



GRZYBUD Paweł Grzybek
ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko
ul. Obrońców Westerplatte 21, 42-200 Częstochowa
kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
tel. 508 521 423

Egzemplarz nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	DZ. NR EW.1682 i 1683, OBRĘB BARTODZIEJE BARTODZIEJE, 97-515 MASŁOWICE
INWESTOR:	GMINA MASŁOWICE
ADRES:	MASŁOWICE 4 97-515 MASŁOWICE
ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA <i>upr. proj. nr 10/LOOKK/2018</i>
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i>
INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT:	mgr inż. DARIUSZ STASZCZYK <i>upr. proj. nr LOD/3461/PWBS/17</i>

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- CZĘŚĆ I – DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA
- CZĘŚĆ II – PLAN SYTUACYJNY
- CZĘŚĆ III – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA
- CZĘŚĆ IV – BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH

Radomsko, sierpień 2019 r.

• STRONA TYTUŁOWA.....	1
• SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3

CZĘŚĆ I – DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

• INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	5
• UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	9
• WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW.....	13

CZĘŚĆ II – PLAN SYTUACYJNY

• PLAN SYTUACYJNY.....	18
• RYS. 1. MAPA LOKALIZACYJNA.....	21

CZĘŚĆ III – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA

• OPINIA TECHNICZNA.....	23
RYSUNKI INWENTARYZACJA	
• RYS. NR I 1. ELEWACJE INWENTARYZACJA.....	25
• RYS. NR I 2. RZUT PARTERU. INWENTARYZACJA.....	26
• OPIS TECHNICZNY.....	27
RYSUNKI ZAKRES PRAC	
• RYS. NR ZP 1. RZUT PARTERU. ZAKRES PRAC.....	31
RYSUNKI PROJEKT	
• RYS. NR A 1. RZUT PARTERU. PROJEKT.....	32

CZĘŚĆ IV – BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH

• OPIS TECHNICZNY.....	34
• RYS. NR S 1. RZUT PARTERU-INSTALACJA WOD-KAN.....	40
• RYS. NR S 2. RZUT PARTERU-INSTALACJA WENTYLACJI.....	41

CZĘŚĆ I

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
PRZEBUDOWIE BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 t. j. z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany **przebudowa budynku OSP w Bartodziejach** na działce nr ewid. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje, 97-515 Masłowice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA <i>upr. proj. nr 10/LOOKK/2018</i>
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i>
INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT:	mgr inż. DARIUSZ STASZCZYK <i>upr. proj. nr LOD/3461/PWBS/17</i>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEDMIOT
INWESTYCJI:** PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH

**LOKALIZACJA
DZIAŁKI:** DZ. NR EW. 1682 I 1683, OBRĘB BARTODZIEJE
BARTODZIEJE, 97-515 MASŁOWICE

INWESTOR: GMINA MASŁOWICE

**ADRES
INWESTORA:** MASŁOWICE 4
97-515 MASŁOWICE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA
upr. proj. nr 10/LOOKK/2018

BRANŻA: KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT: mgr inż. DARIUSZ STASZCZYK
upr. proj. nr LOD/3461/PWBS/17

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego projektu budowlanego, która (na podstawie DZ. U.2003. 120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych poz. 1a pkt. 8).

1. USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 20 pracowników
- zakres robót: powyżej 500 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla całego obiektu budowlanego obejmuje prace z zakresu robót budowlanych i konstrukcyjnych. Wszystkie prace będą wykonane przez specjalistów z danych branży.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyły terenu dz. nr ew. 1682 i 1683. Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek OSP, w którym przewiduje się przebudowę.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWALNYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i bezpieczeństwa ludzi, np. przysypania ziemią lub upadku z dużej wysokości – będą występować.

- Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m nie występuje.
- Urządzenia elektryczne będą podłączone przez uprawnionego elektryka.
- Robotnicy będą wyposażeni: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochronną w zależności od potrzeb.
- Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu- należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się przeprowadzania prac przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s, przy złej widoczności i we mgle.
- Działka, na której będą przeprowadzane roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
- Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
- Wszystkie roboty muszą być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – występują. Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu prac.

Zakres i rodzaj w przewidzianych do wykonania w/w projektem robót montażowo budowlanych, może stwarzać zagrożenia stopnia średniego przy wykonywaniu prac: Przy użyciu rusztowań – prace częściowo prowadzone będą na wysokości powyżej 5 m.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

7. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektronarzędzia,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- Maszyny do obróbki stali/szlifierki, giętarki, nożyce,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach/wkrętarki, wiertarki,
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano - montażowo instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygradzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.

CZĘŚĆ II

PLAN SYTUACYJNY

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
PRZEBUDOWIE BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH**

PLAN SYTUACYJNY

Lokalizacja: Bartodzieje, nr ew. dz. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku OSP na działce nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje wraz z zagospodarowaniem działki został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów opiniodawczych
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny
- Wypis z rejestru gruntów
- Akt notarialny
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek OSP przeznaczony do remontu

W pobliżu działki inwestora znajdują się niezbędne do realizacji przedsięwzięcia media.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku OSP.

5. WJAZD I WEJŚCIA

Wjazd i wejścia na działkę odbywać się będą poprzez istniejący zjazd zlokalizowany na drodze wewnętrznej.

6. UZBROJENIE

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:

- Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze.
- Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy budynku	298.30 m ²
Schody zewnętrzne istniejące	8.92 m ²

8. INFORMACJA O TERENIE

Teren na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest położony w obszarze Natura 2000.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, tj. budynku OSP przeznaczonego do przebudowy znajduje się w granicach działki ew. 1682 i 1683.

Składają się na to następujące uzasadnienia:

A. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu mają charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów mieszkalnictwa. Projektowana inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

-przesłaniania (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości od istniejącej zabudowy mającej pomieszczenia na pobyt ludzi i nie przesłania, a co za tym idzie umożliwi naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

-zacieniania (na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt stały w budynkach, znajdujących się na sąsiednich działkach.

B. Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki

1) Lokalizacja budynku na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:

Ściany z otworami zewnętrznymi oddalone są od granic działek o 4.00 m – zgodnie z § 12. ust 1., pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2) Projektowane ukształtowanie działki.

