

od istniejącej zabudowy mającej pomieszczenia na pobyt ludzi i nie przesłania, a co za tym idzie umożliwi naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

-zacieniania (na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt stały w budynkach, znajdujących się na sąsiednich działkach.

B. Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki

1) Lokalizacja budynku na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:

Ściany z otworami zewnętrznymi oddalone są od granic działek o 4.00 m – zgodnie z § 12. ust 1., pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2) Projektowane ukształtowanie działki.

Wody opadowe zbierane z połaci dachowych zostaną rozprowadzone na własny teren.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsączane będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

3) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

4) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

11. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- I – ej wiatrowej,
- I – ej śniegowej,
- II – ej gruntowej

12. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych /praca na wys. powyżej 5m/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

Projektant architektury:
mgr inż. arch. **Pior Drewniak**
upr. proj. nr 275/SWOKK/2017

Asystent:
mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

Projektant konstrukcji:
mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Asystent:
mgr inż. **Jan Popiołek**

TOM II
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU
BRANŻY ARCHITEKTONICZNO -
KONSTRUKCYJNEJ

ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
REMONCIE BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH

OPINIA TECHNICZNA

Tematem opracowania dokumentacji opinii technicznej jest budynek OSP w Bartodziejach oraz ocena jego stanu technicznego pod kątem remontu.

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, ściany murowane.

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr PZT 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno - konstrukcyjną.

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Bartodzieje, nr ew. dz. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
- Archiwalne projekty budowlane
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”

3. DANE LICZBOWE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku	istniejąca 298.30 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	252.38 m ²
Kubatura budynku	1700.00 m ³

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU

4.1. Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy umożliwiającym dalszą bezpieczną eksploatację budynku po wykonaniu remontu.

4.2. Ściany

Mury zewnętrzne istniejące o łącznej grubości 40 cm z pustaków oraz cegieł, ściany wewnętrzne nośne grubości 46 cm, ściany działowe grubości 18 i 8 cm. Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznych a sposób wybudowania jest zgodny ze sztuką budowlaną.

4.3. Stolarka

Stolarka otworowa w istniejącym budynku drewniana w dobrym stanie technicznym. Drzwi zewnętrzne od strony zachodniej zostaną wymienione na antywłamaniowe

4.4. Dach

Konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym,. Konstrukcja więźby została wykonana w sposób tradycyjny. Pokrycie dachowe w stanie dobrym.

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]
1	SALA	PŁYTKI CERAMICZNE	145.00
2	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	5.55
3	UMYWALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	2.25
4	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	0.98
5	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	0.98
6	POM. GOSP.	PŁYTKI CERAMICZNE	3.93
7	TOALETA	PŁYTKI CERAMICZNE	4.32
8	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1.19
9	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	23.96
10	POM. GOSP.	PŁYTKI CERAMICZNE	1.26
11	POM. GOSP.	PŁYTKI CERAMICZNE	1.71
12	GARAŻ	WYLEWKA BETONOWA	60.55
RAZEM			251.68

5. WNIOSKI

- Stan techniczny istniejącego budynku OSP w Bartodziejach oceniany jest jako dobry i umożliwiający planowany remont.
- Prace budowlane wykonywać w oparciu o projekt budowlany uwzględniający niezbędne zmiany i uwagi zawarte w opinii.
- Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statycznej.
- Dopuszcza się wykonanie remontu budynku OSP w Bartodziejach.

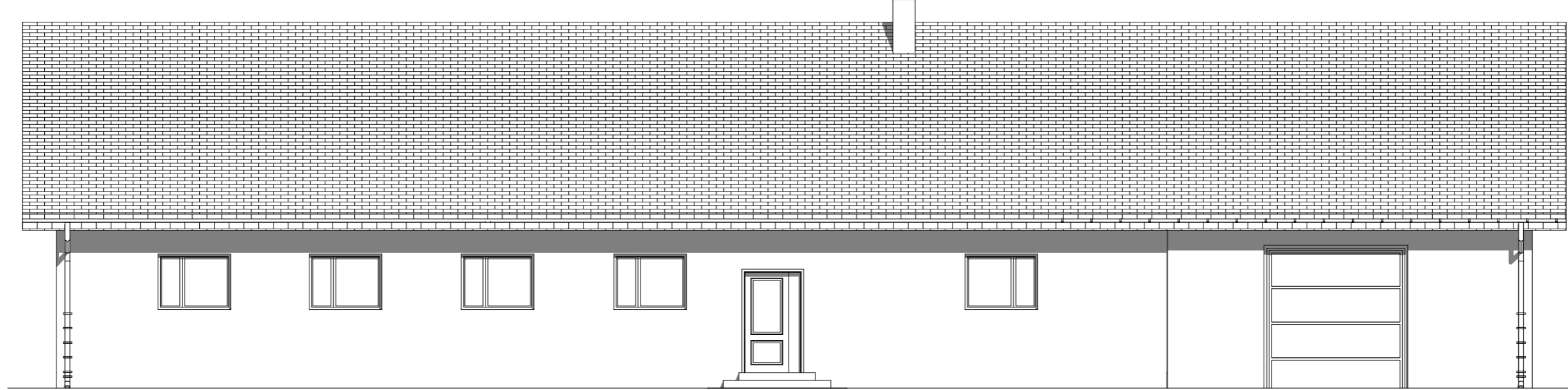
Projektant architektury:
mgr inż. arch. **Pior Drewniak**
upr. proj. nr 275/SWOKK/2017

Asystent:
mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

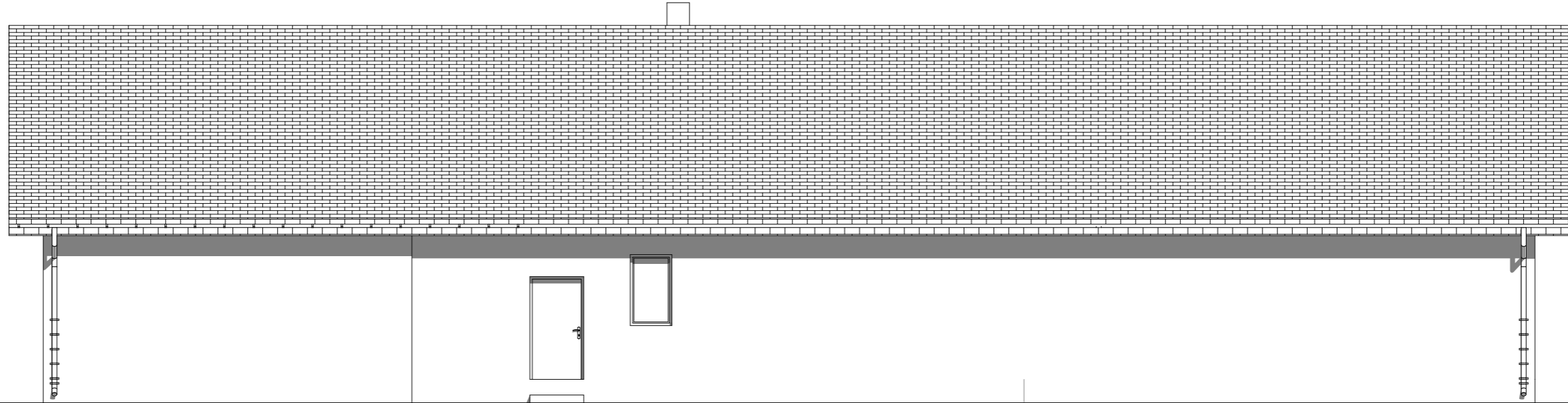
Projektant konstrukcji:
mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Asystent:
mgr inż. **Jan Popiołek**

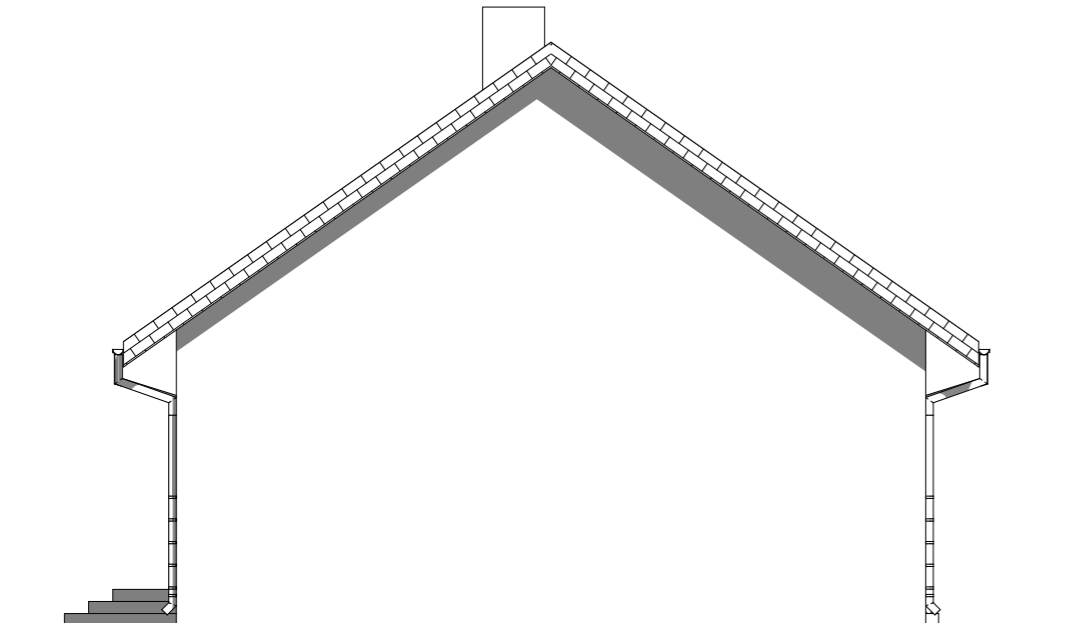
ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)



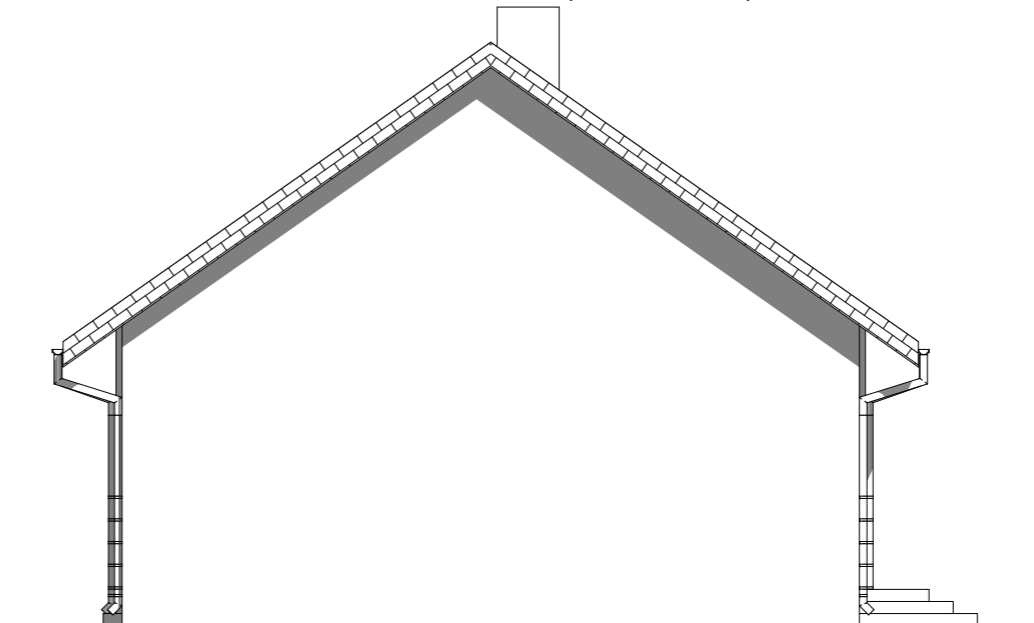
ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)




