



GRZYBUD Paweł Grzybek
Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny
ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko
kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
tel. 508 521 423

Egzemplarz nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	DZ. NR EW. 205, OBREB GRANICE GRANICE, 97-515 MASŁOWICE
INWESTOR:	GMINA MASŁOWICE
ADRES INWESTORA:	MASŁOWICE 4 97-515 MASŁOWICE
ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PIOTR DREWNIAK <i>upr. proj. nr 275/SWOKK/2017</i>
ASYSTENT:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i>
ASYSTENT:	mgr inż. JAN POPIOŁEK

• STRONA TYTUŁOWA.....	1
• SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
• INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	4

CZĘŚĆ I – STAN ISTNIEJĄCY TERENU

• STAN ISTNIEJĄCY TERENU.....	8
• RYS. NR PZT 1. MAPA LOKALIZACYJNA	12

CZĘŚĆ II – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

• OPINIA TECHNICZNA	13
• RYS. NR I 1. ELEWACJE. INWENTARYZACJA.....	16
• RYS. NR I 2. RZUT DACHU. INWENTARYZACJA.....	17
• OPIS TECHNICZNY	18

ZAKRES PRAC

• RYS. NR ZP 1. WIDOKI ELEWACJI 1. ZAKRES PRAC	23
• RYS. NR ZP 2. WIDOKI ELEWACJI 2. ZAKRES PRAC	24
• RYS. NR ZP 3. RZUT DACHU. ZAKRES PRAC.....	25
• RYS. NR ZP 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. ZAKRES PRAC	26

PROJEKT

• RYS. NR P 1. ELEWACJE. PROJEKT.....	27
• RYS. NR P 2. WIDOKI ELEWACJI 1. PROJEKT	28
• RYS. NR P 3. WIDOKI ELEWACJI 2. PROJEKT	29
• RYS. NR P 5. DETAL 1	30
• RYS. NR P 6. DETAL 2.....	31
• RYS. NR P 7. DETAL 3.....	32
• RYS. NR P 8. DETAL 4.....	33
• RYS. NR P 9. DETAL 5.....	34
• RYS. NR P 10. DETAL 6	35
• RYS. NR P 11. DETAL 7	36
• RYS. NR P 12. DETAL 8.....	37
• UPRAWNIENIA BUDOWLANE	38
• WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW	40

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany **termomodernizacji budynku OSP w Granicach** na działce nr ewid. 205, obręb Granice sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PIOTR DREWNIAK <i>upr. proj. nr 275/SWOKK/2017</i>
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEDMIOT
INWESTYCJI:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP

**LOKALIZACJA
DZIAŁKI:** DZ. NR EW. 205, OBREB GRANICE
GRANICE, 97-515 MASŁOWICE

INWESTOR: GMINA MASŁOWICE

**ADRES
INWESTORA:** MASŁOWICE 4
97-515 MASŁOWICE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PIOTR DREWNIAK
upr. proj. nr 275/SWOKK/2017

BRANŻA: KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego projektu budowlanego, która (na podstawie DZ. U.2003. 120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych poz. 1a pkt. 8).

1. USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 2 pracowników
- zakres robót: powyżej 100 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla całego obiektu budowlanego obejmuje prace z zakresu robót budowlanych i konstrukcyjnych. Wszystkie prace będą wykonane przez specjalistów z danych branży.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyć terenu dz. nr ew. 205. Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek OSP przeznaczony do termomodernizacji

4. ELEMANTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWALNYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i bezpieczeństwa ludzi, np. przysypania ziemią lub upadku z dużej wysokości – będą występować.

1. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m nie występuje.
2. Urządzenia elektryczne będą podłączone przez uprawnionego elektryka.
3. Robotnicy będą wyposażeni: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochroną w zależności od potrzeb.
4. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu- należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się przeprowadzania prac przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s, przy złej widoczności i we mgle.
5. Działka, na której będą przeprowadzane roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
6. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.

7. Wszystkie roboty muszą być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – występują. Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu prac.

Zakres i rodzaj w przewidzianych do wykonania w/w projektem robót montażowo budowlanych, może stwarzać zagrożenia stopnia średniego przy wykonywaniu prac: Przy użyciu rusztowań – prace częściowo prowadzone będą na wysokości powyżej 5 m.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

7. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektronarzędzia,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- Maszyny do obróbki stali/szlifierki, giętarki, nożyce,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach (wkrętarki, wiertarki),
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano - montażowo instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygrodzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.

CZĘŚĆ I

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP**

Lokalizacja: Granice, nr ew. dz. 205, obręb Granice
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na termomodernizacji budynku OSP w Granicach na działce nr ew. 205, obręb Granice, wraz z zagospodarowaniem działki został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów opiniodawczych
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny
- Wypis z rejestru gruntów
- Akt notarialny
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek OSP przeznaczony do termomodernizacji

W pobliżu działki inwestora znajdują się niezbędne do realizacji przedsięwzięcia media.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest termomodernizacja budynku OSP w Granicach na działce nr ew. 205, obręb Granice, 97-515 Masłowice.

Miejsca postojowe zostają zapewnione na działce inwestora.

Wody opadowe zbierane z połaci dachowych zostaną rozprowadzone na własny teren.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsączane będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5. WJAZD I WEJŚCIA

Wjazd i wejścia na działkę odbywać się będą poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

6. UZBROJENIE

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:

- Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze.
- Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze.
- Zapotrzebowanie na energię ciepłą – C.O. z istniejącej kotłowni.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy budynku OSP

256.94 m²

8. INFORMACJA O TERENIE

Teren na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest położony w obszarze Natura 2000.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

10. OCHRONA TERENÓW SĄSIEDNICH

Projektowany budynek nie narusza interesów osób trzecich. Obszar oddziaływania budynku mieści się w granicach terenu inwestycji tj. działki nr ew. 333.

11. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- I – ej wiatrowej,
- II – ej śniegowej,
- II – ej gruntowej

12. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych /praca na wys. powyżej 5m/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

Projektant architektury:
mgr inż. arch. **Piotr Drewniak**
upr. proj. nr 275/SWOKK/2017

Asystent:
mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

Projektant konstrukcji:
mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Asystent:
mgr inż. **Jan Popiołek**

CZĘŚĆ II
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP**

OPINIA TECHNICZNA

Tematem opracowania dokumentacji opinii technicznej jest budynek OSP w Granicach oraz ocena jego stanu technicznego pod kątem termomodernizacji.

Budynek murowany, 1 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, konstrukcja dachu – stropodach pokryty papą.

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr PZT 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno-budowlaną.

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Granice, nr ew. dz. 205, obręb Granice
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
- Archiwalne projekty budowlane
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”

3. DANE LICZBOWE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku	istniejąca 248.32 m ²
Kubatura budynku	1 150.00 m ³

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU

4.1. Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej i oświadczenia Inwestora ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy umożliwiającą dalszą bezpieczną eksploatację budynku po wykonaniu termomodernizacji.

4.2. Ściany

Mury zewnętrzne istniejące o łącznej grubości 46 cm z pustaków gazobetonowych i cegły. Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym a sposób wybudowania jest zgodny ze sztuką budowlaną.

4.5. Stolarka

Stolarka otworowa w istniejącym budynku w dobrym stanie technicznym. Stolarka w budynku wymieniona na nową z PCV. Wymianie podlegają trzy okna.

4.3. Dach

Konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja dachu wykonana jako stropodach żelbetowy pokryty papą.

5. WNIOSKI

- Stan techniczny istniejącego budynku oceniany jest jako dobry i umożliwiający planowaną termomodernizację.
- Prace budowlane wykonywać w oparciu o projekt budowlany uwzględniający niezbędne zmiany i uwagi zawarte w opinii.
- Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statycznej.
- Dopuszcza się wykonanie termomodernizacji budynku OSP w Granicach.