Wody opadowe zbierane z połaci dachowych zostaną rozprowadzone na własny teren.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsączone będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

3) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

4) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

11. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- I – ej wiatrowej,
- I – ej śniegowej,
- II – ej gruntowej

12. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych /praca na wys. powyżej 5m/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

ARCHITEKTURA:

Projektant:

mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

upr. proj. nr 10/LOOKK/2018

KONSTRUKCJA:

Projektant:

mgr inż. **Paweł Grzybek**

upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Obiekt Bartodzieję Przerobstwu

Gmina Masłowice

Pow. radomszczański

Wojew. łódzkie

Rodzaj roboty _____ . 216.7

Mapa zasadnicza w postaci
rastrowo-wektorowej

Skala 1:500

Dane ewidencyjne nie spełniają wymo-
gów rozporządzenia Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa
z dnia 29 marca 2001r. w sprawie
ewidencji gruntów i budynków
(t.j. Dz.U. z 2001r. poz. 512 z późn. zm.)
oraz standardów technicznych

OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- | | |
|---|---|
| 1 | ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM. |
| 2 | ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY. |
| 3 | PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE. |

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią mater-
iału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf.

Starosta Powiatu Radomszczańskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

data wykonania kopii imię, nazwisko i podpis

PRODINSPEKTOR

Janolanta Chylak



GRZYBUD Paweł Grzybek
ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko
ul. Obrońców Westerplatte 21, 42-200 Częstochowa
tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl

Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:500
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	06.2019
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP w Bartodziejach	branża:	architektura
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieję Bartodzieję, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	PZT.1
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		

ARCHITEKTURA

Projektant architektury:
mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka
upr. nr 10/LOOKK/2018

CZĘŚĆ III
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU
BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-
KONSTRUKCYJNEJ

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
PRZEBUDOWIE BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH**

OPINIA TECHNICZNA

Tematem opracowania dokumentacji opinii technicznej jest budynek OSP w Bartodziejach oraz ocena jego stanu technicznego pod kątem przebudowy.

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, ściany murowane.

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr PZT 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno - konstrukcyjną.

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Bartodzieje, nr ew. dz. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
- Archiwalne projekty budowlane
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”

3. DANE LICZBOWE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku	istniejąca 298.30 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	252.38 m ²
Kubatura budynku	1 700.00 m ³

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU

4.1. Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy umożliwiającym dalszą bezpieczną eksploatację budynku po wykonaniu remontu.

4.2. Ściany

Mury zewnętrzne istniejące o łącznej grubości 40 cm z pustaków oraz cegieł, ściany wewnętrzne nośne grubości 46 cm, ściany działowe grubości 18 i 8 cm. Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznych a sposób wybudowania jest zgodny ze sztuką budowlaną.

4.3. Stolarka

Stolarka otworowa w istniejącym budynku drewniana w dobrym stanie technicznym.

4.4. Dach

Konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym,. Konstrukcja więźby została wykonana w sposób tradycyjny. Pokrycie dachowe w stanie dobrym.

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]
1	SALA	PŁYTKI CERAMICZNE	145.00
2	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	5.55
3	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4.39
4	MAGAZYN	PŁYTKI CERAMICZNE	3.93
5	MAGAZYN	PŁYTKI CERAMICZNE	5.64
6	POM. SOCJALNE	PŁYTKI CERAMICZNE	27.77
7	GARAŻ	PŁYTKI CERAMICZNE	60.10
RAZEM			252.38

5. WNIOSKI

- Stan techniczny istniejącego budynku OSP w Bartodziejach oceniany jest jako dobry i umożliwiający planowany remont i przebudowę.
- Prace budowlane wykonywać w oparciu o projekt budowlany uwzględniający niezbędne zmiany i uwagi zawarte w opinii.
- Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statycznej.
- Dopuszcza się wykonanie przebudowy budynku OSP w Bartodziejach.

ARCHITEKTURA:

Projektant:

mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

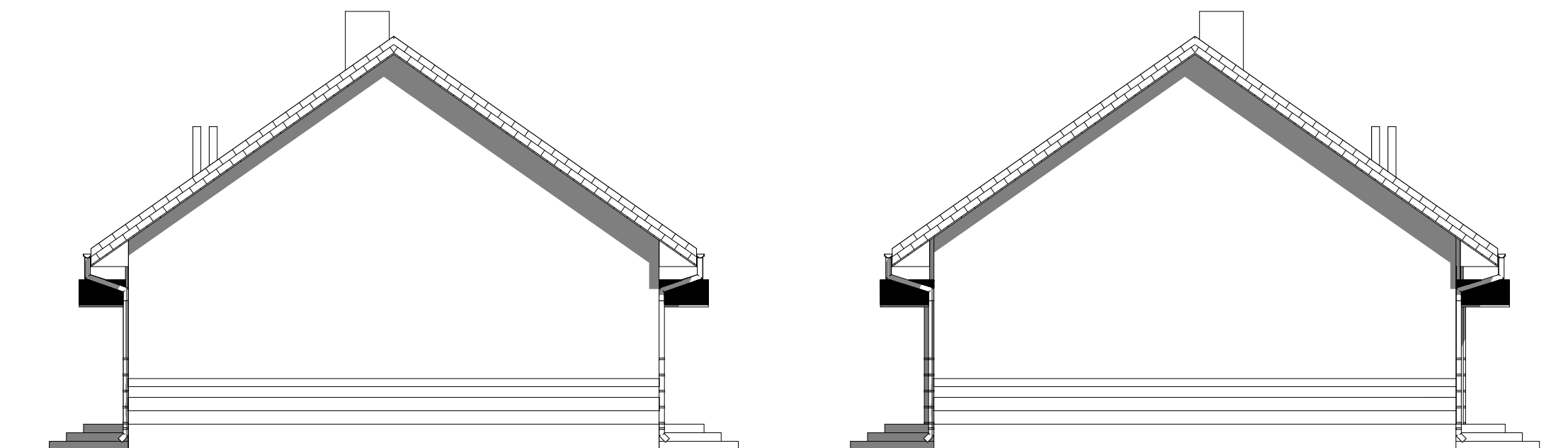
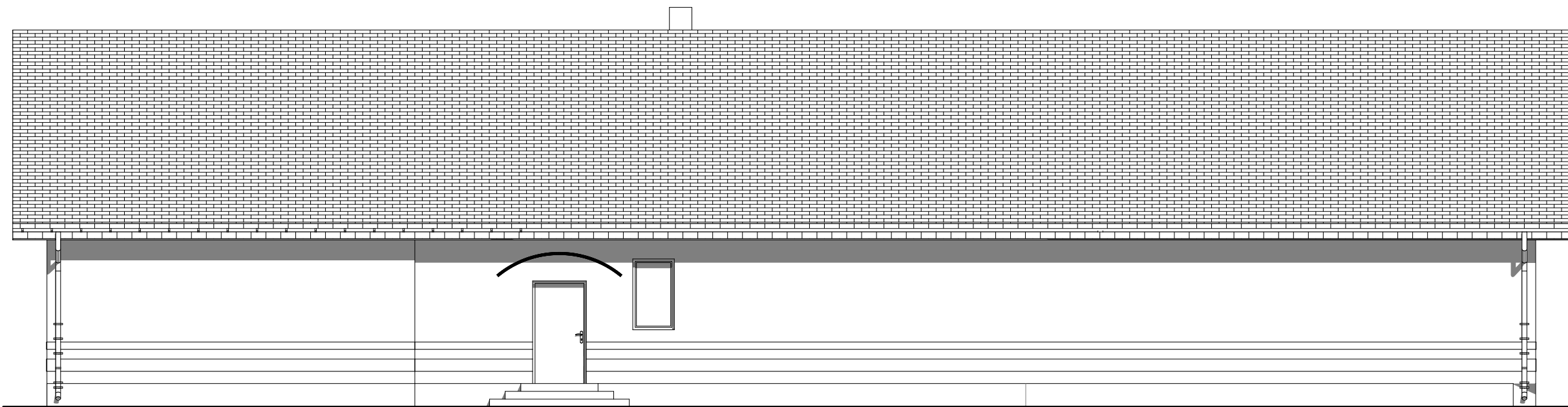
upr. proj. nr 10/LOOKK/2018