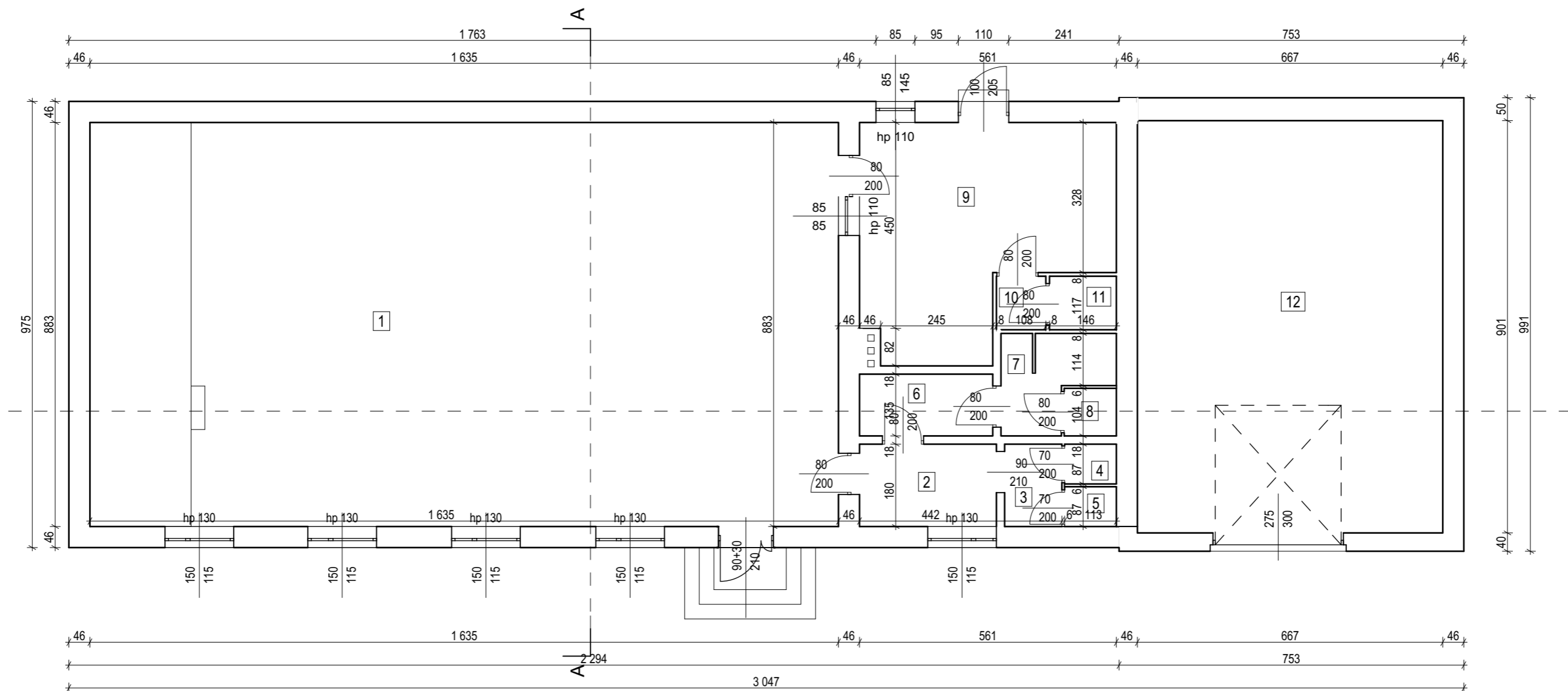
ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA)



ELEWACJA BOCZNA (PÓLNOCNĄ)

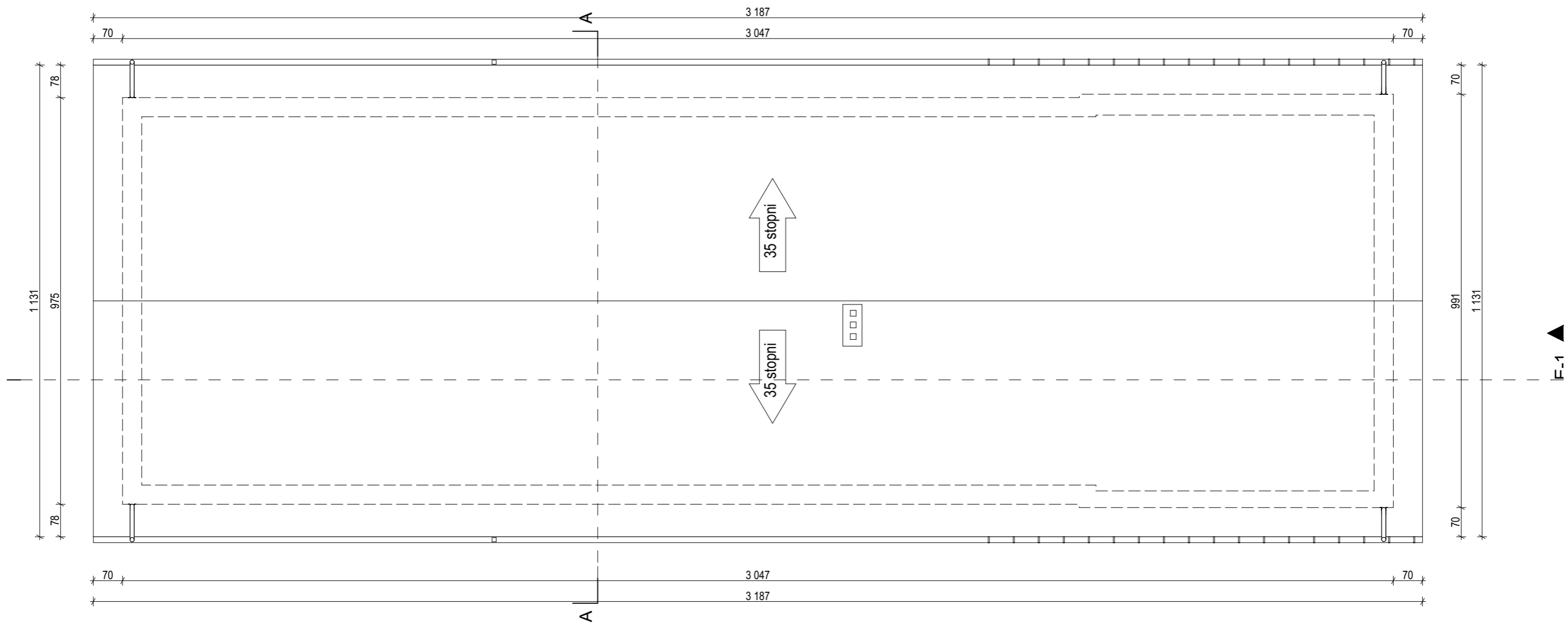


		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje, Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	I 1
Nazwa rysunku:	ELEWACJE. Inwentaryzacja.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		

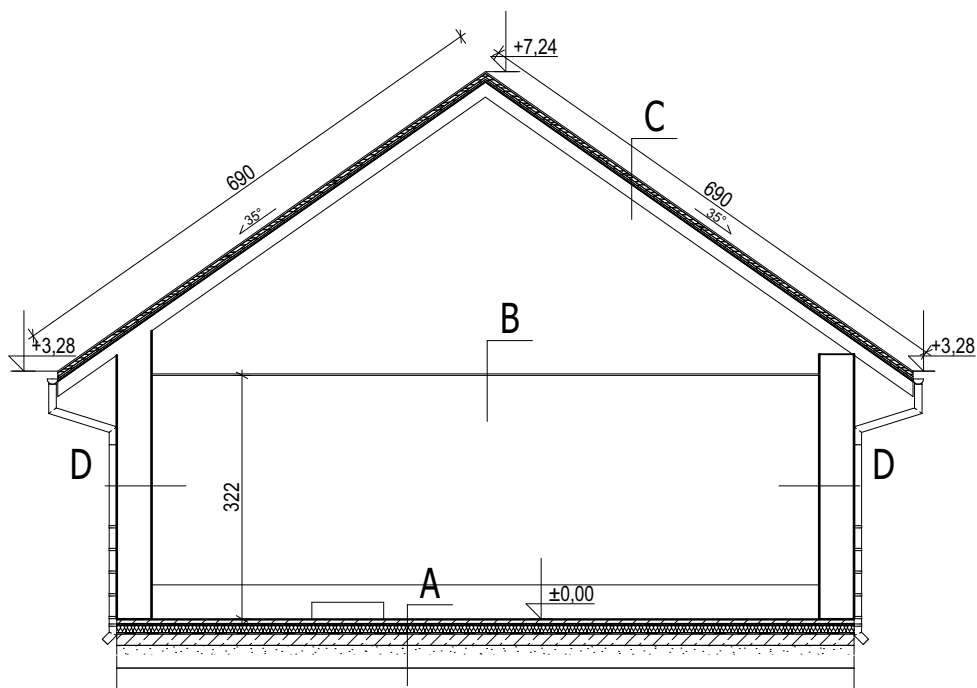


Zestawienie pomieszczeń użytkowych parteru		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Sala	145,00
2	Komunikacja	5,55
3	Umywalnia	2,25
4	WC	0,98
5	WC	0,98
6	KORYTARZ	3,93
7	TOALETA	4,32
8	WC	1,19
9	KUCHNIA	23,96
10	Gospodarcze	1,26
11	WC	1,71
12	GARAŻ	60,55
		251,68 m²

		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Investor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	I 2
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU. Inwentaryzacja.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		



		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	I 3
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU. Inwentaryzacja.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		




A
Płytki 2.0 cm
Istniejące warstwy podłogi

B
Sufit podwieszany

C
Pokrycie
Krokwie drewniane

D
Tynk cem.-wap.
Ściana z pustaków
Tynk cem.-wap.
Farba

		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Investor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	I 4
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A. Inwentaryzacja.		
ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017			
Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka			
KONSTRUKCJA			
Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16			
Asystent: mgr inż. Jan Popiołek			

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Bartodzieje, nr ew. dz. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

2. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy budynku	istniejąca 298.30 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	252.38 m ²
Kubatura budynku	1700.00 m ³

Parametry budynku tj: powierzchnia zabudowy, kubatura budynku po remoncie zostaną bez zmian.
Powierzchnia użytkowa zmienia się. Nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania. Budynek nadal będzie pełnił funkcję remizy strażackiej.