Projektant architektury:
mgr inż. arch. **Piotr Drewniak**
upr. proj. nr 275/SWOKK/2017

Asystent:
mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

Projektant konstrukcji:
mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Asystent:
mgr inż. **Jan Popiołek**

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Granice, nr ew. dz. 205, obręb Granice
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

2. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy budynku	istniejąca 248.32 m ²
Kubatura budynku	1 150.00 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku po termomodernizacji	256.94 m²
Kubatura budynku po termomodernizacji	1 190.00 m³
Szerokość budynku po termomodernizacji	14.20 m
Długość budynku po termomodernizacji	21.63 m
Wysokość budynku po termomodernizacji	5.15 m

3. OPIS OGÓLNY

Projektowana termomodernizacja budynku OSP polegać będzie na poprawie izolacyjności cieplnej w istniejącym budynku. Konieczność wykonania termomodernizacji budynku podyktowana jest występującymi bardzo dużymi stratami ciepła. Straty te przekładają się na duże koszty ogrzewania. Również elewacja zewnętrzna wymaga renowacji, a co za tym idzie odnowienia i odświeżenia.. Po przeprowadzeniu obliczeń współczynników przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych budynku i porównaniu z wartościami normowymi maksymalnymi, stwierdza się, iż żadna z przegród nie spełnia wymagań normowych pod kątem termoizolacyjności.

3.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- częściowe skucie tynków z elewacji
- demontaż elementów elewacyjnych (lampy, skrzynki, tabliczki informacyjne)
- demontaż wrót garażowych

3.2. Prace montażowe

- skucie skorodowanych tynków na elewacji
- uzupełnienie tynków i ubytków w ścianach
- oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu poprzez mycie elewacji wodą z dodatkiem słabych detergentów
- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 10 cm, w rejonie cokołu 10 cm, ościeża 2 cm
- wyprawa elewacyjna tynkiem silikatowym
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0.55 mm

- montaż rynien z PCV Ø125,
- montaż rur spustowych z PCV Ø110,
- montaż obróbek blacharskich
- montaż dwóch daszków nad wejściem z poliwęglanu
- montaż elementów elewacyjnych (lampy, skrzynki, tabliczki informacyjne)
- montaż wrót garażowych

4. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

4.1. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Rynny wykonać Ø125 mm z PCV, Rury spustowe Ø110 mm z PCV, mocowane uchwyty rynnowymi z PCV. W czasie robót dociepleniowych wymienione zostaną obróbki blacharskie budynku tj. parapety zewnętrzne, pasy podrynnowe i obróbki gzymsów. Nowe obróbki powinny wystawać poza lico ścian. Parapety zewnętrzne muszą wystawać, co najmniej 40 mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewacje przed przeciekami wody deszczowej. Mocowanie i obróbkę wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Istniejące rury spustowe należy zdemontować a po wykonaniu ocieplenia założyć nowe. Należy zamontować nowe haki mocujące rury spustowe.

Uwaga!

Należy tak zaplanować wykonanie prac, aby zminimalizować czas podczas, którego budynek będzie pozbawiony obróbek, rur spustowych.

4.2. Elewacja

4.2.1. Ogólna charakterystyka ocieplenia płytami styropianowymi

Ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić styropianem gr. 10 cm, ościeża 2 cm. Projektuje się ocieplenie ścian osłonowych metoda „lekką – mokra”. Metoda „lekka” ocieplenia ścian polega na przymocowaniu do ściany od strony zewnętrznej warstwowego układu izolacyjno - elewacyjnego, w którym warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianowe, a warstwę elewacyjną cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym siatką z włókna szklanego. Wszystkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z odpowiednimi detalami dokumentacji technicznej.

4.2.2. Przygotowanie podłoża

Skucie słabych, „głuchych” i nienośnych tynków. Wszelkie ubytki uzupełnić tynkiem CW kategorii II. Należy skuć wszystkie tynki z ościeży z uwagi na projektowane ich docieplenie, a także całą warstwę fakturową. Oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu poprzez zmycie elewacji wodą z dodatkiem słabych detergentów.

4.2.3. Sprawdzenie nośności podłoża

Należy przykleić w kilku miejscach ściany po 3 kawałki styropianu o wym. 10x10x5cm używając zaprawy klejącej do klejenia płyt styropianowych. Po upływie trzech dni oderwać próbkę od ściany, jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu podłoże uznaje się za odpowiednio mocne i podczas prac dociepleniowych styropian mocuje się za pomocą masy klejącej oraz łączników mechanicznych. W przypadku nienośnego podłoża należy to podłoże usunąć lub wzmocnić środkiem gruntującym.

4.2.4. Klejenie płyt styropianowych

Do ocieplenia ścian powyżej listwy startowej należy użyć płyt styropianowych frezowanych EPS 70 – 040 FASADA grubości 10 cm o współczynniku przenikania ciepła $\leq 0.040 \text{ W/m}^2\text{xK}$. Klejenie płyt do ścian prowadzić metodą obwiedniowo-plackową przy użyciu zaprawy klejowej; obwódka szerokości 5 cm i grubości 1 cm, 6 placków grubości 1 cm i średnicy ok. 10 cm wewnątrz obwódki. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 60% jej powierzchni. Klejenie płyt do ościeży prowadzić metodą powierzchniową nanosząc warstwę zaprawy klejowej pacą zębatą równomiernie na całej powierzchni płyt styropianowych. Zaprawę klejącą nakładać wyłącznie na płyty styropianowe. Płyty należy układać na styk z przesunięciem spoin pionowych. W narożach ścian budynku płyty muszą się zazębiać. Nie należy dopuszczać do powstania szczelin większych niż 1,5mm, a w przypadku ich występowania wypełnić je materiałem termoizolacyjnym. Powierzchnia przyklejonych płyt musi być równa, w tym celu po upływie 24 godzin należy powierzchnię płyt przeszlirować papierem ściernym.

Łączniki mechaniczne.

Do mocowania płyt na ścianach za pomocą łączników mechanicznych należy zastosować kołki z tworzywa sztucznego z trzpieniem tworzywowym 10x220mm w ilości 4 szt./m². Minimalna głębokość zakotwienia łącznika wynosi 60mm (nie należy wliczać grubości kleju!). Minimalna średnica talerzyków wynosi 60mm. Kołki należy wbić tak aby powierzchnia talerzyka licowała z zewnętrzną płaszczyzną płyty izolacyjnej. Kołkowanie można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt.

4.2.5. Wykonanie warstwy zbrojącej

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. W trakcie wykonywania temperatura nie może być niższa niż +5° C i nie większej niż +25° C, a temperatura minimalna musi się utrzymywać, przez co najmniej 48 godzin od zakończenia prac. Prace rozpoczyna się po całkowitym związaniu kleju do płyt tj. około 3 dni, zakończeniu kołkowania i osadzeniu profili narożnych wtapiając paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach 20x30cm diagonalnie we wszystkie naroża otworów. Następnie packą stalową nakłada się na płyty ocieplające zaprawę klejącą na grubość ok. 1,5mm, a następnie zatapia w niej bez fałd i załamania siatkę zbrojącą. Prace należy wykonać w jednym kroku roboczym rozpoczynając od góry ściany układając siatkę pionowymi pasami z zakładami wynoszącymi co najmniej 10cm. Siatka musi być całkowicie niewidoczna. Powierzchnię warstwy zbrojącej należy po wyschnięciu przeszlirować i sprawdzić jej równość.

W strefie docieplenia do wysokości 2.0 m nad terenem należy przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej wykonać wzmocnienie cienkowarstwowego systemu dociepleniowego poprzez wklejenie dodatkowej warstwy siatki.

W miarę postępu robót dociepleniowych należy montować obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0.55 mm.

4.2.6. Wykonanie wypraw tynkarskich na elewacjach

Wyprawa elewacyjna z masy tynkarskiej. W zależności od wybranego systemu docieplenia koniecznym może być poprzedzenie tynkowania wykonaniem podkładu tynkarskiego techniką malarską. Wyprawę tynkarską należy wykonać na powierzchni ściany po całkowitym wyschnięciu warstwy bazowej tj. po upływie, co najmniej 48 godzin od chwili naklejenia siatki zbrojącej przy temp. +20° C oraz wilgotności względnej powietrza 55%. Cienkowarstwowo tynk silikatowy należy nakładać na podłoże na grubość ziarna pacą stalową, a po krótkim czasie zacierać packą z tworzywa sztucznego. Grubość ziarna zaprawy tynkarskiej powinna wynosić ok. 1,5mm. Aby uniknąć widocznych łączeń nie należy prowadzić prac przy silnym wietrze, nasłonecznieniu (temperatura powyżej 25° C). Zawsze należy rozprowadzić tynk w kierunku świeżo nałożonej warstwy („mokre na mokre”) i zapewnić odpowiednią ilość pracowników na dany etap prac tynkarskich. W

czasie wiązania tynku tj. około 5 dni jego warstwę należy chronić przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych (silnym nasłonecznieniem, silnym wiatrem oraz deszczem).