KONSTRUKCJA:

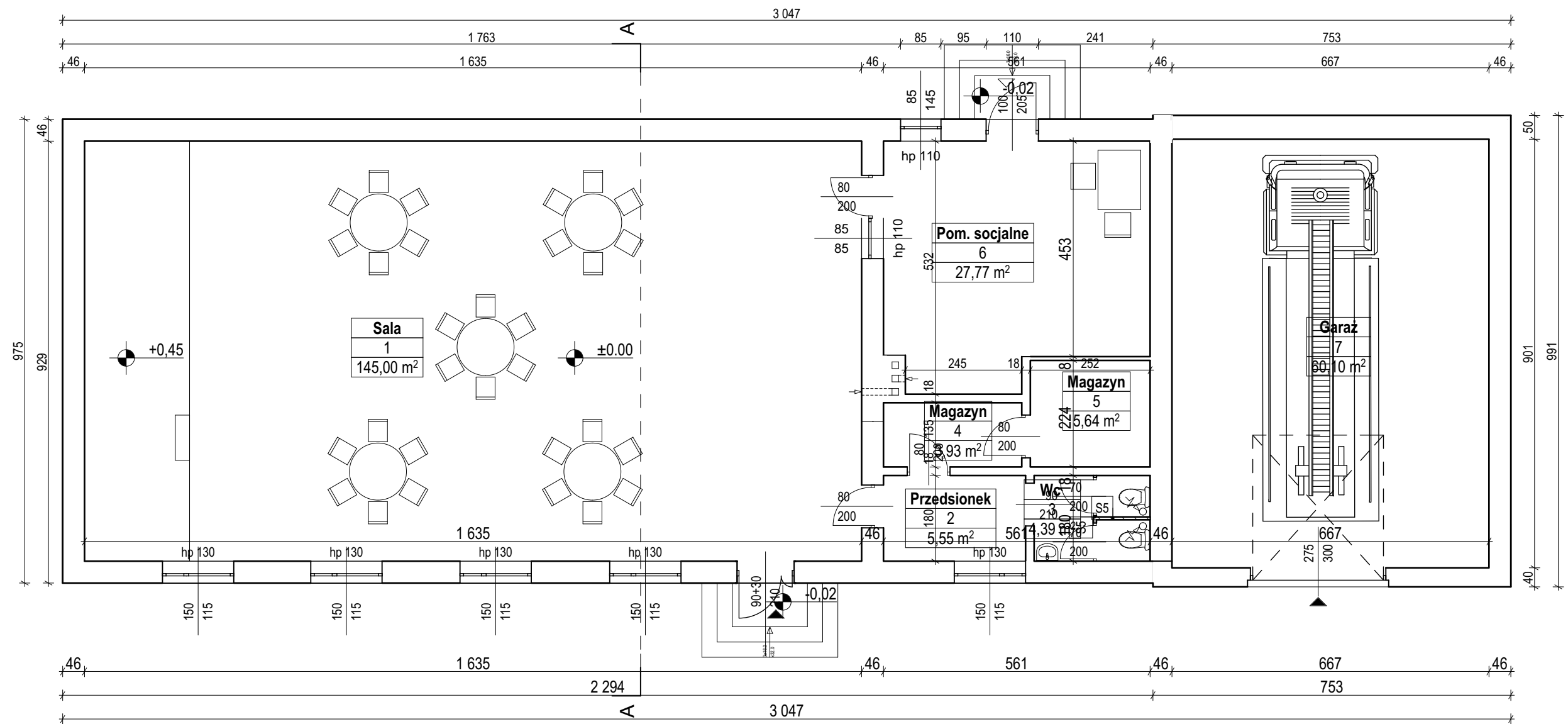
Projektant:

mgr inż. **Paweł Grzybek**

upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16



		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko ul. Obrońców Westerplatte 21, 42-200 Częstochowa tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2019
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa budynku OSP w Bartodziejach	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje, Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	I 1
Nazwa rysunku:	ELEWACJE. Inwentaryzacja.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:			
mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka			
upr. nr 10/LOOKK/2018			
KONSTRUKCJA			
Projektant:			
mgr inż. Paweł Grzybek			
upr. nr LOD/2976/PWBKb/16			



Zestawienie pomieszczeń użytkowych parteru		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Sala	145,00
2	Przedsiónek	5,55
3	Wc	4,39
4	Magazyn	3,93
5	Magazyn	5,64
6	Pom. socjalne	27,77
7	Garaż	60,10
		252,38 m²

 GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko ul. Obrońców Westerplatte 21, 42-200 Częstochowa tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl		
Investor:	Gmina Masłowice	Skala:
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	1:100
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa budynku OSP w Bartodziejach	Data:
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodziej, Bartodziej, 97-515 Masłowice	08.2019
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU. Inwentaryzacja.	Branża:
		arch.-konstr.
		Nr rysunku:
		I 2
ARCHITEKTURA		
Projektant:		
mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka		
upr. nr 10/LOOKK/2018		
KONSTRUKCJA		
Projektant:		
mgr inż. Paweł Grzybek		
upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Bartodzieje, nr ew. dz. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje
Inwestor: Gmina Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

2. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy budynku	istniejąca	298.30 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku		252.38 m ²
Kubatura budynku		1 700.00 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie	po przebudowie	298.30 m²
Łączna powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie		252.53 m²
Łączna kubatura budynku po przebudowie		1 700.00 m³

2.1. Wykaz pomieszczeń:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]
1	SALA	PŁYTKI CERAMICZNE	145.00
2	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	5.55
3	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4.39
4	MAGAZYN	PŁYTKI CERAMICZNE	3.93
5	ZAPLECZE	PŁYTKI CERAMICZNE	5.64
6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI CERAMICZNE	27.92
7	GARAŻ	PŁYTKI CERAMICZNE	60.10
RAZEM			252.53

3. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

3.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż ze ściany wmontowanej płyty (sklejki) - Pomieszczenie nr 6
- Wykonanie otworu w ścianie do pom. nr 5 pod drzwi - Pomieszczenie nr 6
- Zeskrobanie częściowo starych tynków i farb - Pomieszczenie nr 4, 5 i 6
- Skucie ze ścian starych płytek - Pomieszczenie nr 6

3.2. Prace montażowe

- Uzupelnienie tynków oraz wykonanie gładzi na ścianach-Pomieszczenie nr 4, 5 i 6
- Montaż płytek ściennych na dwóch ścianach do wysokości 2,0 m- pom. nr 6
- Montaż drzwi z pomieszczenie 6 do 5
- Naprawa pęknięć ścian w pomieszczeniu nr 4
- Zamurowanie otworu w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 4 i 5
- Malowanie ścian
- Wykonanie ścianki działowej z cegły gr. 12 cm pomiędzy pomieszczeniami nr 4 i 6
- Obróbka drzwi zewnętrznych, montaż płyty g-k
- Montaż listew przyściennych sufitowych
- Zakup oraz montaż umywalki, zlewozmywaka dwukomorowego i zmywarki
- Zakup oraz montaż szafek pod umywalkę, zlewozmywak
- Zakup oraz montaż zabudowy zmywarki oraz szafek dolnych i wiszących w zapleczu
- Zakup oraz montaż 2 blatów, kuchni gazowej, pochłaniacza kuchennego, lodówko-zamrażarki oraz stołu z 6 krzesłami
- Zakup oraz montaż 2 regałów metalowych do magazynku

4. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

Projekt wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN – EN 1990:2004 Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN – EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN – EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-6: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji,
- PN – EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem,
- PN – EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru,
- PN – EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN – EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN – EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN – EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,
- PN – EN 1996-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów,
- PN – EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne– Część 1: Zasady ogólne.

4.1 Ściany

- Ściany wewnętrzne – działowe S1
Ściany wewnętrzne działowe z cegły gr. 12 cm, murowanej zaprawą cementowo-wapienną. Ściana tynkowana tynkiem gipsowym gr. 1.2 cm.
- Ściany wewnętrzne – działowe S2

Uzupełnienie ściany o gr. 18 cm cegłą murowaną zaprawą cementowo-wapienną. Ściana tynkowana tynkiem gipsowym gr. 1.2 cm.

4.2 Stolarka

Stolarka drzwiowa wewnętrzna wykonana na bazie ramy z drewna liściastego klejonego. Wypełnienie płytą MDF. Oba boki oraz góra skrzydła oklejone taśmą brzegowa. Skrzydło pokryte okleiną naturalną o grubości 0.7 mm. Ościeżnica drewniana. Drzwi posiadające trzy zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Drzwi do łazienek należy wyposażyć w otwory wentylacyjne o powierzchni min 0.022 m².

Uwaga!

We wszystkich rodzajach drzwi należy uzgodnić kąt otwarcia oraz konieczność zastosowania odbojników ściennych lub posadzkowych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonawstwa jest zobowiązany do zatwierdzenia proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych u inwestora i projektanta, wraz z przygotowaniem próbek materiału w celu uzyskania akceptacji co do wyglądu i jakości wykonania, zatwierdzić podziały modułowe oraz sposób montażu, na podstawie wykonanych przez siebie rysunków projektu wykonawczego i montażowego.

4.3 Tynki wewnętrzne

Należy wykonać gładzie gipsowe. Tak przygotowaną powierzchnie należy malować farbami emulsyjnymi.

4.4 Malowanie

Ściany wewnątrz malować farbami emulsyjnymi po wcześniejszym gruntowaniu podłoża.

4 UWAGI KOŃCOWE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót.
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.

ARCHITEKTURA:

Projektant:

mgr inż. arch. **Magdalena Woźniak-Belka**

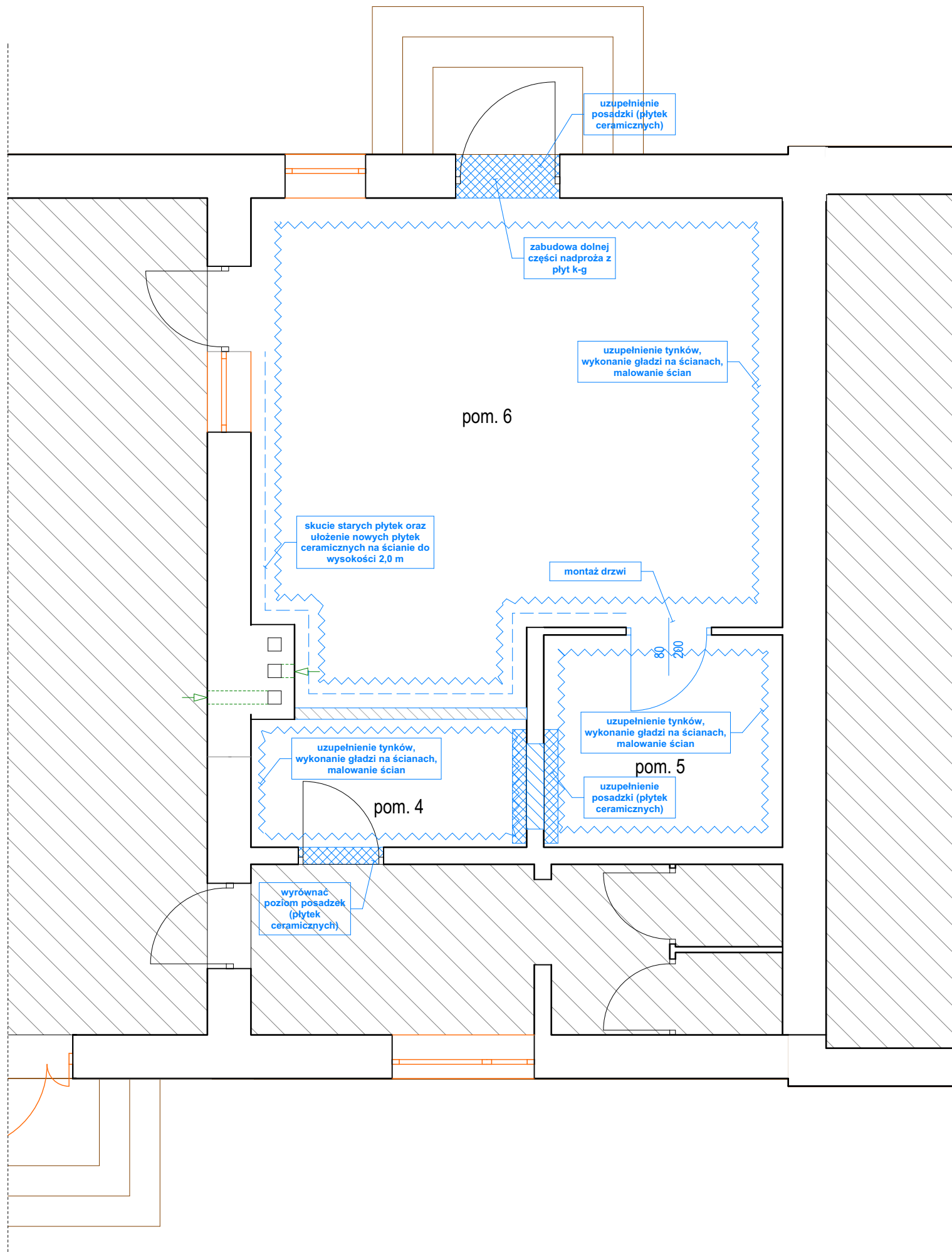
upr. proj. nr 10/LOOKK/2018

KONSTRUKCJA:

Projektant:

mgr inż. **Paweł Grzybek**

upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16




Zakres prac demontażowych:

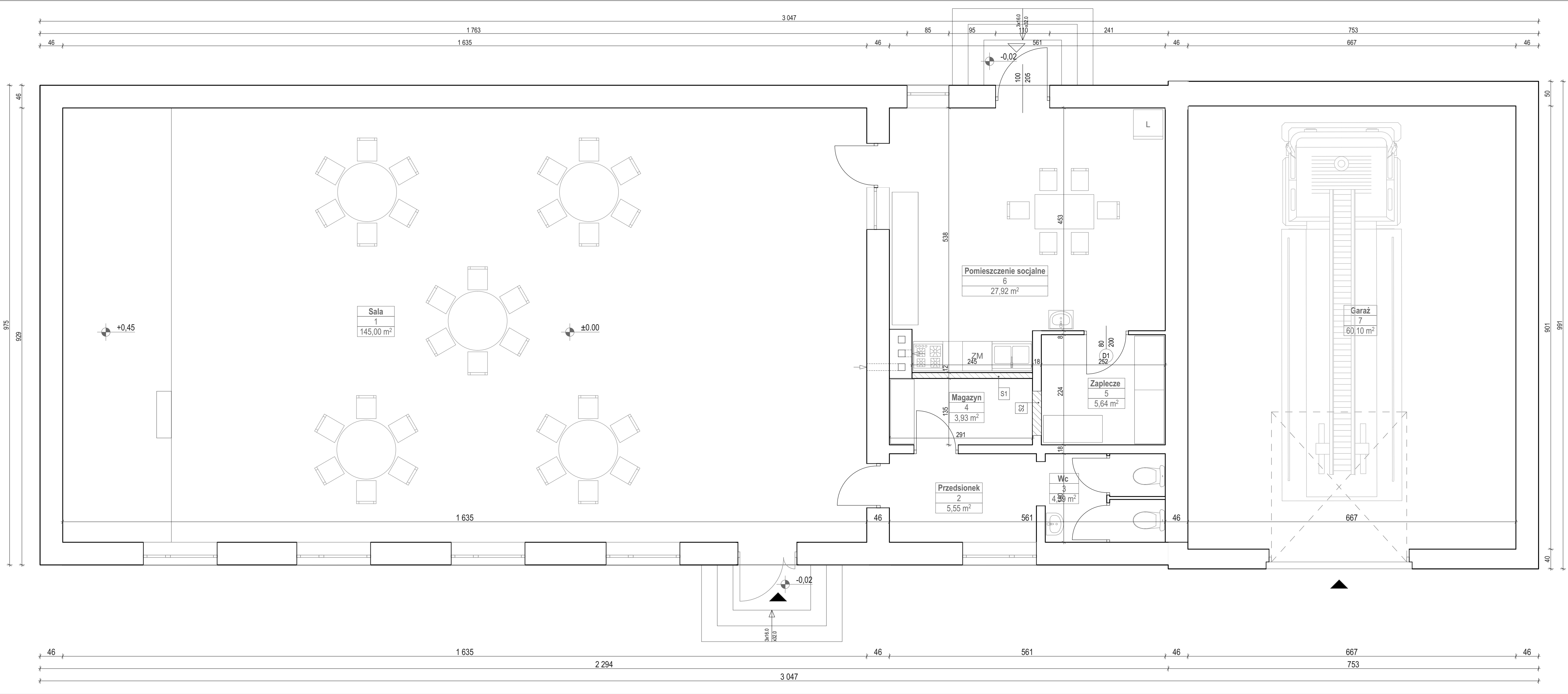
- demontaż ze ścian wmontowanej płyty (sklejki) - Pomieszczenie nr 6
- wykonanie otworu w ścianie do pom. nr 5 pod drzwi - Pomieszczenie nr 6
- zeskrobanie starych tynków i farb-Pomieszczenie nr 4, 5 i 6
- skucie ze ścian starych płytek-Pomieszczenie nr 6

Zakres prac montażowych:

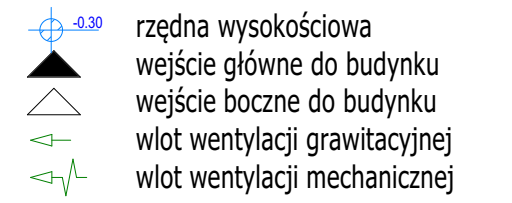
- uzupełnienie tynków oraz wykonanie gładzi na ścianach-Pomieszczenie nr 4, 5 i 6
- położenie płytek ściennych na dwóch ścianach do wysokości 2,0 m- pom. nr 6
- montaż drzwi z pomieszczenie 6 do 5
- naprawa pęknięć ścian w pomieszczeniu nr 4
- zamurowanie cegłą otworu w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 4 i 5
- malowanie ścian
- wykonanie ścianki działowej z cegły gr. 12 cm pomiędzy pom nr 4 i 6
- obróbka drzwi zewnętrznych, montaż płyty k-g
- montaż listew przyściennych sufitowych
- zakup oraz montaż umywalki, zlewozmywaka dwukomorowego i zmywarki
- zakup oraz montaż szafek pod umywalkę, zlewozmywak
- zakup oraz montaż zabudowy zmywarki oraz szafek dolnych i wiszących w zapleczku zamrażarki oraz stołu z 6 krzesłami
- zakup oraz montaż 2 regałów metalowych do magazynku

 pomieszczenia nie objęte opracowaniem

		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko ul. Obrońców Westerplatte 21, 42-200 Częstochowa tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:100
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	08.2019
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa budynku OSP w Bartodziejach	Branża:	arch.-konstr.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje, Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	ZP 1
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU. Zakres prac.		
ARCHITEKTURA			
Projektant:			
mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka			
upr. nr 10/LOOKK/2018			
KONSTRUKCJA			
Projektant:			
mgr inż. Paweł Grzybek			
upr. nr LOD/2976/PWBKb/16			



- UWAGI:**
1. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane są w świetle ościeży, parapety w poziomie konstrukcji.
 2. Poziomy okien podane są według stanu wykończonego ±0.00.
 3. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wg opisu na rysunkach oraz opisu technicznego.
 4. Powierzchnie pomieszczeń podane są wg stanu surowego ścian.



Zestawienie pomieszczeń użytkowych parteru		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Sala	145,00
2	Przedsiónek	5,55
3	Wc	4,39
4	Magazyn	3,93
5	Zaplecze	5,64
6	Pomieszczenie socjalne	27,92
7	Garaż	60,10
		252,53 m²

S1	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	GR. WARSTWY
	FARBA EMULSYJNA	0.5 cm
	TYNK CEM.-WAP.	1.2 cm
	CEGLA PEŁNA	12.0 cm
	TYNK CEM.-WAP.	1.2 cm
	FARBA EMULSYJNA	0.5 cm

S2	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	GR. WARSTWY
	FARBA EMULSYJNA	0.5 cm
	TYNK CEM.-WAP.	1.2 cm
	CEGLA PEŁNA	18.0 cm
	TYNK CEM.-WAP.	1.2 cm
	FARBA EMULSYJNA	0.5 cm

GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko ul. Obrońców Westerplatte 21, 42-200 Częstochowa tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl		
Investor:	Gmina Masłowice	Skala:
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	1:50
Przedmiot inwestycji:	Remont budynku OSP w Bartodziejach	Data:
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje, Bartodzieje, 97-515 Masłowice	08.2019
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU. Projekt.	Branża:
		arch.-konstr.
		Nr rysunku:
		A 1
ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka upr. nr 10/LOOKK/2018		
KONSTRUKCJA		
Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16		

CZĘŚĆ IV
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU
BRANŻY INSTALACJI SANITARNYCH

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
PRZEBUDOWIE BUDYNKU OSP W BARTODZIEJACH**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy wewnętrznych instalacji:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji grawitacyjnej

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem:

Wykonanie instalacji wewnętrznej:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji grawitacyjnej

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Projekt b. architektoniczno - konstrukcyjnej
2. Wytyczne Inwestora.
3. Wytyczne projektowania, obowiązujące normy i przepisy.
4. Katalogi producentów urządzeń.

4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

4.1 INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Zasilenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej.

Instalacje wewnętrzną wody zimnej należy wykonać z rur PE - RT, maksymalna temperatura pracy 95°C, maksymalne ciśnienie pracy 10 bar przy 70°C. Do łączenia stosować kształtki systemowe. Instalacje zabezpieczyć izolacją z pianki polietylenowej o współczynniku przenikania ciepła λ 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C. Wymiary podano na rysunkach.

Całość instalacji wykonać ściśle wg technologii wymaganej przez producenta zastosowanych przewodów.

Przy rozprowadzaniu rur w przegrodach (ścianach, posadzkach, podłogach), podczas ich zakrywania (zalewania betonem), rury powinny pozostawać pod zalecanym przez producenta ciśnieniem.

Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany i stropy dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody.

Całość instalacji wykonać ściśle wg technologii wymaganej przez producenta zastosowanych przewodów.

Instalacje wodociągową po wykonaniu ale przed zakryciem należy przepłukać. Płukanie należy prowadzić pełnym ciśnieniem dyspozycyjnym zgodnie z warunkami podanymi w WTWiO instalacji wodociągowych. Próby szczelności wykonać przed wykonaniem izolacji cieplnej rur.

Bezpośrednie podłączenie baterii czterpalnych oraz innych urzadzzeń nalezy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym, poza podejściami do baterii wylewkowej.

4.2 ARMATURA CZERPALNA

Armatura czterpalna - bateria umywalkowa, bateria zlewozmywakowa.

4.3 INSTALACJA CIEPLEJ WODY UŻYTKOWEJ

Pobór cieplej wody użytkowej odbywać się będzie za pomocą elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody o pojemności 5 l. Montaż według zaleceń producenta. Rodzaj podgrzewacza przedstawiono na rysunkach. Przy każdym podgrzewaczu zastosować zawory odcinające kulowe DN15. Instalacje wewnętrzną należy wykonać z rur PE - RT, maksymalna temperatura pracy 95°C, maksymalne ciśnienie pracy 10 bar przy 70°C. Do łączenia stosować kształtki systemowe. Poziomy wody ciepłej należy układać równolegle do rur zimnej wody, zabezpieczone izolacją z pianki polietylenowej o współczynniku przenikania ciepła λ 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C. Wymiary podano na rysunkach.

Całość instalacji wykonać ściśle wg technologii wymaganej przez producenta zastosowanych przewodów. Przy rozprowadzaniu rur w przegrodach (ścianach), podczas ich zakrywania, rury powinny pozostawać pod zalecanym przez producenta ciśnieniem. Bezpośrednie podłączenie baterii czterpalnych oraz innych urzadzzeń nalezy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

W armaturze mieszającej i czterpalnej przewód cieplej wody powinien być podłączony z lewej strony.