2.1. Wykaz pomieszczeń:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]
1	SALA	PŁYTKI CERAMICZNE	145.00
2	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	5.55
3	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4.39
4	MAG. GOSP.	PŁYTKI CERAMICZNE	3.93
5	ZAPLECZE KUCHENNE	PŁYTKI CERAMICZNE	5.64
6	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	27.77
12	GARAŻ	WYLEWKA BETONOWA	60.10
RAZEM			252.38

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

3.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- skucie głuchych tynków z elewacji
- oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
- demontaż drzwi zewnętrznych od strony wschodniej
- demontaż ścianek działowych w wc
- demontaż drzwi wewnętrznych
- demontaż listew sufitowych
- zdarcie powłok malarskich ze ścian wewnętrznych
- demontaż kratki wentylacyjnych
- demontaż rynien i rur spustowych

3.2. Prace montażowe

- montaż parapetów zewnętrznych blachy powlekanej gr. 0.55 mm
- naprawa pęknięć ścian wewnętrznych
- wykonanie tynków maszynowych cem.-wap.
- gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
- montaż listew sufitowych
- naprawa sufitu z pcv
- naprawa ubytków w ścianach zewnętrznych
- szpachlowanie rys i pęknięć ścian zewnętrznych
- zabudowa przestrzeni nad drzwiami wewn.
- montaż nadproża drzwiowego
- montaż drzwi i okna od strony wschodniej
- montaż ścianek działowych w wc
- malowanie elewacji
- montaż listew sufitowych
- naprawa wierceń sufitów
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych
- położenie płytek gresowych na schodach zewnętrznych
- montaż oświetlenia nad drzwiami zewnętrznymi
- uszczelnienie styku komina oraz konstrukcji wsporczej pod syrenę z dachem
- wyczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczej pod syrenę
- montaż podbitki pod okapem
- wymiana gniazdka elektrycznego
- montaż odbojników do drzwi
- doprowadzenie instalacji wody do wc
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki szarej gr. 6 cm
- montaż rynien i rur spustowych
- montaż daszków nad wejściami do budynku

4. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

Projekt wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN – EN 1990:2004 Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN – EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN – EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-6: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji,
- PN – EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem,
- PN – EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru,
- PN – EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN – EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN – EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN – EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,
- PN – EN 1996-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów,
- PN – EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.

4.1. Stolarka

Stolarka okienna z PCV z profili pięciokomorowych, szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła dla szyb $U_{max} = 1.00 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, dla całego okna $1.10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, wg zestawienia stolarki.

Drzwi zewnętrzne stalowe antywłamaniowe.

Uwaga!

We wszystkich rodzajach drzwi należy uzgodnić kąt otwarcia oraz konieczność zastosowania odbojników ściennych lub posadzkowych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonawstwa jest zobowiązany do zatwierdzenia proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych u inwestora i projektanta, wraz z przygotowaniem próbek materiału w celu uzyskania akceptacji co do wyglądu i jakości wykonania, zatwierdzić podziały modułowe oraz sposób montażu, na podstawie wykonanych przez siebie rysunków projektu wykonawczego i montażowego.

4.2. Rynny, rury spustowe

Rynny $\varnothing 125 \text{ mm}$ z PCV, mocowane uchwytami rynnowymi z PCV, rury spustowe $\varnothing 110 \text{ mm}$ z PCV
W czasie robót remontowych elewacji zamontowane zostaną obróbki blacharskie budynku tj. parapety zewnętrzne. Nowe obróbki powinny wystawać poza lico ścian. Parapety zewnętrzne muszą wystawać, co najmniej 140 mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Mocowanie i obróbkę wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Istniejące rury spustowe należy zdemontować i założyć nowe. Haki mocujące rury spustowe, należy przedłużyć o około 15 cm.

Uwaga!

Należy tak zaplanować wykonanie prac, aby zminimalizować czas podczas, którego budynek będzie pozbawiony obróbek i rur spustowych.

4.3. Tynki wewnętrzne

Wykonać tynki cementowo-wapienne.

4.4. Malowanie

Ściany wewnątrz malować farbami emulsyjnymi po wcześniejszym gruntowaniu podłoża.

4.5. Elewacja

4.5.1. Przygotowanie podłoża

Skucie słabych, „głuchych” i nienośnych tynków. Wszelkie ubytki uzupełnić tynkiem CW kategorii II.. Oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu poprzez zmycie elewacji wodą z dodatkiem słabych detergentów.

4.5.2. Malowanie, kolorystyka elewacji

Układ kolorów na elewacji pokazano w części rysunkowej.

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem!

4.6. Wykonanie daszków przed wejściami do budynku

Projektuje się wykonanie daszków zadaszających wejścia do budynku. Daszki wykonać jako jednospadowe o spadku połaci 7° . Projektuje się daszek lekki z płyt poliwęglanu komorowego w ramach aluminiowych, na konstrukcji nośnej stalowej, podwieszony do ściany.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót.
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.

Projektant architektury:
mgr inż. arch. **Pior Drewniak**
upr. proj. nr 275/SWOKK/2017

Asystent:
mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

Projektant konstrukcji:
mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Asystent:
mgr inż. **Jan Popiołek**

Zakres prac demontażowych:

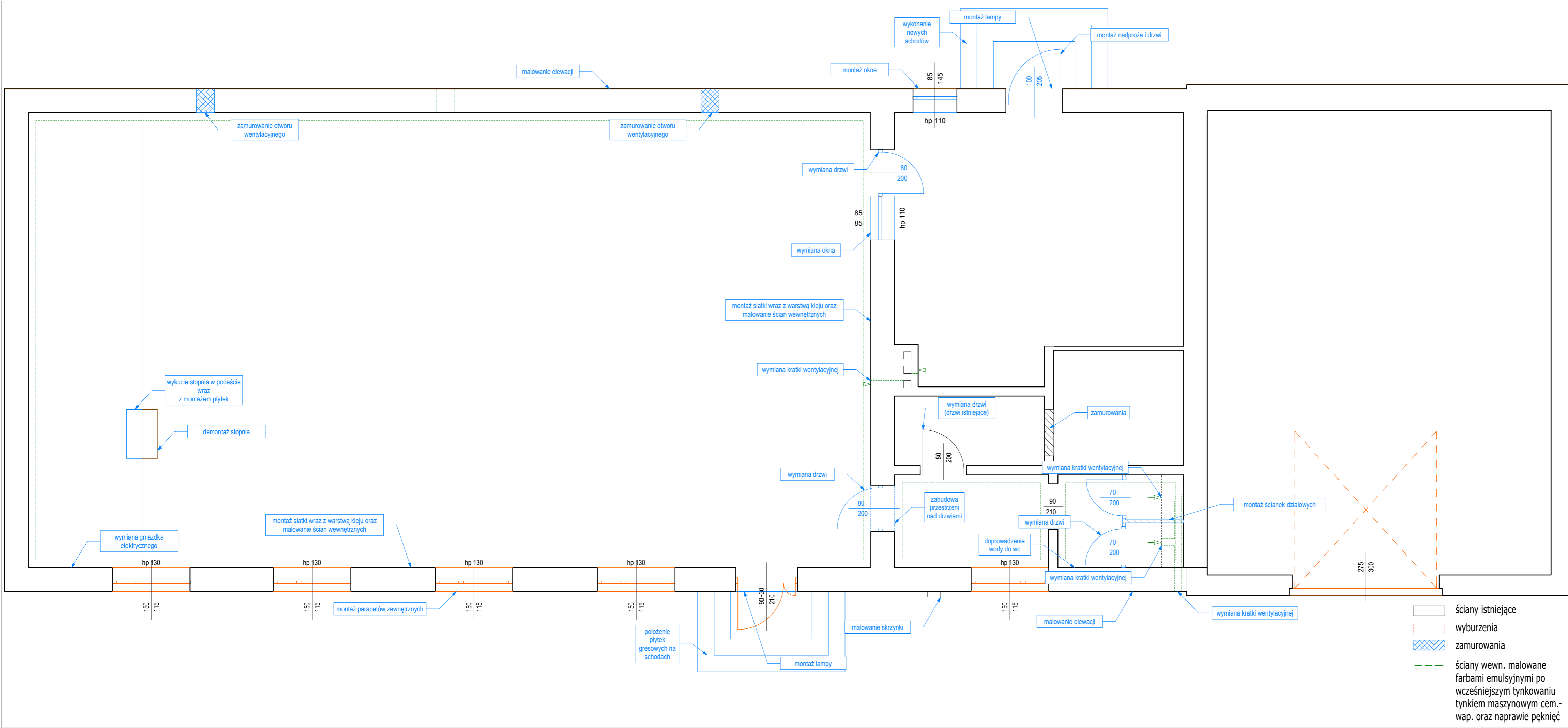
- skucie głuchych tynków
- oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
- demontaż drzwi zewnętrznych od strony wschodniej
- demontaż ścianek działowych
- demontaż drzwi wewnętrznych
- demontaż listew sufitowych
- zdarcie powłok malarskich ze ścian wewnętrznych
- demontaż kratki wentylacyjnych

KOLOREM CZERWONYM ZAZNACZONO ELEMENTY DO DEMONTAŻU I ROZBIÓRKI

Zakres prac montażowych:

- montaż parapetów zewnętrznych blachy powlekanej gr. 0.55 mm
- naprawa pęknięć ścian wewnętrznych
- wykonanie tynków maszynowych cem.-wap.
- gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
- montaż listew sufitowych
- naprawa sufitu z pcv
- naprawa ubytków w ścianach zewnętrznych
- szpachlowanie rys i pęknięć ścian zewnętrznych
- zabudowa przestrzeni nad drzwiami wewn.
- malowanie elewacji
- montaż listew sufitowych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych
- położenie płytek gresowych na schodach zewnętrznych
- montaż oświetlenia nad drzwiami zewnętrznymi
- uszczelnienie styku komina oraz konstrukcji wsporczej pod syrenę z dachem
- wyczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczej pod syrenę
- montaż podbitki pod okapem
- doprowadzenie instalacji wody do wc

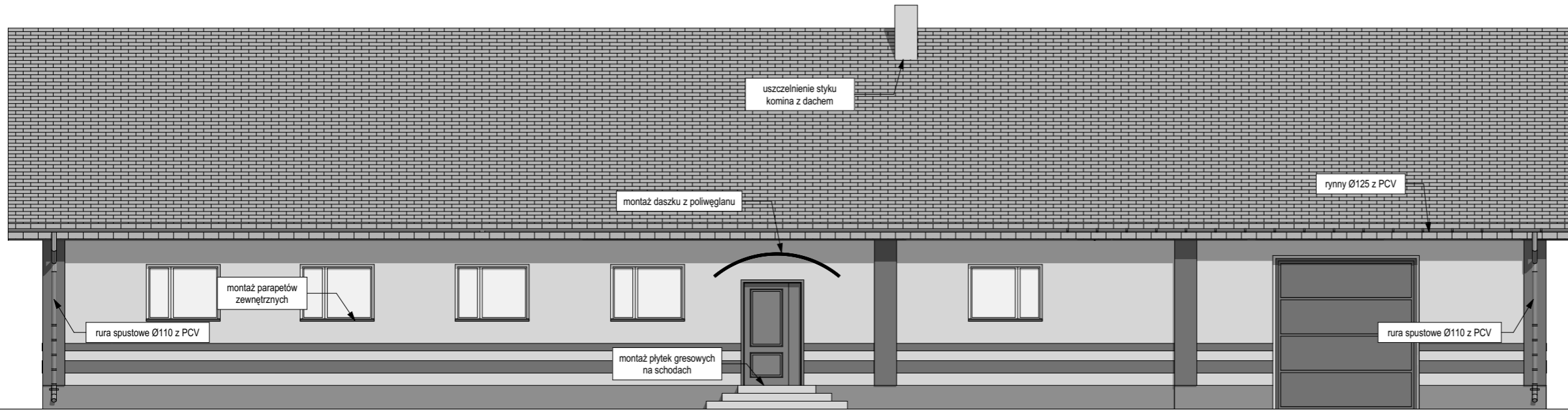
KOLOREM NIEBIESKIM ZAZNACZONO ELEMENTY DO MONTAŻU