4.2.7. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie powodującej zakrycia skrzydeł stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku ościeża należy ocieplić styropianem o grubości 2 cm i wykonać wszystkie warstwy jak na elewacji. Dodatkowo należy narożniki wzmocnić kątownikiem aluminiowym. W miejsce styku styropianu z ościeżnicą należy zastosować profil dylatacyjny przyokienny PCW.

4.2.8. Kolorystyka elewacji

Układ kolorów na elewacji pokazano w części rysunkowej.

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem!

Parapety, rury spustowe, obróbki blacharskie – kolor szary.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót.
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.

- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. **Piotr Drewniak**

upr. proj. nr 275/SWOKK/2017

Asystent:

mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

Projektant konstrukcji:

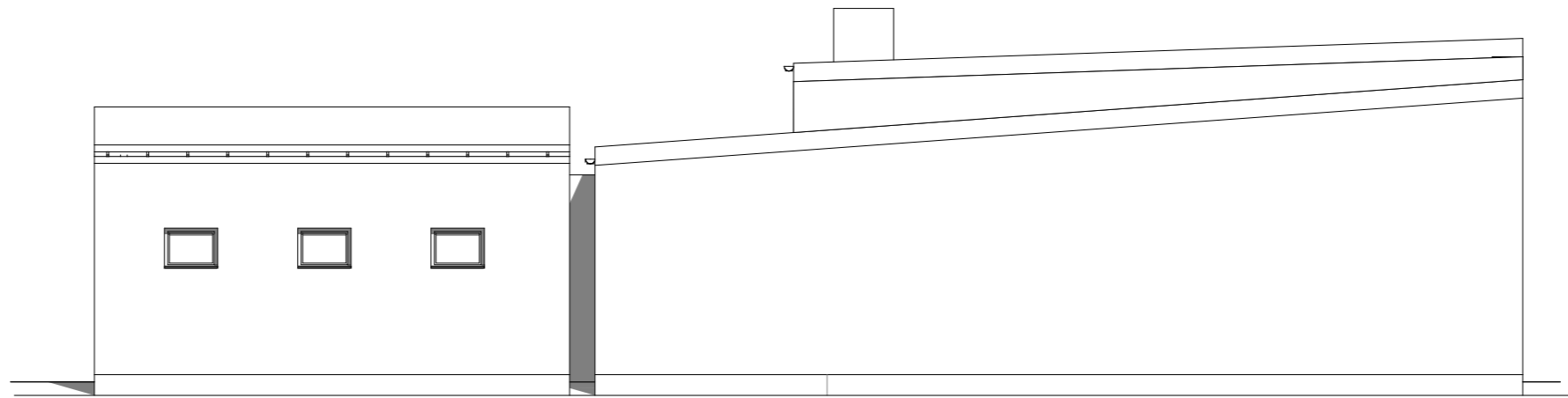
mgr inż. **Paweł Grzybek**

upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

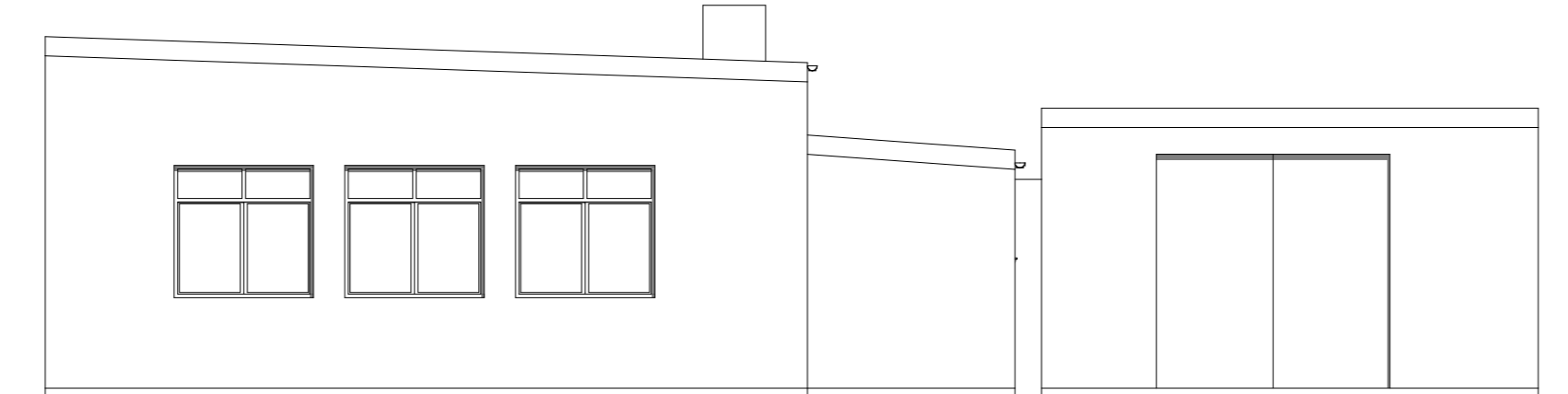
Asystent:

mgr inż. **Jan Popiołek**

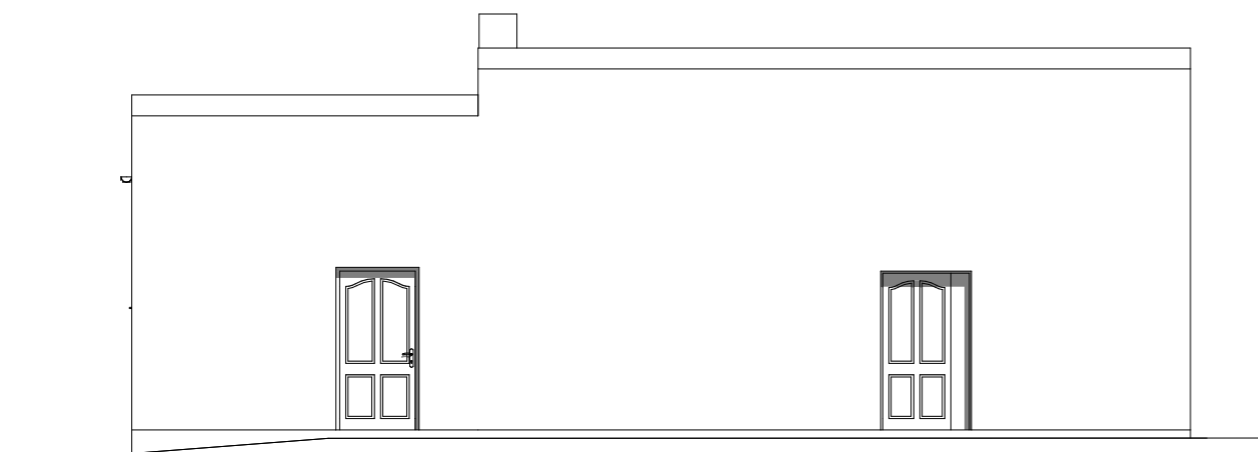
ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA)



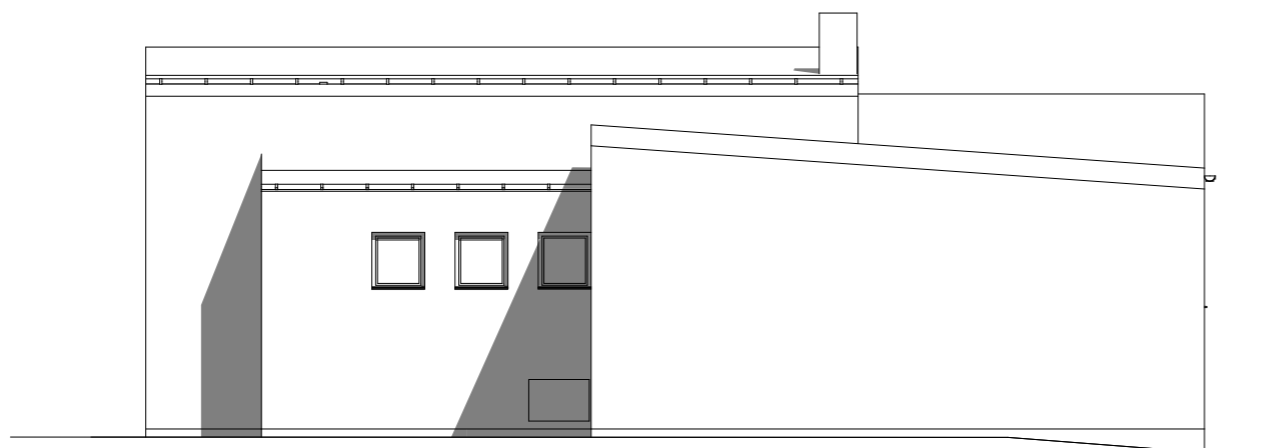
ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNA)