Pobór cieplej wody użytkowej odbywać się będzie z elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody o parametrach:

1. Proj. pojemnościowy podgrzewacz wody, montaż na ścianie pod przyborem.

Pojemność – 5 l

Napięcie znamionowe – 230 V

Moc przyłączeniowa – 2 kW

Przyłącze sieciowe – 1/N/PE

Częstotliwość – 50/60 Hz

Zużycie wody na utrzymanie temp./24 h – 0,20 kWh

Rodzaj ochrony – IP24

Klasa efektywności elektrycznej – A

Prąd znamionowy – 4,3 A

5. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

5.1. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN12056(1,2):2002 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków”.

Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącego bezodpływowego zbiornika szczelnego o pojemności do 10 m³.

Instalację wewnętrzną kanalizacji wykonać z rur i kształtek PVC-HT do instalacji wewnętrznych łącznie na kielich i uszczelkę.

Pion wentylacji kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w dolnej części w rewizję, a wyloty pionu zaopatrzyć w wywiewkę o średnicy o 50 mm większej od nie zredukowanej średnicy. Pion wentylacji kanalizacji sanitarnej należy obudować ścianką z płyt gipsowo – kartonowych.

Rury należy montować ściśle wg zaleceń producenta rur i kształtek.

6. INSTALACJA WENTYLACJI

W budynku została przewidziana wentylacja grawitacyjna.

Nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zapewnić poprzez montaż nawiewników ciśnieniowych w ramach okiennych. Wywiew powietrza zużytego z pomieszczeń poprzez projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej, projektowane kanały w pom. wykonać z rur z blachy stalowej ocynkowanej pre-izolowanych. Nawiew powietrza między pomieszczeniami poprzez podcięcia w stolarce drzwiowej lub tuleje. Na dachu zastosować wspomaganie wentylacji grawitacyjnej w postaci nasad obrotowych montowanych na podstawie kominowej lub dachowej (przejście przez dach systemowe)

Wymiary i typy urządzeń wentylacyjnych podano na rysunkach.

7. WYTYCZNE DLA B. BUDOWLANEJ

1. Wykonanie przebić w ścianach
2. Wykonanie uzupełnienia w ścianach dla przebić
3. Wykonanie uzupełnienie tynków i malowanie okolic przebić przez ściany
4. Całość robót zgodnie z b. budowlaną.

8. WYTYCZNE DLA B. ELEKTRYCZNEJ

Zgodnie z b. elektryczną.

9. WYTYCZNE P.POŻ.

Zachować normatywne odległości między poszczególnymi instalacjami. Przepusty instalacyjne przewodów rurowych w ścianach lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej danej przegrody. Należy je zabezpieczyć np. osłonami ogniochronnymi. Izolacje cieplne i akustyczne dla instalacji

wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

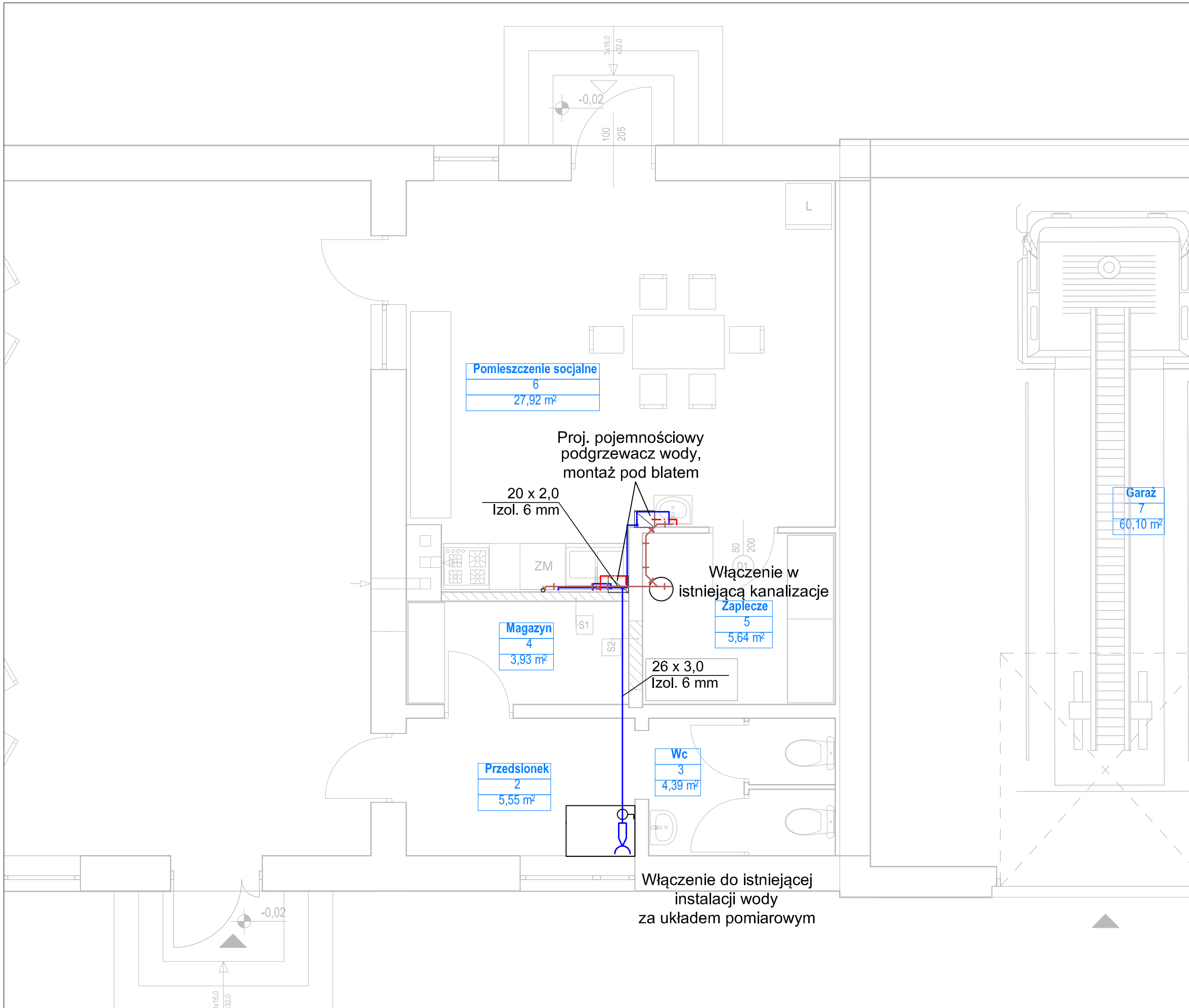
10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” i właściwymi przepisami branżowymi oraz przepisami BHP. Przy robotach montażowych należy przestrzegać przepisów: - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. Nr 121 , poz. 1138)