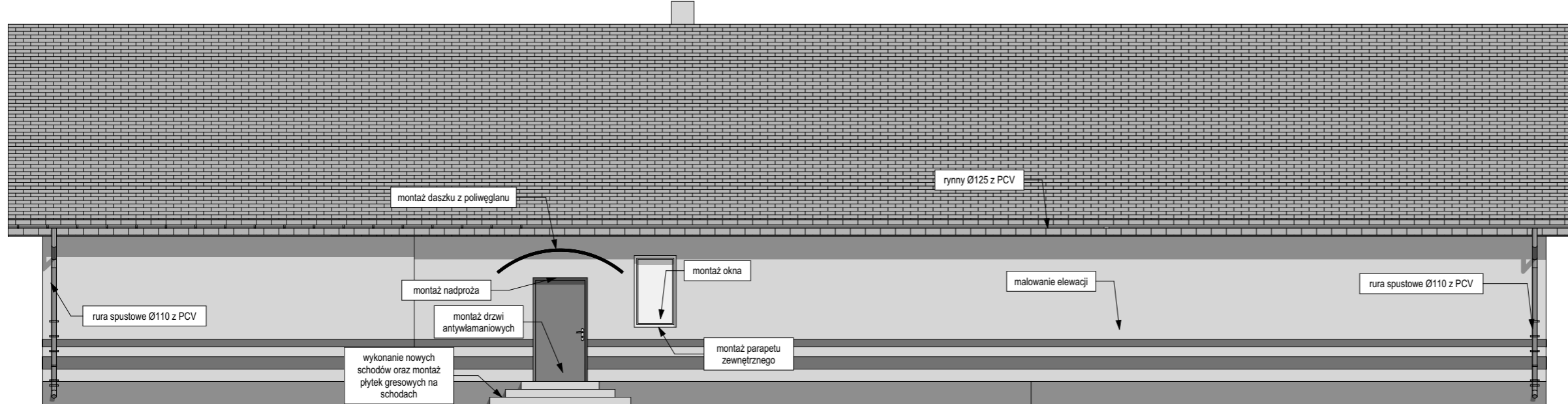
- ściany istniejące
- - - wyburzenia
- ▒ zamurowania
- ⋯ ściany wewn. malowane farbami emulsyjnymi po wcześniejszym tynkowaniu tynkiem maszynowym cem.-wap. oraz naprawie pęknięć

GRZYBUD		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Investor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:50
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branda:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	ZP 1
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU. Zakres prac.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak opr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek opr. nr LOD/2976/PWBkb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		

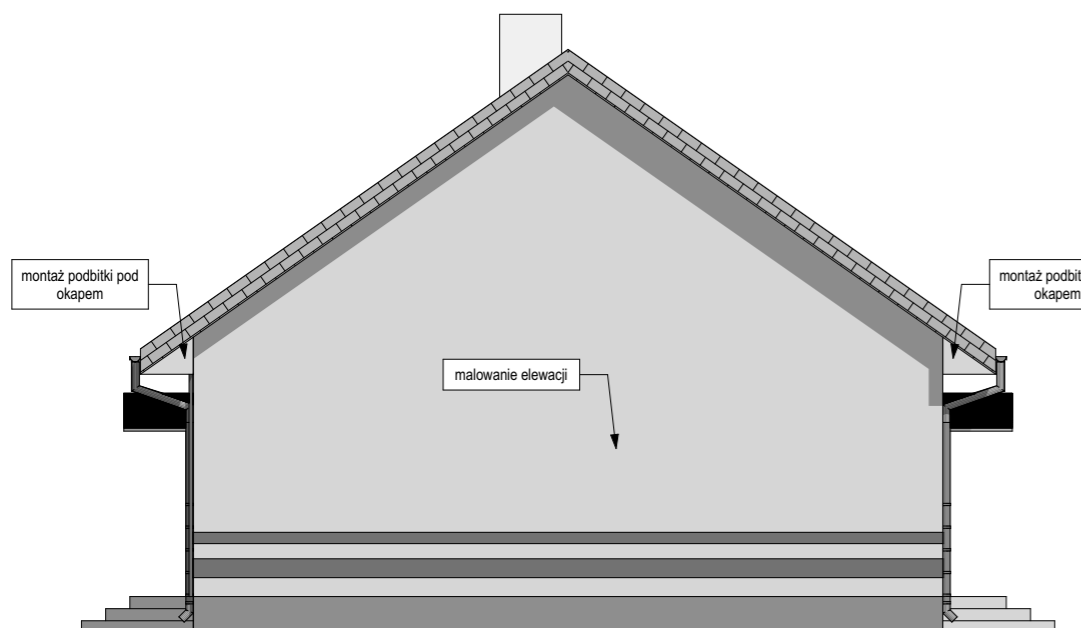
ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)



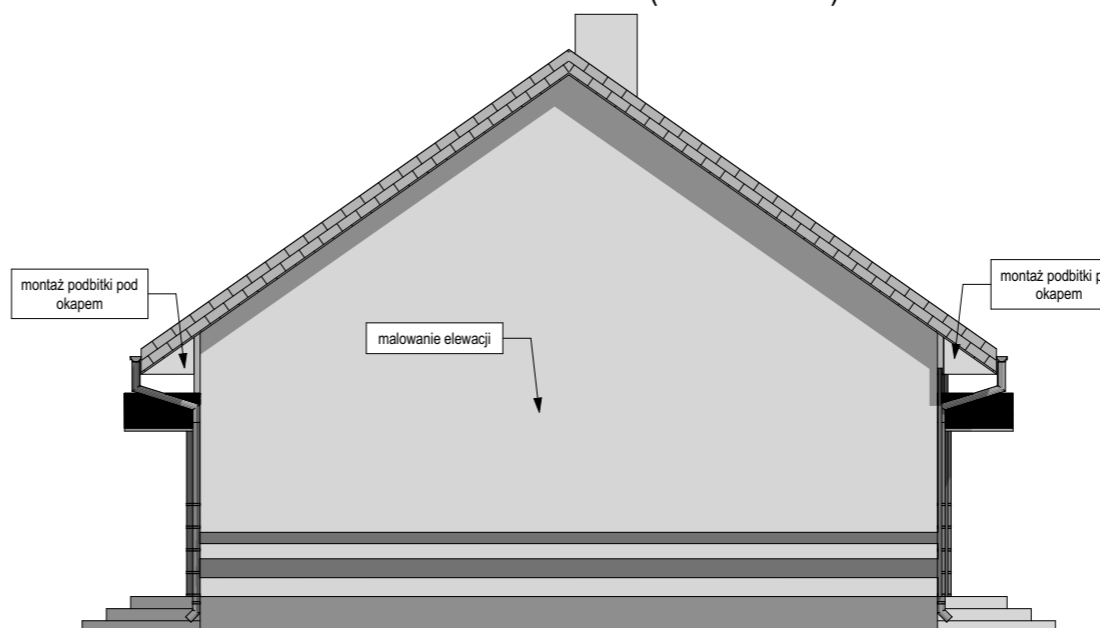
ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)



ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA)



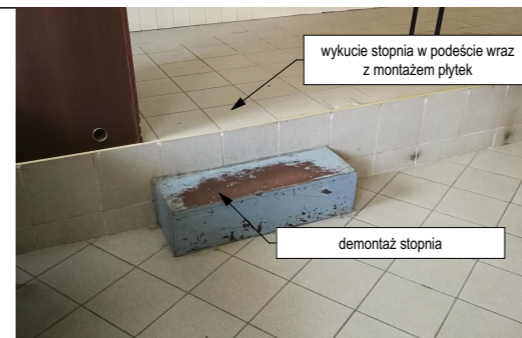
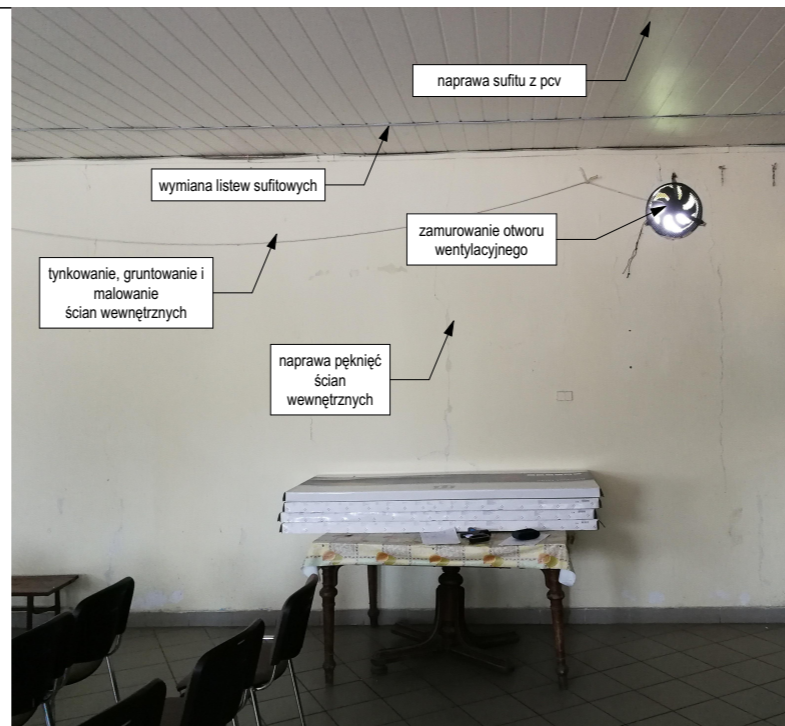
ELEWACJA BOCZNA (PÓLNOCNA)



- Zakres prac demontażowych:
- skucie gładkich tynków
 - oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
 - demontaż drzwi zewnętrznych od strony wschodniej
 - demontaż ścianek działowych
 - demontaż drzwi wewnętrznych
 - demontaż listew sufitowych
 - zdrucie powłok malarskich ze ścian wewnętrznych
 - demontaż krtek wentylacyjnych

- Zakres prac montażowych:
- montaż parapetów zewnętrznych blachy powlekanej gr. 0.55 mm
 - naprawa pęknięć ścian wewnętrznych
 - wykonanie tynków maszynowych cem.-wap.
 - gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
 - montaż listew sufitowych
 - naprawa sufitu z pcv
 - naprawa ubytków w ścianach zewnętrznych
 - szpachlowanie rys i pęknięć ścian zewnętrznych
 - zabudowa przestrzeni nad drzwiami wewn.
 - malowanie elewacji
 - montaż listew sufitowych
 - naprawa wierceń sufitów
 - wykonanie nowych schodów zewnętrznych
 - położenie płytek gresowych na schodach zewnętrznych
 - montaż oświetlenia nad drzwiami zewnętrznymi
 - uszczelnienie styku komina oraz konstrukcji wsporczej pod syrenę z dachem
 - wyczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczej pod syrenę
 - montaż podbitki pod okapem
 - montaż stoperów do drzwi zewnętrznych
 - doprowadzenie instalacji wody do wc