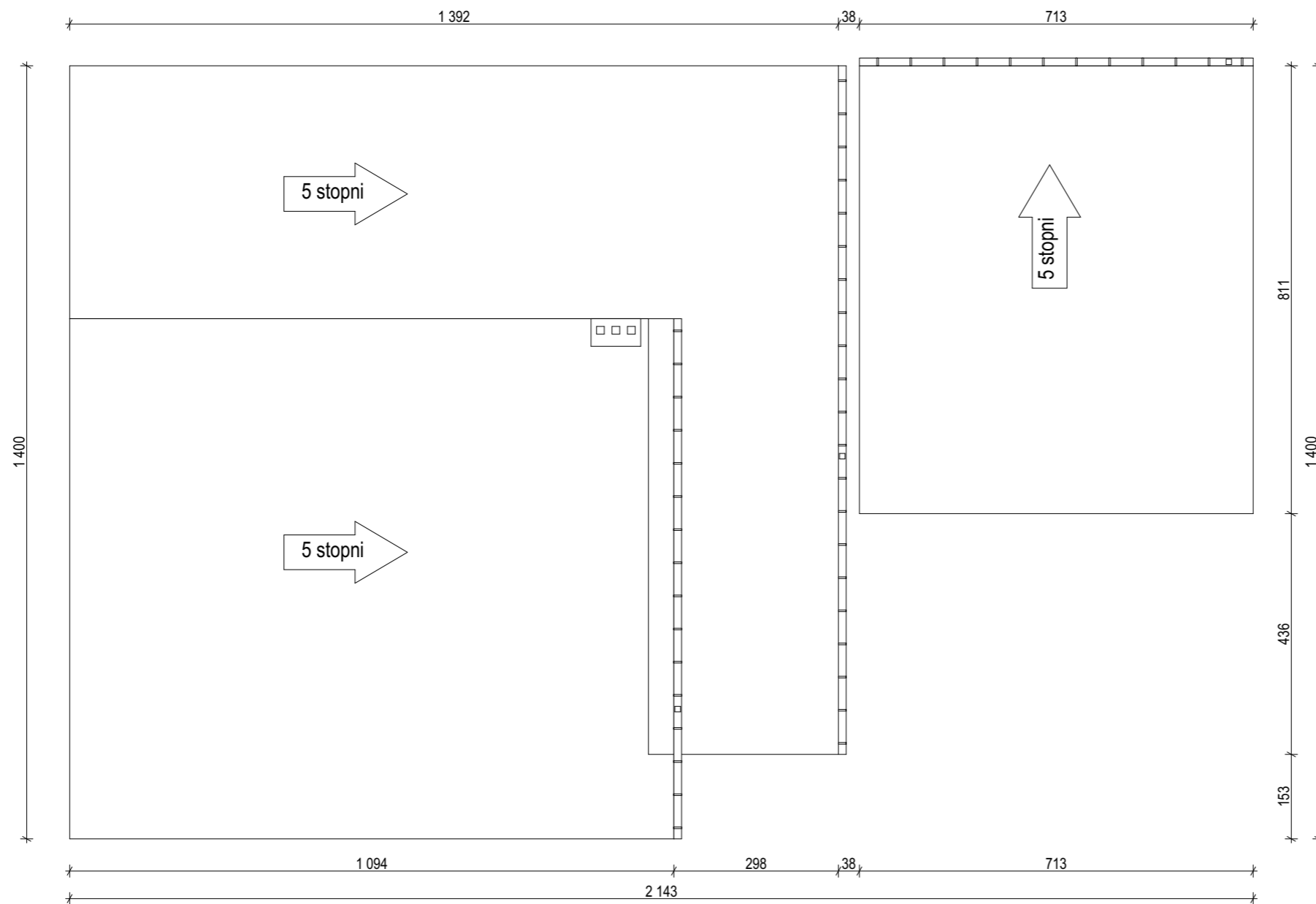
ELEWACJA FRONOWA (ZACHODNIA)




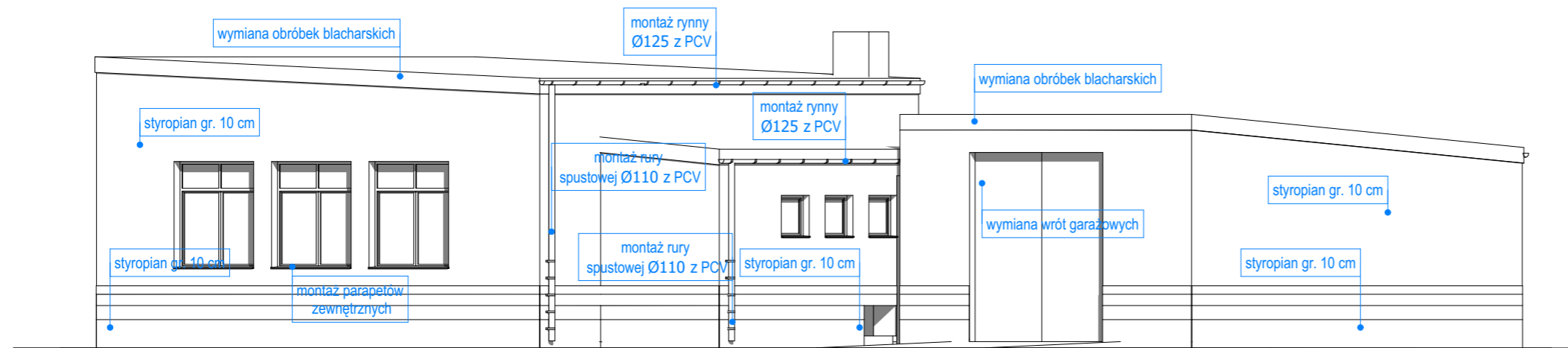
ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)



		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
		Inwestor: Gmina Masłowice Adres: Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Skala: 1:100 Data: 08.2017
Przedmiot inwestycji: Termomodernizacja budynku OSP	Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 205, obręb Granice Granice, 97-515 Masłowice	Branża: arch.-konstr.	
Nazwa rysunku: ELEWACJE. Inwentaryzacja.	Nr rysunku: I 1		
ARCHITEKTURA			
Projektant architektury: mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017			
Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka			
KONSTRUKCJA			
Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16			
Asystent: mgr inż. Jan Popiołek			