INSTALACJE SANITARNE:

Projektant:

mgr inż. **Dariusz Staszczuk**
upr. proj. nr LOD/3461/PWBS/17



LEGENDA:

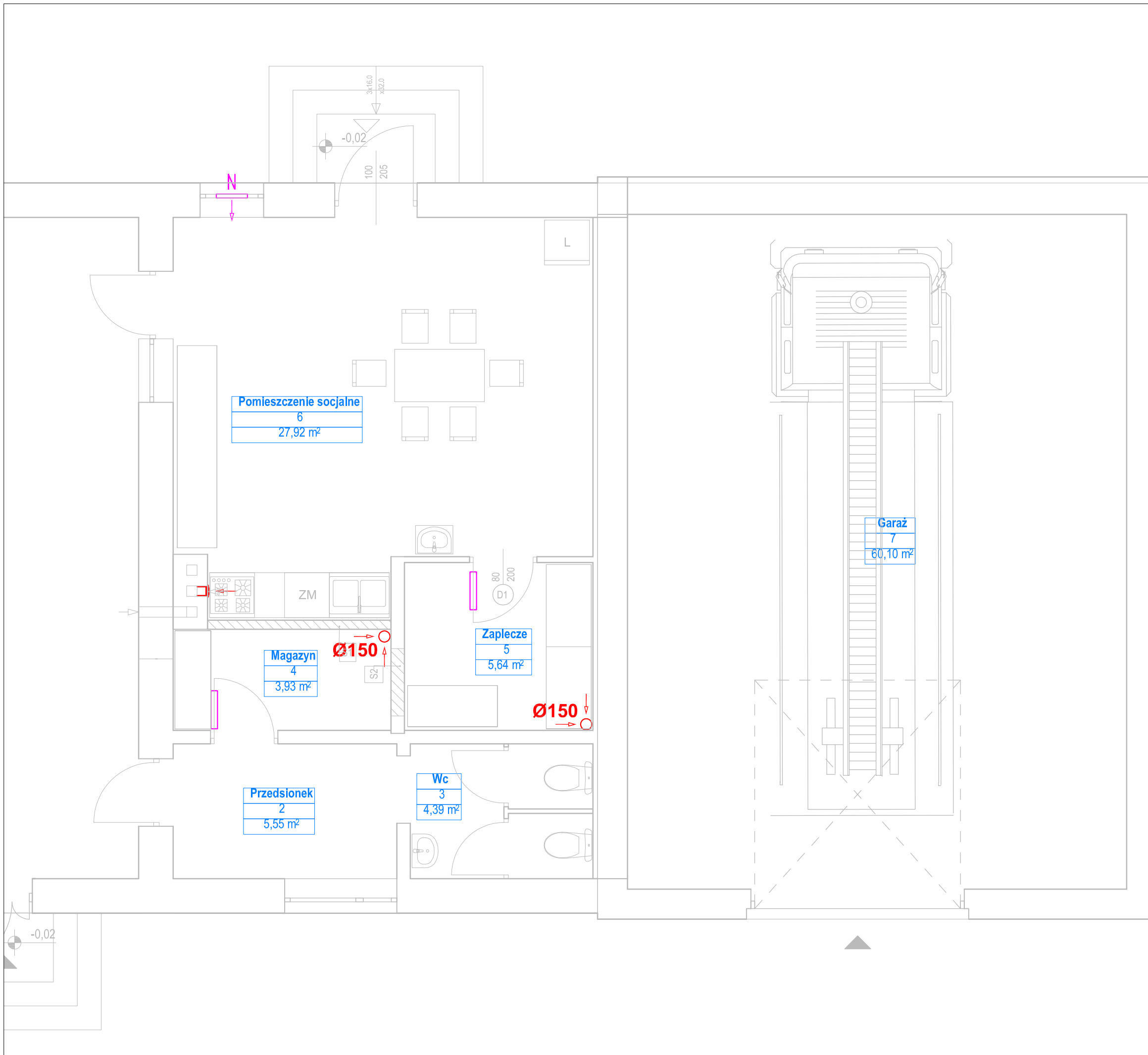
- - Projektowana instalacja wody zimnej z rur PE-RT
- - - - Projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej z rur PE-RT
- - Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC

UWAGA:

- Wszystkie nieopisane działki:
 ZW - 16x2,0 mm Izol. 6 mm
 CWU i CCWU - 16x2,0 mm Izol. 25 mm
 Kanalizacji - 50x2,5 mm PVC HT

- 20 x 2,0 - opis średnica zewn. x gr. ścianki
 Izol. 25 mm - gr izolacji
- 110 x 2,6 - opis średnica zewn. x gr. ścianki
 1,5 ‰ - spadek


GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko ul. Obrońców Westerplatte 21, 42-200 Częstochowa tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl		
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	1:50
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa budynku OSP w Bartodziejach	Data:
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	06.2019
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - instalacja wod. - kan.	Branża: Sanitarna
Projektant:	mgr inż. Dariusz Staszczuk upr. nr LOD/3461/PWBS/17	Nr rysunku: S1



Legenda:

- 0,022m² - Projektowany podcięcie w drzwiach lub tuleje - gwarantujące projektowany przepływ powietrza
- N - Projektowany nawiewnik okienny ciśnieniowy o wydajności min. 28 m³/h
- Ø150 - Projektowana wentylacja grawitacyjna - anemostat wyciągowy

Uwaga:
Na kominach grawitacyjnych zamontować obrotowe nasady kominowe wąskie na podstawie dachowej do kominów murowanych

		GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko ul. Obrońców Westerplatte 21, 42-200 Częstochowa tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Masłowice	Skala:	1:50
Adres:	Masłowice 4, 97-515 Masłowice	Data:	06.2019
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa budynku OSP w Bartodziejach	Branża:	Sanitarna
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 1682 i 1683, obręb Bartodzieje Bartodzieje, 97-515 Masłowice	Nr rysunku:	S2
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - instalacja wentylacji		
Projektant:	mgr inż. Dariusz Staszczuk upr. nr LOD/3461/PWBS/17		