		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	ZP 2
Nazwa rysunku:	ELEWACJE. Zakres prac		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		



- Zakres prac demontażowych:
- skucie głuchych tynków
 - oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
 - demontaż drzwi zewnętrznych od strony wschodniej
 - demontaż ścianek działowych
 - demontaż drzwi wewnętrznych
 - demontaż listew sufitowych
 - zdarcie powłok malarskich ze ścian wewnętrznych
 - demontaż krtek wentylacyjnych

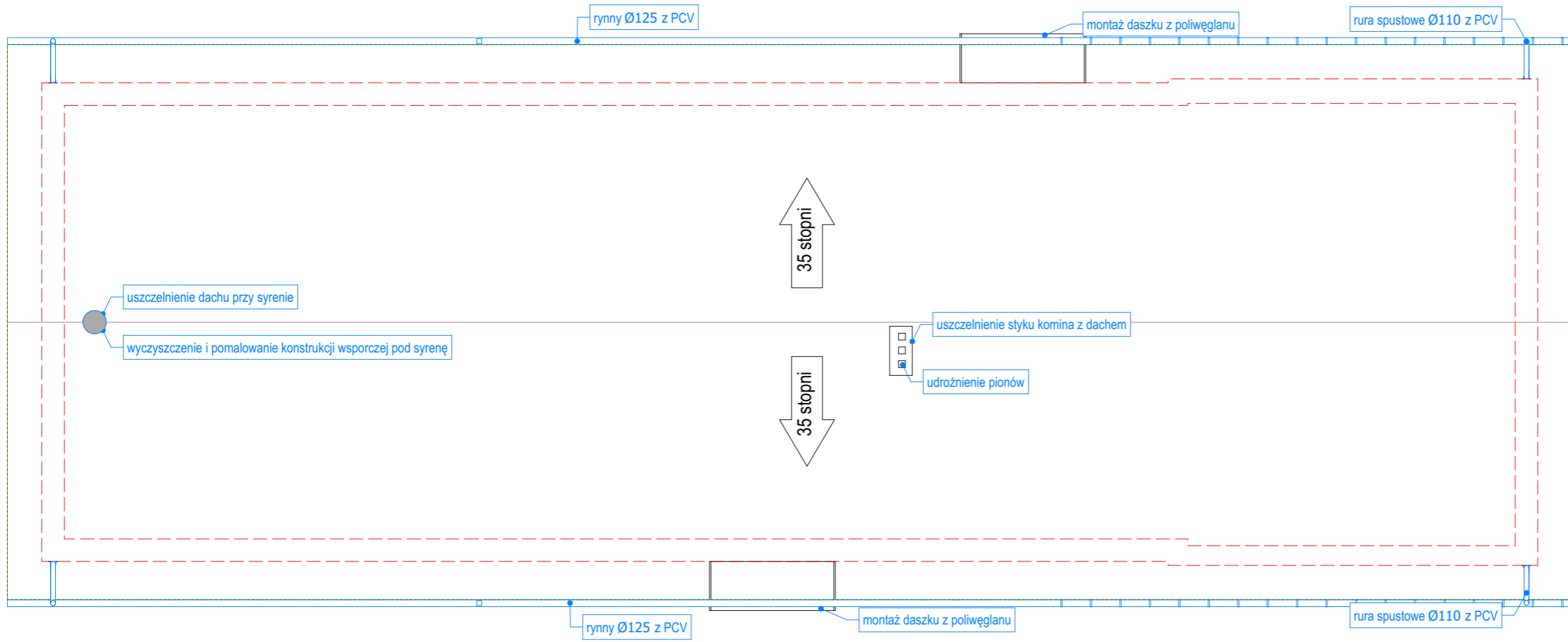
- Zakres prac montażowych:
- montaż parapetów zewnętrznych blachy powlekanej gr. 0.55 mm
 - naprawa pęknięć ścian wewnętrznych
 - wykonanie tynków maszynowych cem.-wap.
 - gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
 - montaż listew sufitowych
 - naprawa sufitu z pcv
 - naprawa ubytków w ścianach zewnętrznych
 - szpachlowanie rys i pęknięć ścian zewnętrznych
 - zabudowa przestrzeni nad drzwiami wewn.
 - malowanie elewacji
 - montaż listew sufitowych
 - naprawa wierceń sufitów
 - wykonanie nowych schodów zewnętrznych
 - położenie płytek gresowych na schodach zewnętrznych
 - montaż oświetlenia nad drzwiami zewnętrznymi
 - uszczelnienie styku komina oraz konstrukcji wsporczej pod syrenę z dachem
 - wyczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczej pod syrenę
 - montaż poditki pod okapem
 - montaż stoperów do drzwi zewnętrznych
 - doprowadzenie instalacji wody do wc



		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor: Gmina Masłowice	Adres: Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Skala:	Data: 08.2017
Przedmiot inwestycji: Remont budynku OSP	Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Branża: arch.-konstr.	Nr rysunku: ZP 3
Nazwa rysunku: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. Zakres prac.		ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka	
KONSTRUKCJA		Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16	
Asystent: mgr inż. Jan Popiołek			

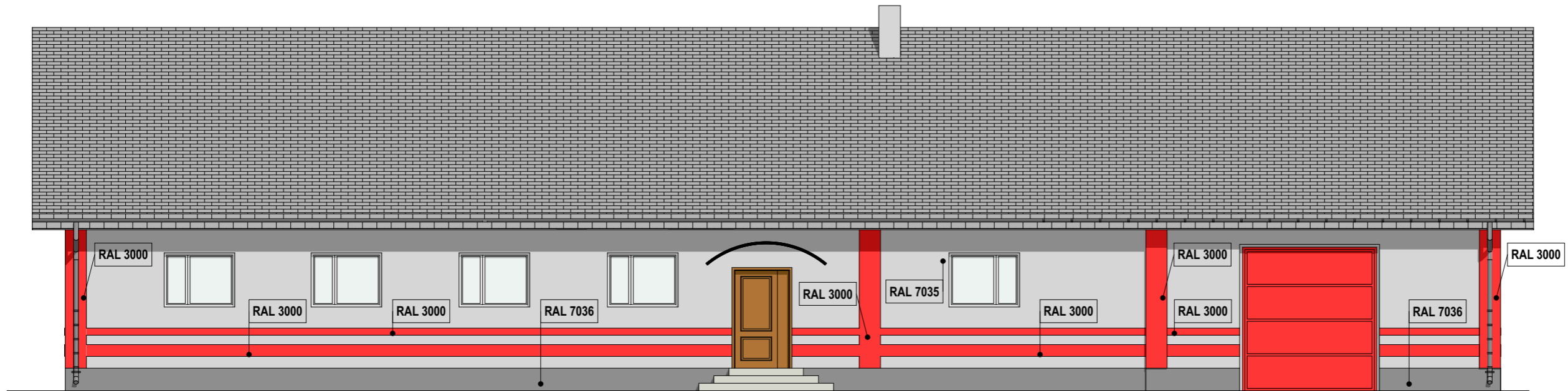
- Zakres prac demontażowych:
- skucie głuchych tynków
 - oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
 - demontaż drzwi zewnętrznych od strony wschodniej
 - demontaż ścianek działowych
 - demontaż drzwi wewnętrznych
 - demontaż listew sufitowych
 - zdarcie powłok malarskich ze ścian wewnętrznych
 - demontaż krtek wentylacyjnych

- Zakres prac montażowych:
- montaż parapetów zewnętrznych blachy powlekanej gr. 0.55 mm
 - naprawa pęknięć ścian wewnętrznych
 - wykonanie tynków maszynowych cem.-wap.
 - gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
 - montaż listew sufitowych
 - naprawa sufitu z pcv
 - naprawa ubytków w ścianach zewnętrznych
 - szpachlowanie rys i pęknięć ścian zewnętrznych
 - zabudowa przestrzeni nad drzwiami wewn.
 - malowanie elewacji
 - montaż listew sufitowych
 - naprawa wierceń sufitów
 - wykonanie nowych schodów zewnętrznych
 - położenie płytek gresowych na schodach zewnętrznych
 - montaż oświetlenia nad drzwiami zewnętrznymi
 - uszczelnienie styku komina oraz konstrukcji wsporczej pod syrenę z dachem
 - wyczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczej pod syrenę
 - montaż podbitki pod okapem
 - montaż stoperów do drzwi zewnętrznych
 - doprowadzenie instalacji wody do wc

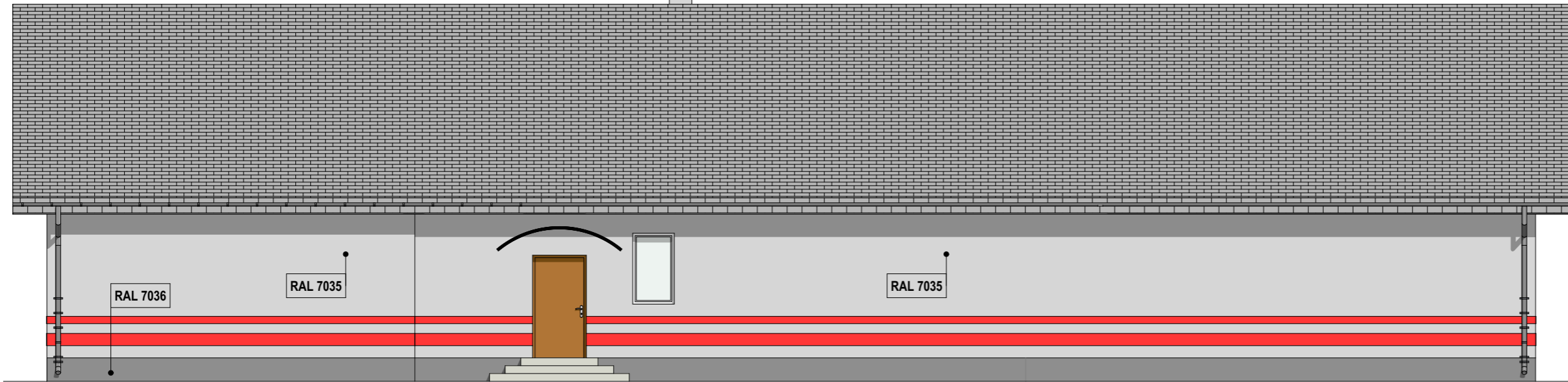


		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	ZP 4
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU. Zakres prac.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		