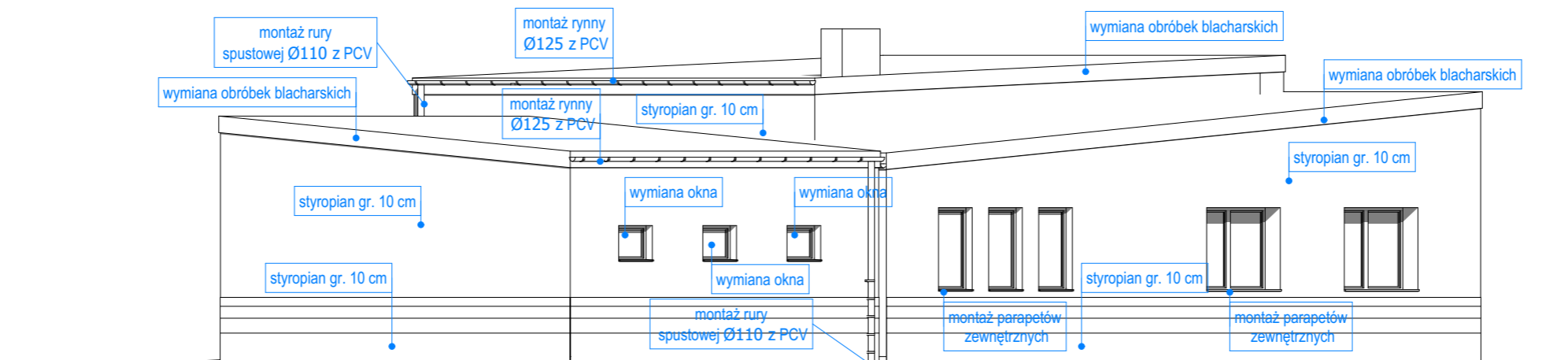
		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
		Inwestor: Gmina Masłowice Adres: Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Skala: 1:100 Data: 08.2017
Przedmiot inwestycji: Termomodernizacja budynku OSP	Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 205, obręb Granice Granice, 97-515 Masłowice	Branża: arch.-konstr.	Nr rysunku: I 2
Nazwa rysunku: RZUT DACHU. Inwentaryzacja.			
ARCHITEKTURA			
Projektant architektury: mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017			
Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka			
KONSTRUKCJA			
Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16			
Asystent: mgr inż. Jan Popiołek			




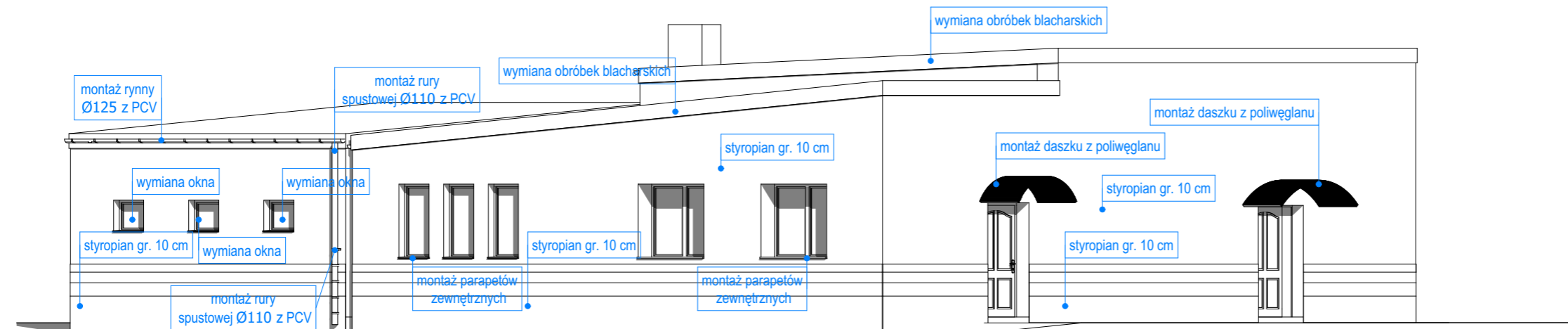
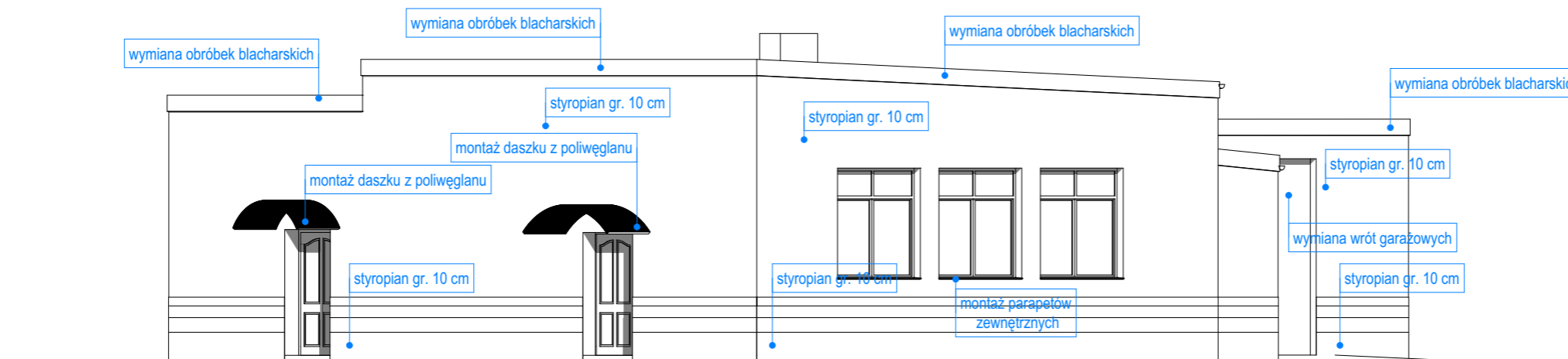
UWAGI:

Zakres prac:

- skucie głuchych tynków
- uzupełnienie tynków i ubytków w ścianach
- oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż parapetów
- montaż parapetów zewnętrznych blachy powlekanej gr. 0.55 mm
- montaż rynien z PCV fi 125
- montaż rur spustowych z PCV fi 110
- wymiana okien
- montaż daszków nad wejściami z poliwęglanu
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana wrót garażowych
- docieplenie ścian płytami styropianowymi z wyprawą elewacyjną



		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Termomodernizacja budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 205, obręb Granice Granice, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	ZP 1
Nazwa rysunku:	WIDOKI ELEWACJI 1. Zakres prac.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		

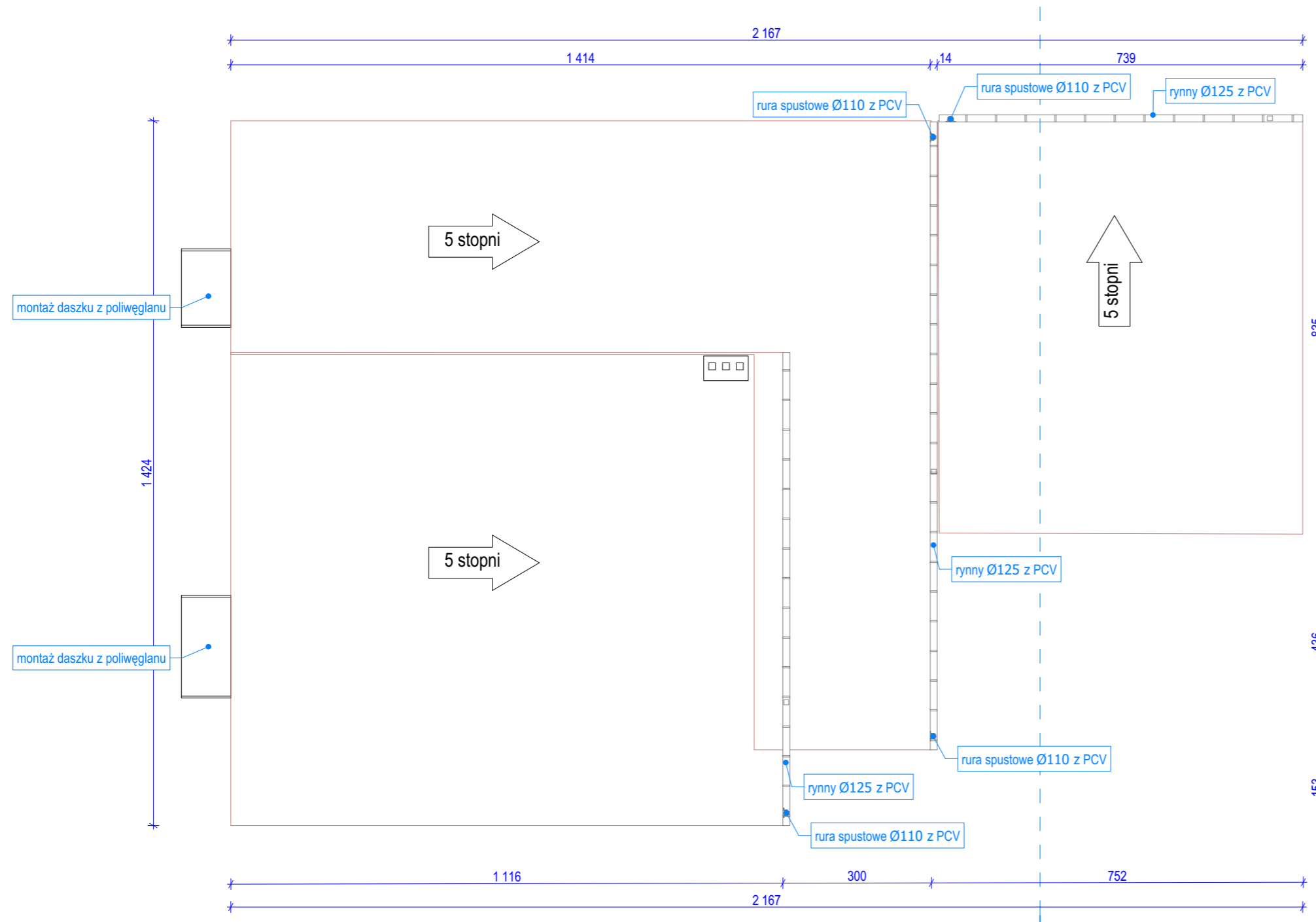


UWAGI:

Zakres prac:

- skucie głuchych tynków
- uzupełnienie tynków i ubytków w ścianach
- oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż parapetów
- montaż parapetów zewnętrznych blachy powlekanej gr. 0.55 mm
- montaż rynien z PCV fi 125
- montaż rur spustowych z PCV fi 110
- wymiana okien
- montaż daszków nad wejściami z poliwęglanu
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana wrót garażowych
- docieplenie ścian płytami styropianowymi z wyprawą elewacyjną

		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Termomodernizacja budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 205, obręb Granice Granice, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	ZP 2
Nazwa rysunku:	WIDOKI ELEWACJI 2. Zakres prac.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		

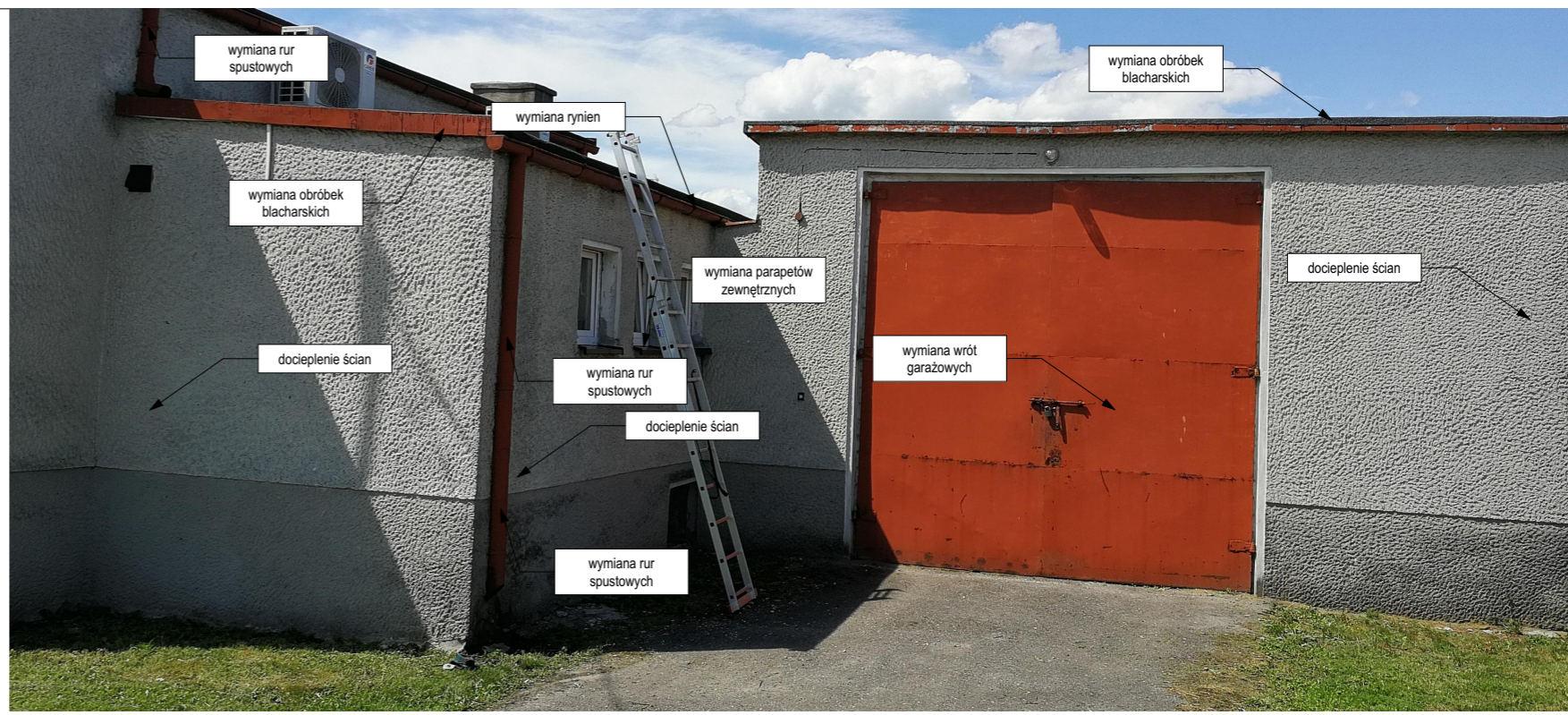
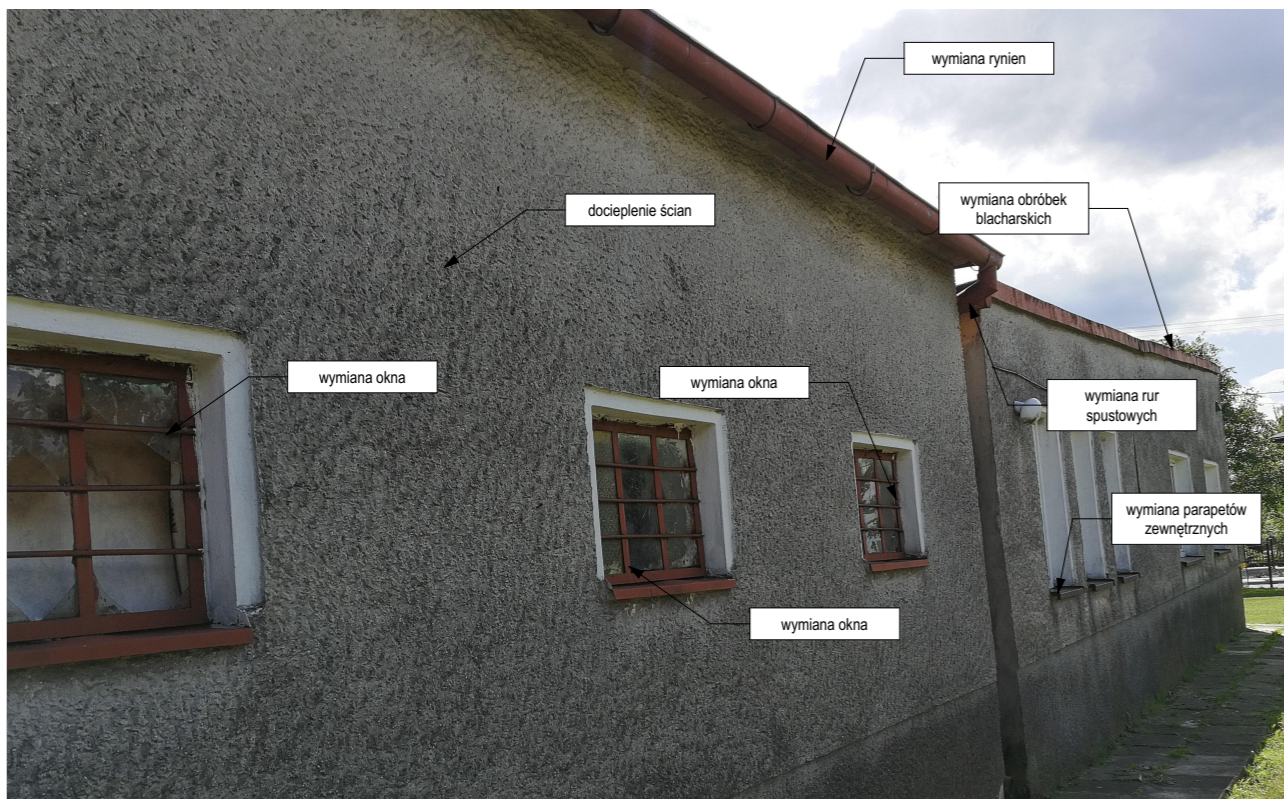


UWAGI:

Zakres prac:

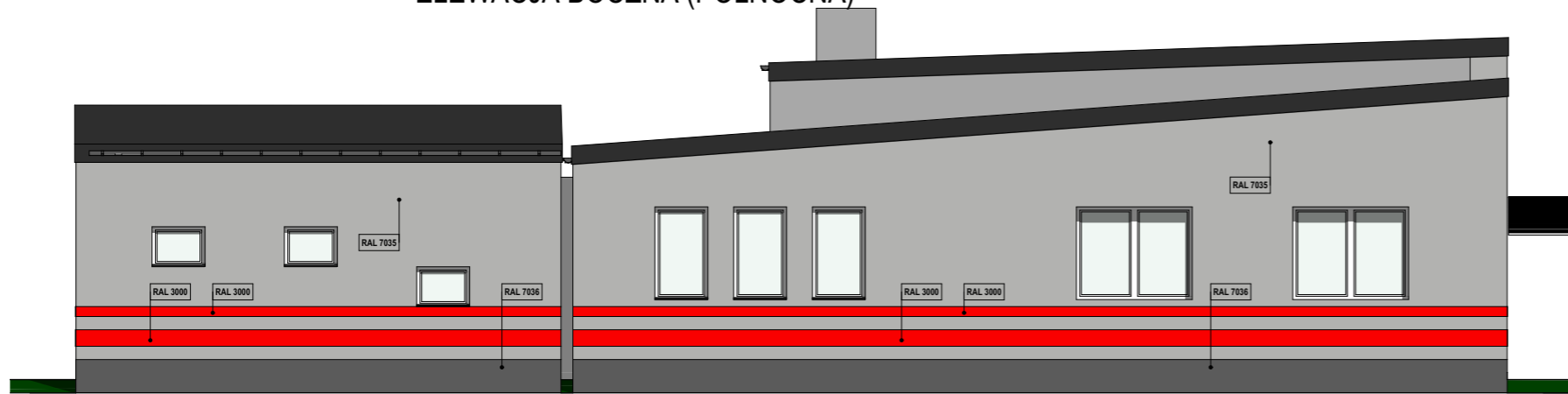
- skucie głuchych tynków
- uzupełnienie tynków i ubytków w ścianach
- oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż parapetów
- montaż parapetów zewnętrznych blachy powlekanej gr. 0.55 mm
- montaż rynien z PCV fi 125
- montaż rur spustowych z PCV fi 110
- wymiana okien
- montaż daszków nad wejściami z poliwęglanu
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana wrót garażowych
- docieplenie ścian płytami styropianowymi z wyprawą elewacyjną

GRZYBUD		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2017
Przedmiot inwestycji:	Termomodernizacja budynku OSP	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 205, obręb Granice Granice, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	ZP 3
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU. Zakres prac.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017		
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek		

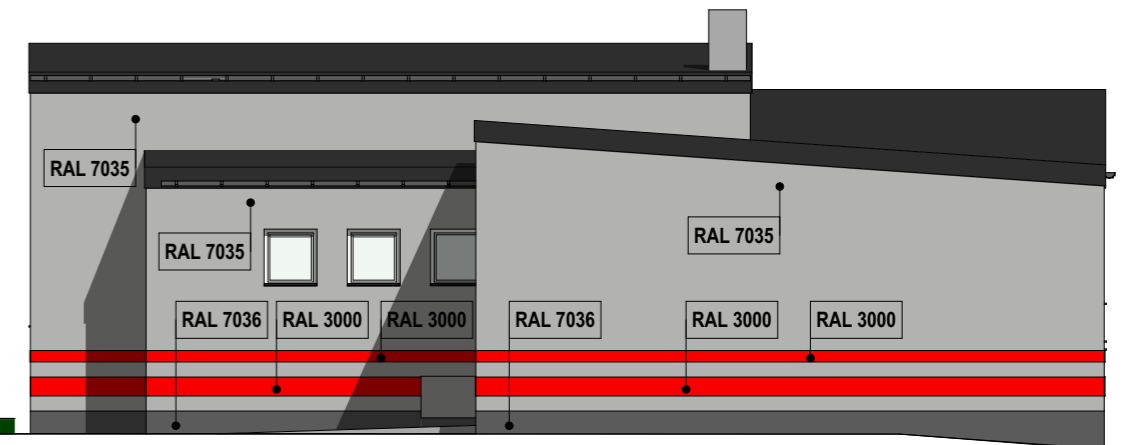


		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
		Inwestor: Gmina Masłowice Adres: Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data: 08.2017 Branża: arch.-konstr.
Przedmiot inwestycji: Termomodernizacja budynku OSP	Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 205, obręb Granice Granice, 97-515 Masłowice	Nr rysunku: ZP 4	
Nazwa rysunku: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. Zakres prac.			
ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. nr 275/SWOKK/2017			
Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka			
KONSTRUKCJA			
Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16			
Asystent: mgr inż. Jan Popiołek			

ELEWACJA BOCZNA (PÓLNOCNA)



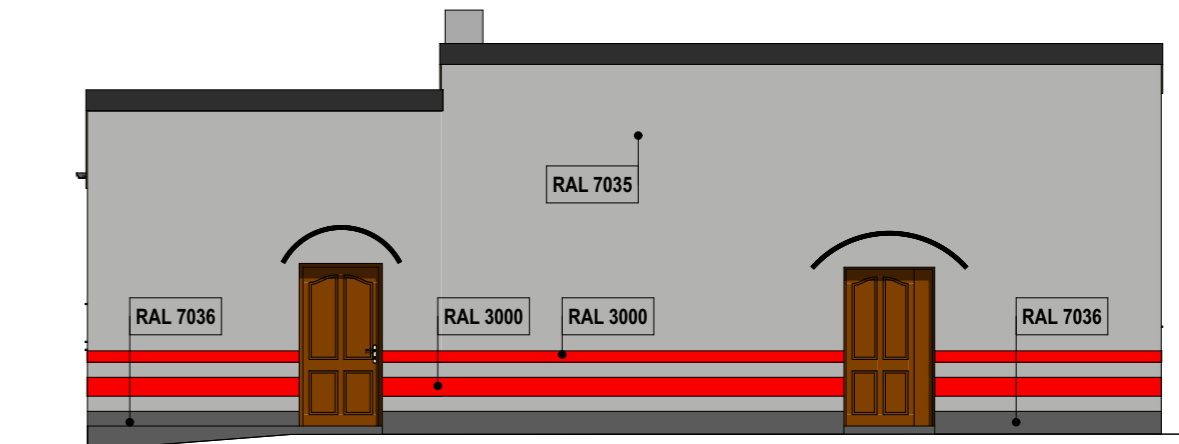
ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)