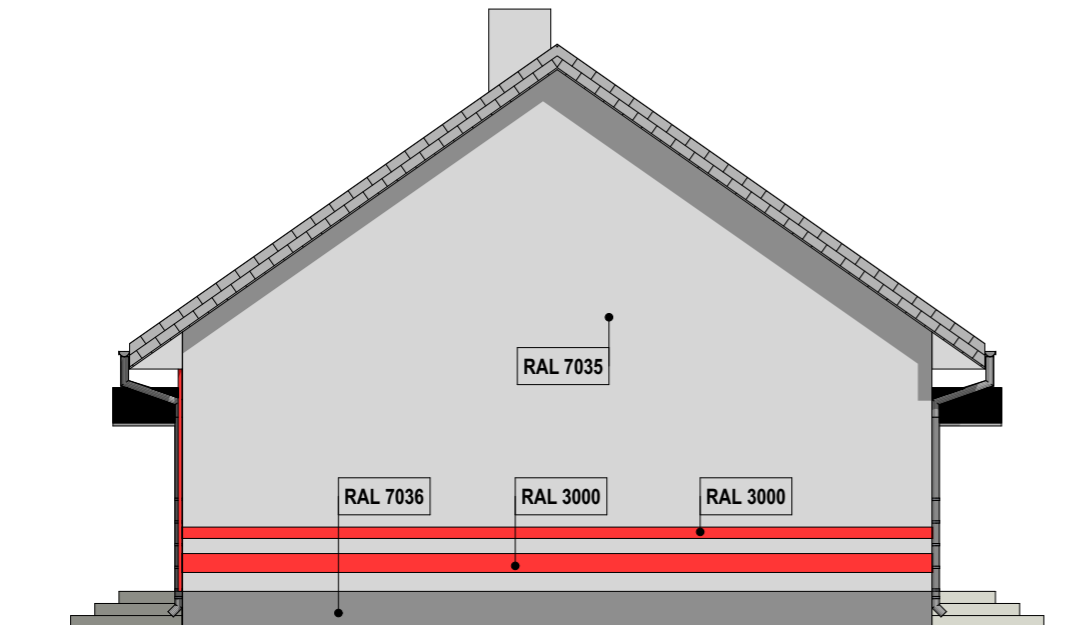
ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)



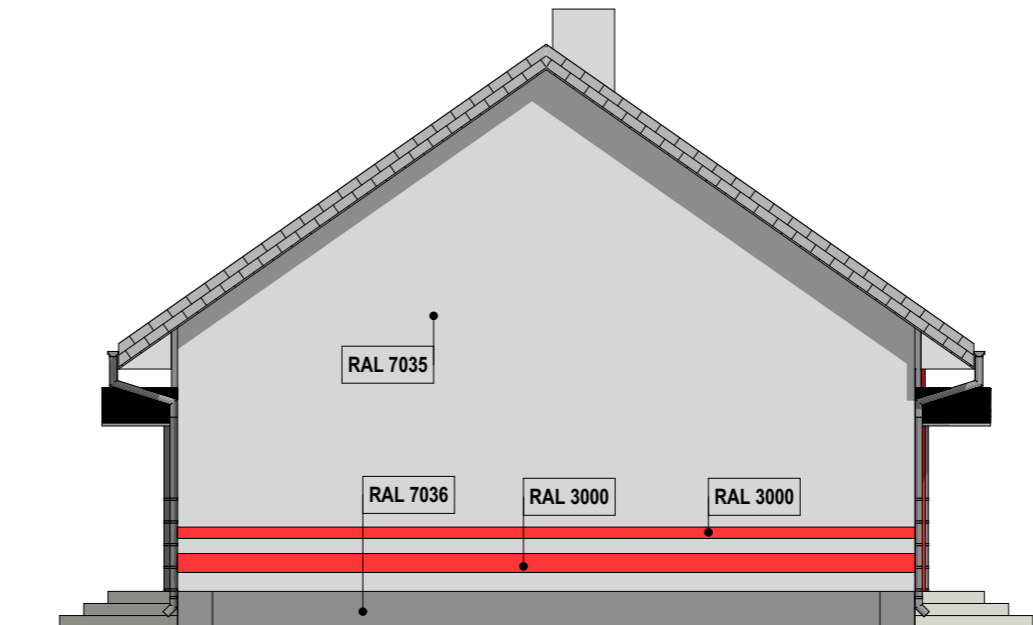
ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)




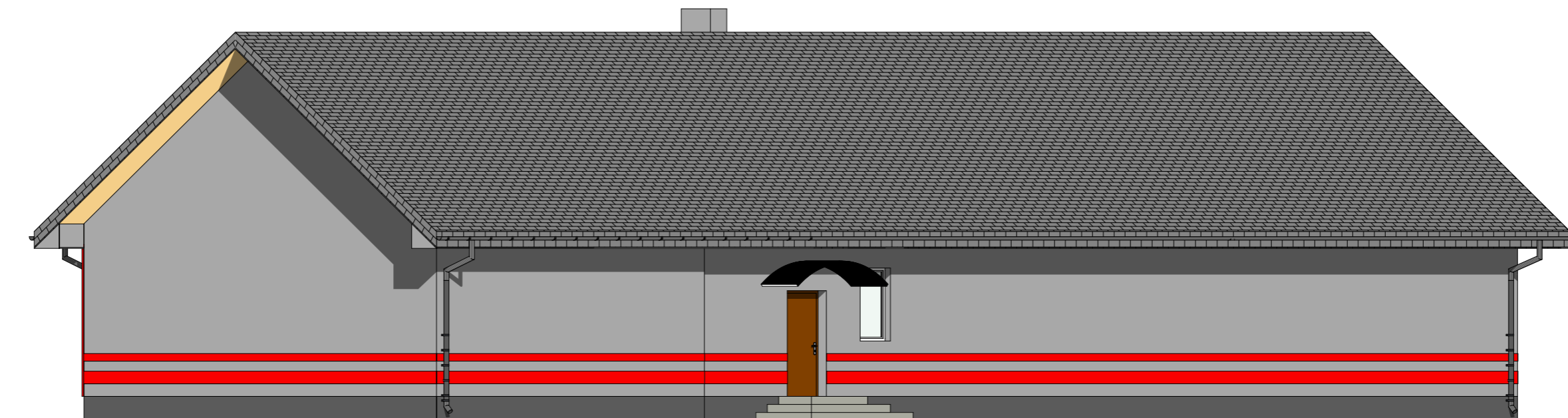
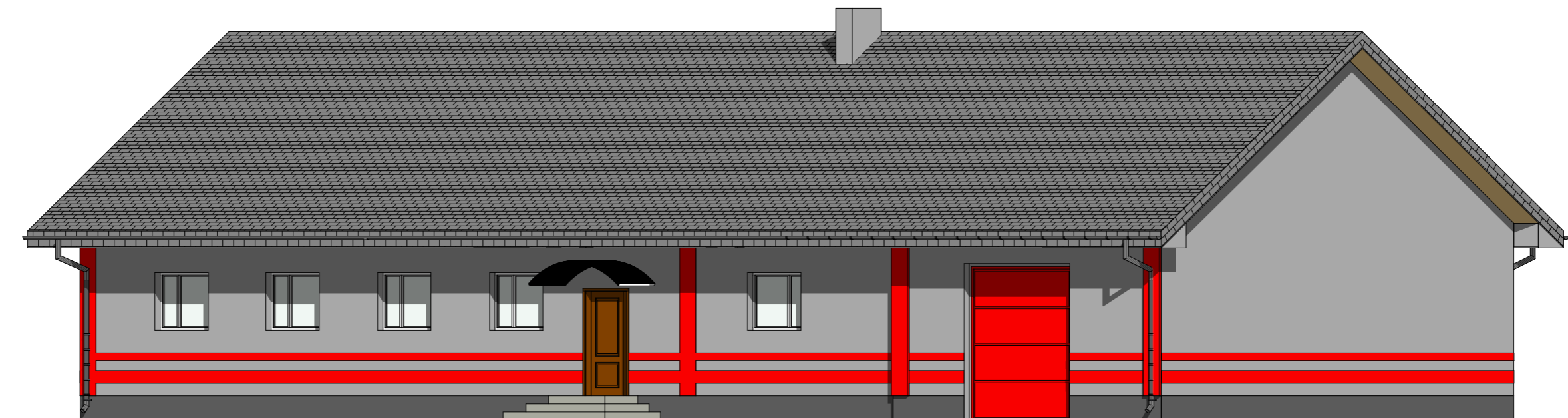
ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA)




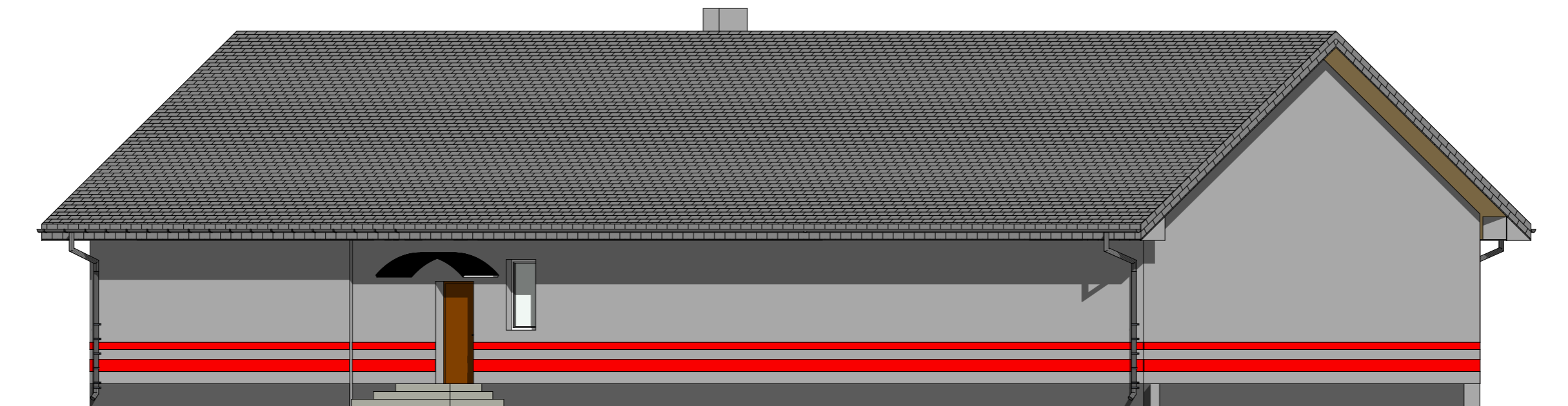
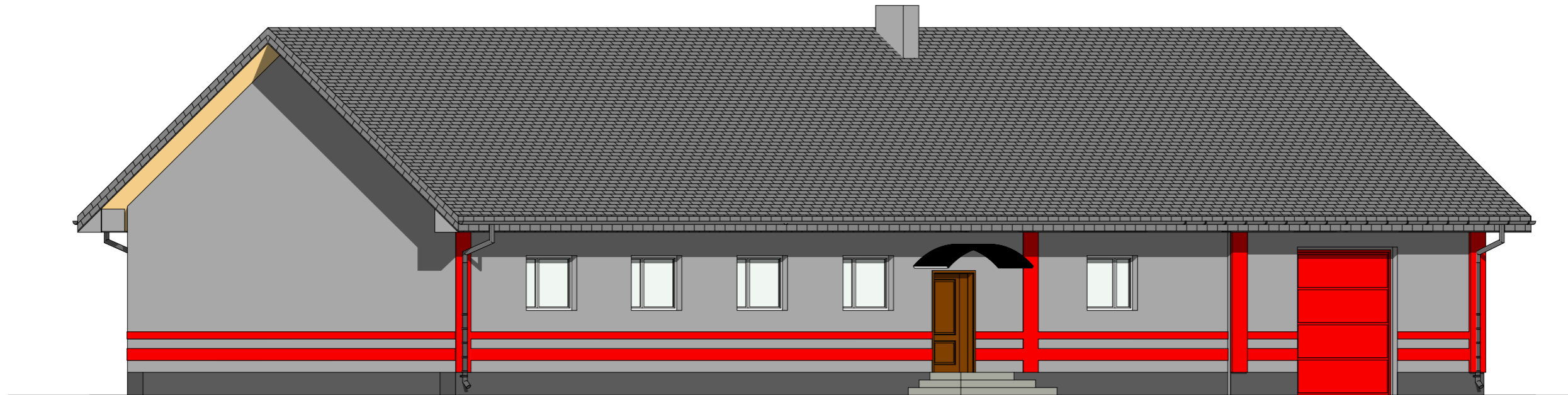
ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNA)