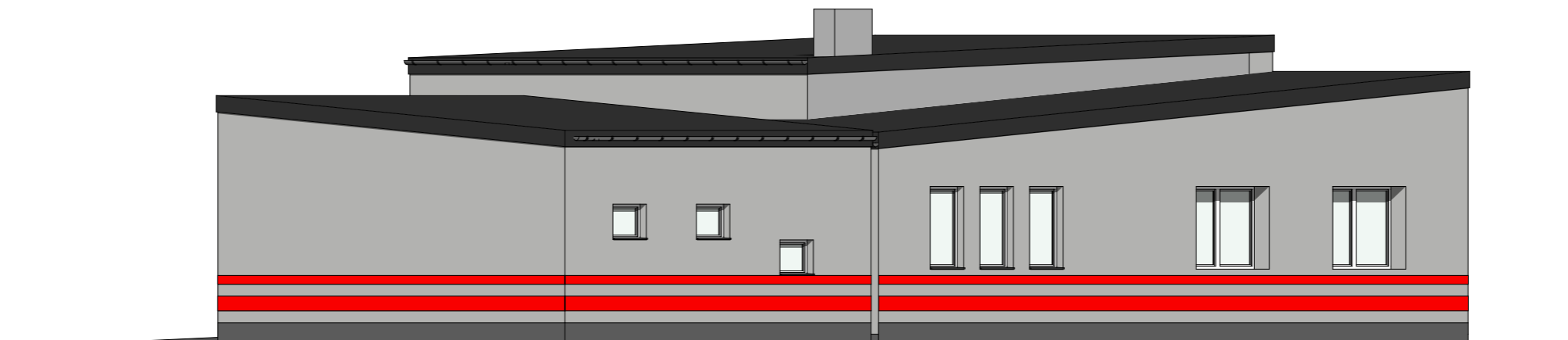
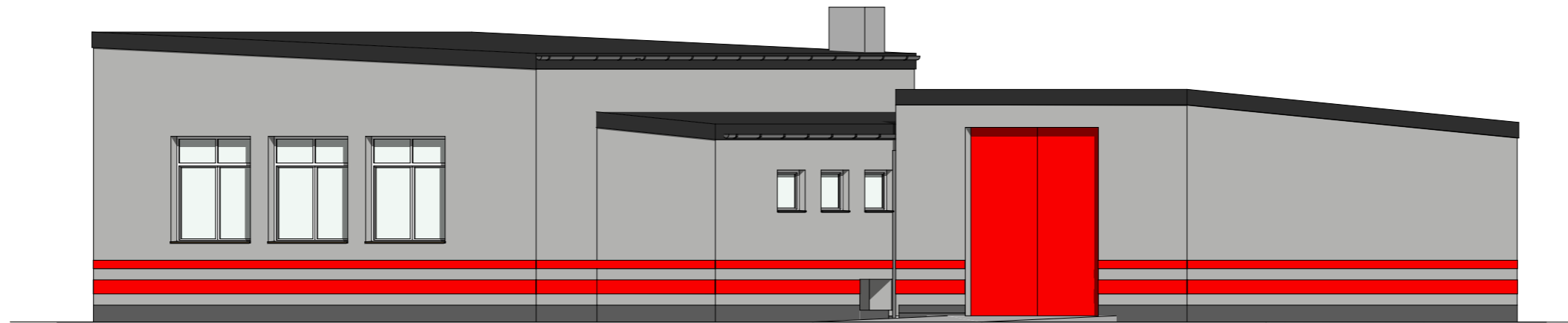
ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA)




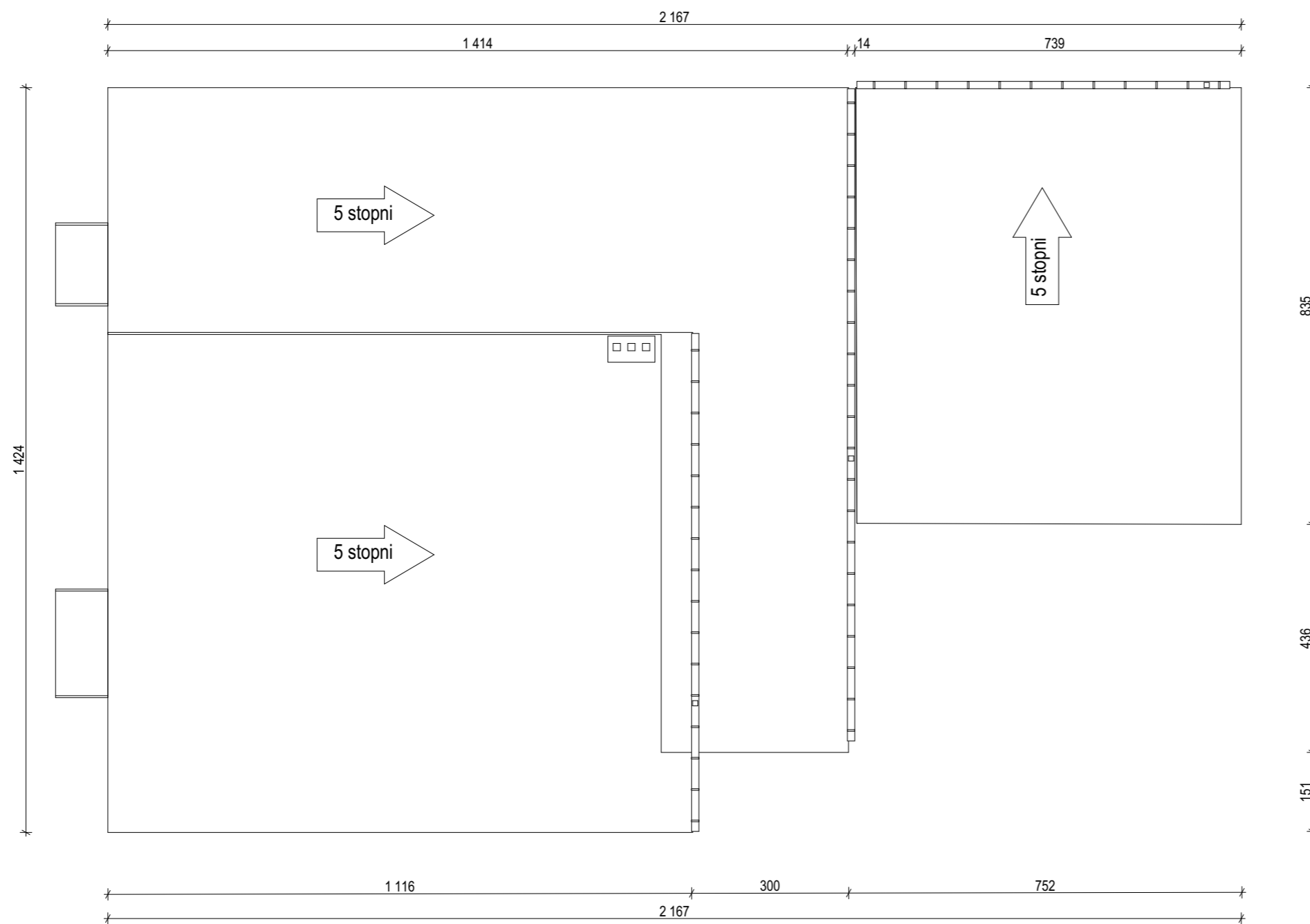
ELEWACJA FRONOWA (ZACHODNIA)



	GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
	Inwestor: Gmina Wielgomłyny Adres: ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny	Skala: 1:100 Data: 05.2017 Branża: arch.-konstr. Nr rysunku: P 1
Przedmiot inwestycji: Przebudowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej	Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 731/1, obręb 0004 Karczów Karczów, 97-525 Wielgomłyny	Nazwa rysunku: ELEWACJE. Projekt
ARCHITEKTURA		
Projektant: architektury: mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92		
Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
KONSTRUKCJA		
Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		
Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87		
Asystent: mgr inż. Jan Popiołek		



		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Wielgomłyny	Skala:	1:100
Adres:	ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny	Data:	05.2017
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 731/1, obręb 0004 Karczów Karczów, 97-525 Wielgomłyny	Nr rysunku:	P 2
Nazwa rysunku:	WIDOKI ELEWACJI 1. Projekt		
ARCHITEKTURA			
Projektant: architektury: mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98			
Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92			
Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka			
KONSTRUKCJA			
Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16			
Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87			
Asystent: mgr inż. Jan Popiołek			



UWAGI:

1. Rynny z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do okapu hakami co 50 cm.
2. Rury spustowe PCV mocowane do ściany hakami co 100 cm.
3. Styk dachu z kominem uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej 0.5 mm w kolorze pokrycia dachu.
4. Kosze dachu uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu.
5. Zastosować wywietrzniki kalenicowe i nawiewy okapowe.
6. W miejscach newralgicznych (kosze, krawędzie, kalenice) zastosować dodatkową warstwę folii.

UWAGI:

Powierzchnia dachu = 260.00 m²

 GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl		Skala: 1:100
Inwestor:	Gmina Wielgomłyny	Data: 05.2017
Adres:	ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny	Branża: arch.-konstr.
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej	Nr rysunku: P 4
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 731/1, obręb 0004 Karczów Karczów, 97-525 Wielgomłyny	
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU. Projekt	
ARCHITEKTURA		
Projektant: architektury:	mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92	
Asystent:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka	
KONSTRUKCJA		
Projektant:	mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16	
Sprawdzający:	mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87	
Asystent:	mgr inż. Jan Popiołek	