		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	1:100
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Data:
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje, Bartodzieje, 97-515 Masłowice	08.2017
Nazwa rysunku:	ELEWACJE. Projekt	Branża:
		arch.-konstr.
		Nr rysunku:
		A 1
ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017	
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka	
KONSTRUKCJA		
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16	
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek	

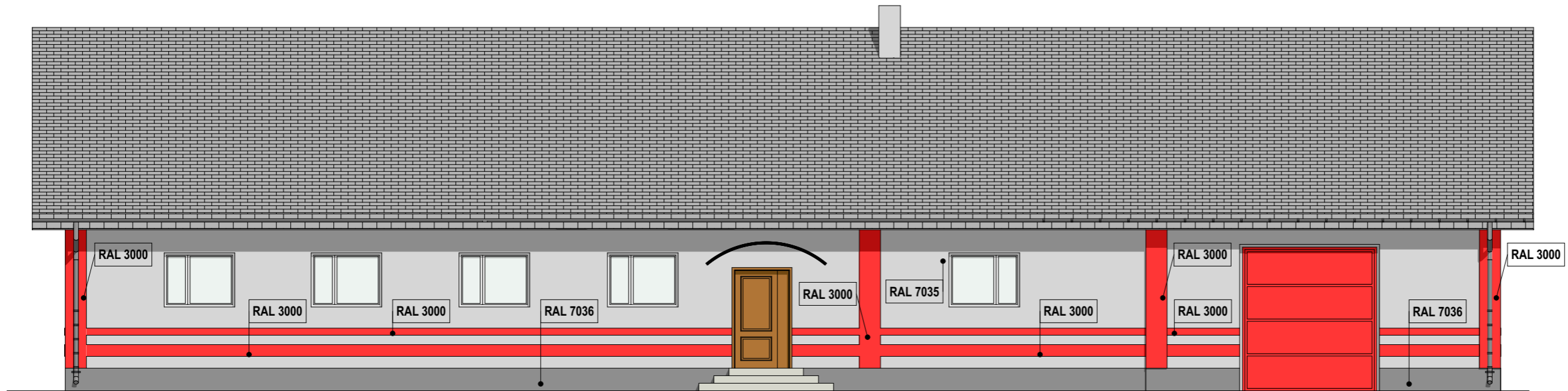


		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	A 2
Nazwa rysunku:	WIDOKI ELEWACJI 1. Projekt.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		

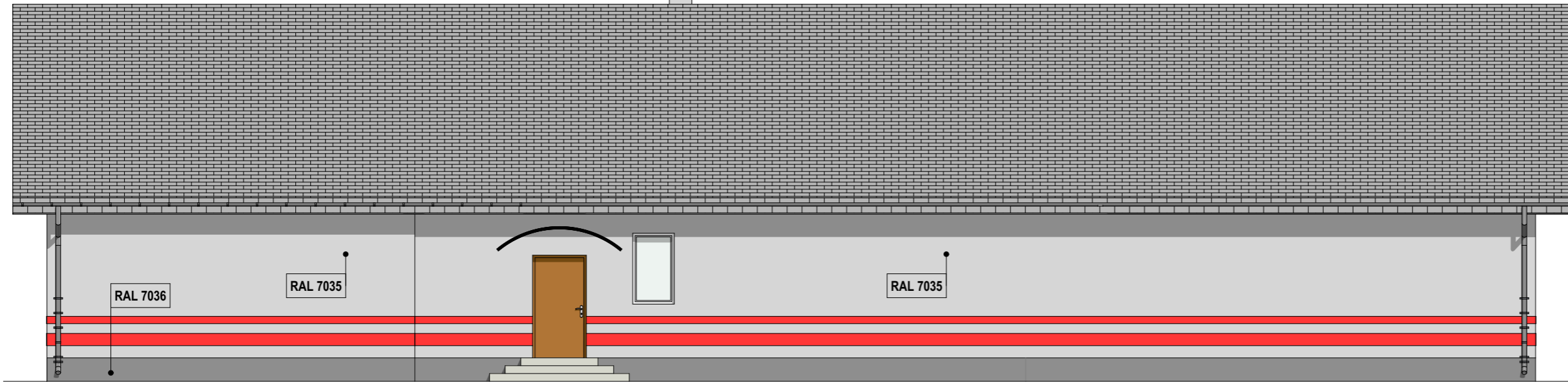


		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	A 3
Nazwa rysunku:	WIDOKI ELEWACJI 2. Projekt.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		

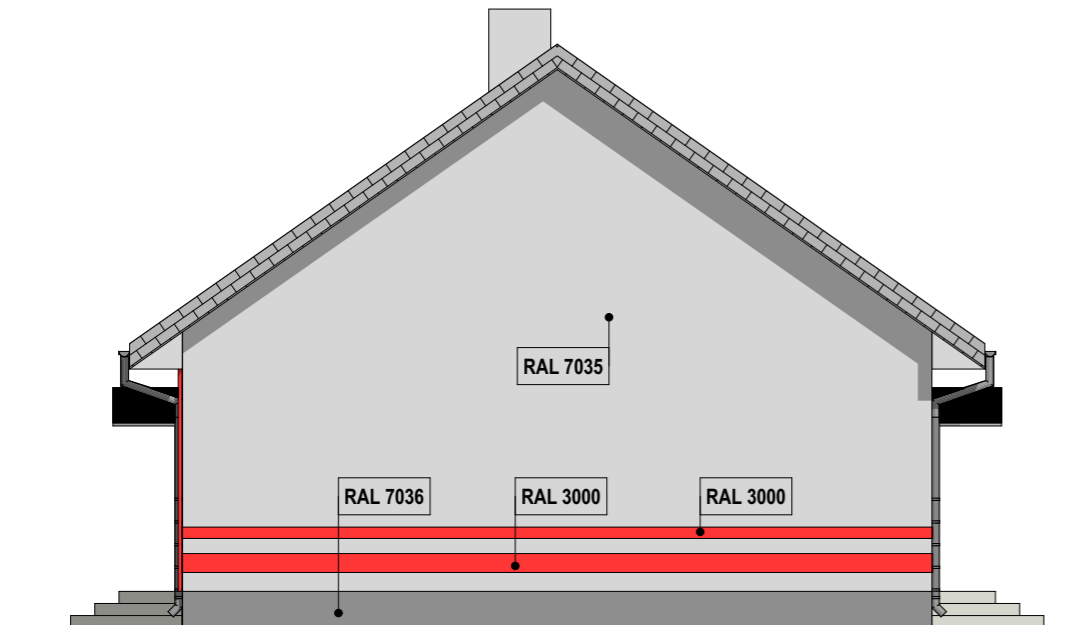
ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)



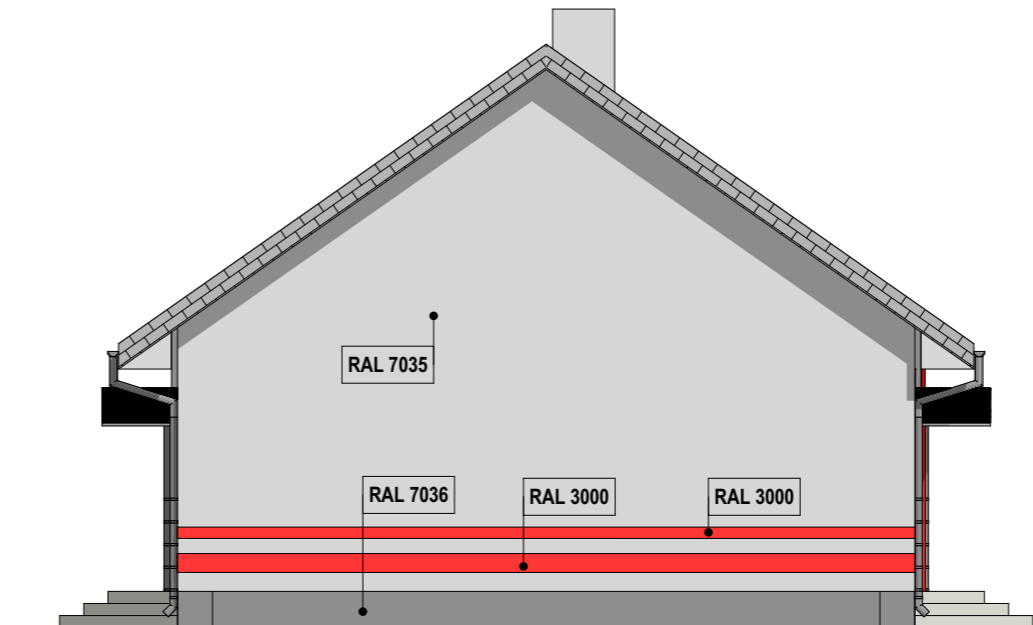
ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)




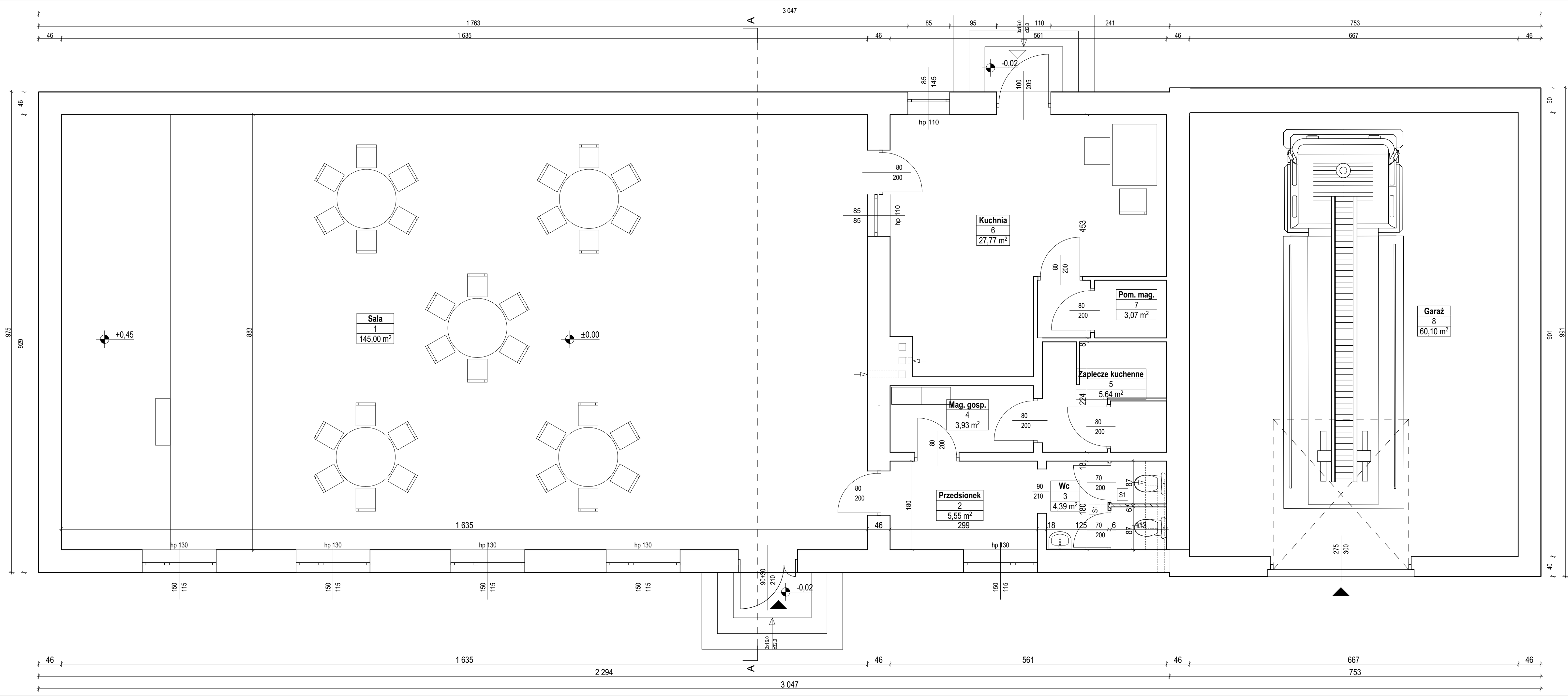
ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA)



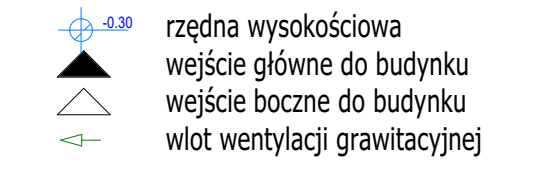
ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNA)



		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	A 1
Nazwa rysunku:	ELEWACJE. Projekt		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		



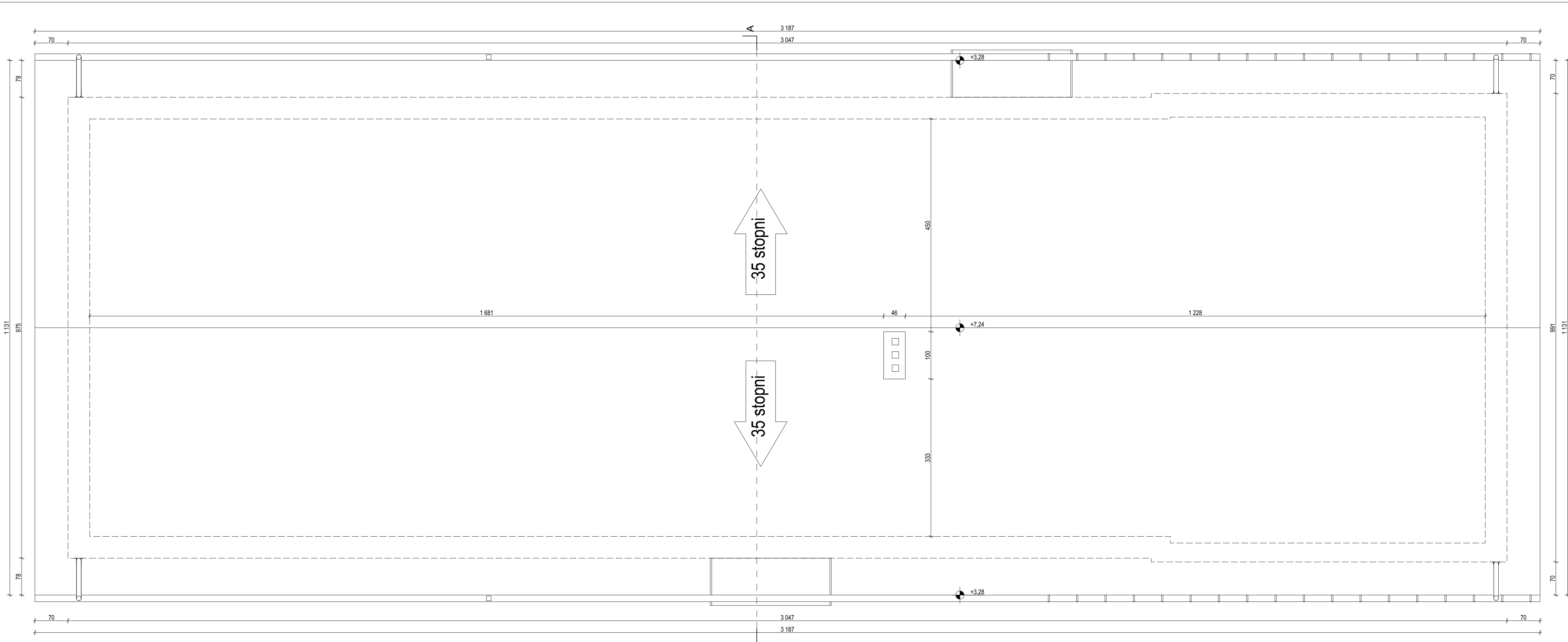
- UWAGI:**
1. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane są w świetle ościeży, parapety w poziomie konstrukcji.
 2. Poziomy okien podane są według stanu wykończonego ±0.00.
 3. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wg opisu na rysunkach oraz opisu technicznego.
 4. Powierzchnie pomieszczeń podane są wg stanu surowego ścian.



Zestawienie pomieszczeń użytkowych parteru		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Sala	145,00
2	Przedsiónek	5,55
3	Wc	4,39
4	Mag. gosp.	3,93
5	Zaplecze kuchenne	5,64
6	Kuchnia	27,77
7	Pom. mag.	3,07
8	Garaż	60,10
		255,45 m²

S1	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	GR. WARSTWY
	FARBA EMULSYJNA	PROJEKTOWANE 0,5 cm
	TYNK CEM.-WAP	PROJEKTOWANE 1,2 cm
	SCIANKA KARTON-GIPS	PROJEKTOWANE 6,0 cm
	TYNK CEM.-WAP	PROJEKTOWANE 1,2 cm
	FARBA EMULSYJNA	PROJEKTOWANE 0,5 cm

GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl		
Investor:	Gmina Masłowice	Skala:
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	08.2017
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodziejże Bartodziejże, 97-515 Masłowice	Branda:
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU. Projekt.	Nr rysunku:
ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017	
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka	
KONSTRUKCJA		
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBkb/16	
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek	




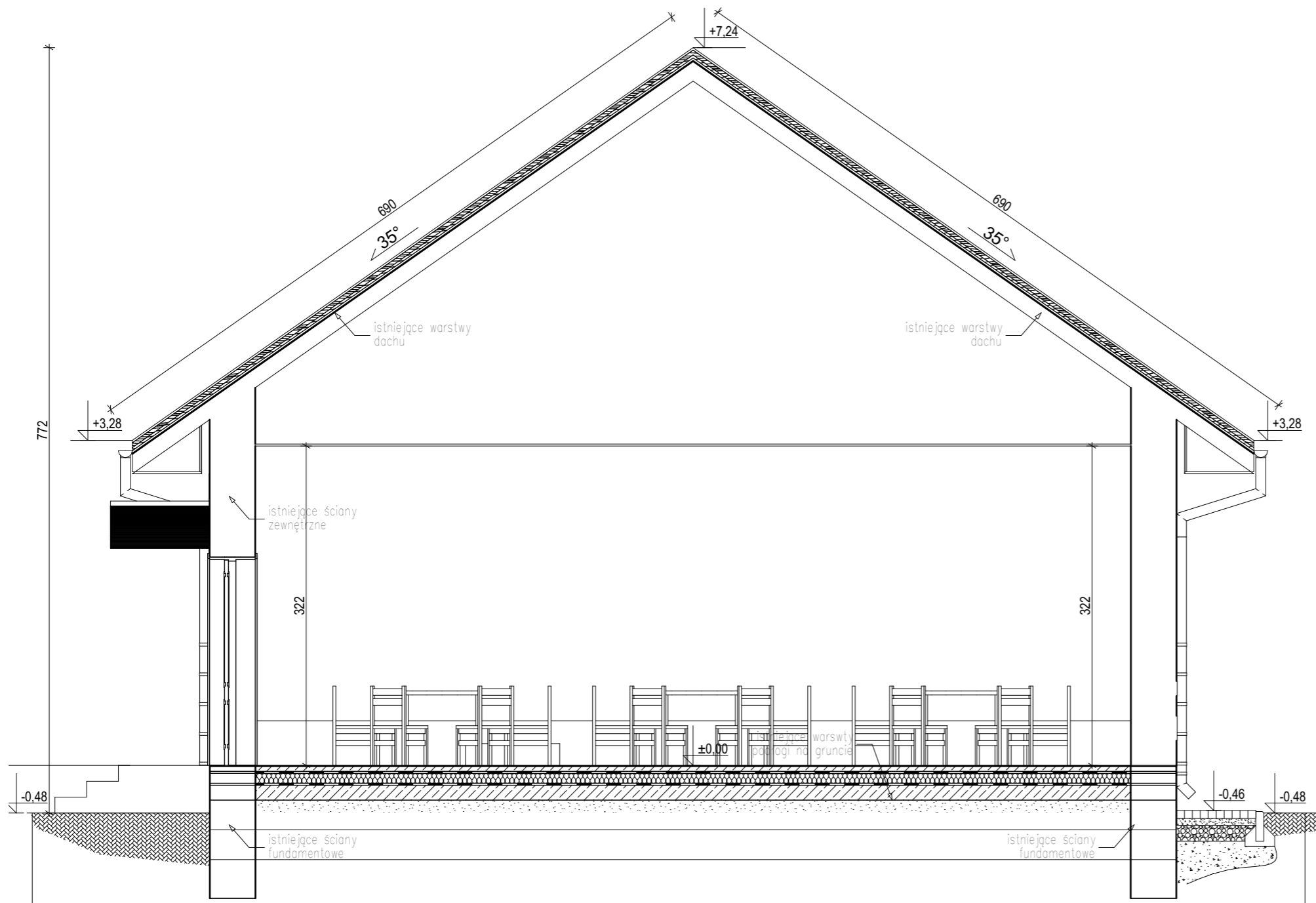
UWAGI:

1. Rynny z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do okapu hakami co 50 cm.
2. Rury spustowe PCV mocowane do ściany hakami co 100 cm.
3. Styk dachu z kominem uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej 0.5 mm w kolorze pokrycia dachu.

UWAGI:

Powierzchnia dachu = 440.00 m²

 GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl		Skala: 1:50
Inwestor: Gmina Masłowice	Adres: Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data: 08.2017
Przedmiot inwestycji: Remont budynku OSP	Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Branża: arch.-konstr.
Nazwa rysunku: RZUT DACHU. Projekt.	Nr rysunku: A 5	
ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA		
Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent: mgr inż. Jan Popiołek		



		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:50
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje, Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	A 6
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A. Projekt.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		