

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b>	Wymiana pokrycia dachowego na budynku strażnicy OSP w Kraszewicach
<b>LOKALIZACJA</b>	Kraszewice, gmina Masłowice numer ewidencyjny działki 447, 448
<b>INWESTOR</b>	Gmina Masłowice
<b>ADRES INWESTORA</b>	Masłowice 4, 97-515 Masłowice
<b>PROJEKTANT</b>	inż. Jerzy Foryś upr. nr GP.IV.7342/97/94
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	lipiec 2018 rok

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Nr strony</b>
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-5
2	Opis stanu istniejącego budynku	6-7
3	Dokumentacja fotograficzna budynku	8-9
4	Opis istniejącego zagospodarowania terenu	10-11
5	Mapa ewidencyjna skala 1:500	12
6	Rys. - inwentaryzacja rzut więźby dachu budynku skala 1:100	13
7	Rys. - inwentaryzacja rzut połaci dachu budynku skala 1:100	14
8	Rys. - inwentaryzacja przekrój A-A budynku skala 1:100	15
9	Opis techniczny projektu wymiany pokrycia dachowego	16-17
10	Rys.- rzut projektowanej więźby dachowej skala 1:100	18
11	Rys. - rzut projektowanej połaci dachu skala 1:100	19
12	Rys. - przekrój budynku A-A skala 1:100	20
13	Oświadczenie projektanta	21
14	Upewnienia projektanta Zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB	22-23

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji

Przedmiotem zamierzenia jest wymiana pokrycia dachowego na budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kraszewicach.

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje prace z zakresu robót budowlanych i konstrukcyjnych.

Wszystkie prace należy realizować przez specjalistów z danej branży.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przewidziane w projekcie prace dotyczyć będą terenu działki nr ewid. 447 i 448, na których znajduje się budynek strażnicy.

### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 4. Wykaz specyficznych rodzajów robót budowlanych mogących wystąpić w trakcie prowadzenia prac wg wykazu ustawy, i ocena możliwości ich wystąpienia

4.1. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5m – **występuje**. Zaleca się szczególną ostrożność.

4.2. Urządzenia elektryczne należy podłączyć przez uprawnionego elektryka.

4.3. Robotników należy wyposażyć: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochronną w zależności od potrzeb.

4.4. Działka, na której będą prowadzone roboty budowlane położona jest w terenie z dogodnym dojazdem służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.

4.5. Na czas realizacji prac należy przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.

4.6. Wszystkie prace muszą być realizowane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

4.7. Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – **nie występują**.

4.8. Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – **nie występują**.

- 4.9. Prace prowadzone w pobliżu linii energetycznych lub czynnych linii komunikacyjnych – **występują**.
- 4.10. Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – **nie występują**.
- 4.11. Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – **nie występują**.
- 4.12. Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – **nie występują**.
- 4.13. Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – **występują**. Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu prac.

Zakres przewidzianych do wykonania w/w projektem robót budowlanych, może stwarzać zagrożenie stopnia średniego przy wykonywaniu prac.

Prace prowadzone będą na wysokości powyżej 4m przy użyciu rusztowań.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem, do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie przewidziane projektem prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony przez kierownika budowy lub osobę odpowiedzialną za sprawy bhp i ppoż.

6. Zakres przepisów BHP mających zastosowanie przy robotach budowlanych na projektowanej budowie.

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń takich jak:

- elektronarzędzia,
- maszyny i urządzenia do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce itp./,
- maszyny i urządzenia do obróbki drewna /pilarki elektryczne itp./,
- urządzenia do mocowania blach /wkrętarki, wiertarki itp./,
- dźwigi samobieżne.

7. Wykaz przepisów BHP dotyczących prowadzenia prac budowlanych i przepisów związanych:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.

Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy należy wygrodzić przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane, oraz oznakować tablicami informacyjnymi.

Sporządził

## I. Dane ogólne

1. Inwestor – Gmina Masłowice
2. Adres Inwestora – Masłowice 4, 97-515 Masłowice
3. Obiekt /budynek/ - budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej
4. Adres obiektu – Kraszewice, gmina Masłowice  
nr ewid. dz. 447, 448.

## II. Podstawa opracowania

- 2.1. Umowa nr 15/2018 z dnia 14.06.2018 r.
- 2.2. Inwentaryzacja istniejącego budynku
- 2.3. Oględziny budynku i wywiad od użytkownika na temat sposobu i czasu realizacji budynku

## III. Przedmiot, cel i zakres opracowania

- 3.1. Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kraszewice gmina Masłowice znajdujący się na działce nr ewid. 447, 448.
- 3.2. Celem i zakresem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem możliwości wykonania wymiany pokrycia dachowego.

## IV. Charakterystyka obiektu

Budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kraszewice to 2-kondygnacyjny wolnostojący obiekt, wykonany w technologii tradycyjnej.

### Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy 380,65m<sup>2</sup>
- kubatura 3213,18m<sup>3</sup>

## V. Dane konstrukcyjne istniejącego budynku

- 5.1. Fundamenty żelbetowe
- 5.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne  
Ściany konstrukcyjne budynku wykonane w następujących grubościach:
  - zewnętrzne warstwowe z cegły wapienno piaskowej i bloczków gazobetonowych grubości około 40 cm,
  - wewnętrzne z bloczków gazobetonowych grubości 24cmŚciany wewnętrzne działowe z materiałów mieszanych /cegła, bloczki gazobetonowe/.

- 5.3 Stropy, na poziomie pierwszej kondygnacji strop żelbetowy, natomiast na

poziomie drugiej kondygnacji strop drewniany z izolacją termiczną.

5.4. Posadzki betonowe wykończone płytkami, podłogi drewniane na legarach.

5.5. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III malowane farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych, lub wyłożone glazurą.

5.6. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi azbestowo-cementowymi

5.7. Kominy murowane z cegły .

5.8. Stolarka okienna typowa PCV.

5.9. Bramy metalowe.

5.10. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa wewnętrzna drewniana typowa.

### Analiza i wnioski

Istniejący budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

Stan techniczny budynku dobry.

W czasie oględzin i inwentaryzacji nie stwierdzono rys, pęknięć i uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.

Po wymianie pokrycia dachowego budynek strażnicy OSP w swej formie i bryle nie ulegnie zmianie.

**Uwaga:** Wymiary podane w dokumentacji pochodzą z inwentaryzacji z natury, projektant zastrzega możliwość wystąpienia niewielkich różnic.  
Wykonawcę robót zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac budowlanych o weryfikację wymiarów.

Sporządził







dla działki numer ewidencyjny 447 i 448 w miejscowości Kraszewice gmina Masłowice

1. Na działkach o numerze ewidencyjnym 447 i 448 w miejscowości Kraszewice gmina Masłowice znajduje się 2-kondygnacyjny budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kraszewicach ( **oznaczony nr 1** ), o następujących parametrach technicznych:
  - powierzchnia zabudowy 380,65m<sup>2</sup>
  - kubatura 3213,18m<sup>3</sup>
2. Dojazd do budynku strażnicy odbywa się z utwardzonej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.
3. Na przedmiotowym terenie znajduje się wieża syreny alarmowej o konstrukcji stalowej ażurowej (**oznaczona nr 2**), i betonowy zbiornik na nieczystości płynne (**oznaczony nr 3**).
4. Teren przed budynkiem (front budynku) posiada nawierzchnie utwardzoną asfaltową, pozostała część terenu występuje jako teren zielony, porośnięty trawą.
5. Teren przedmiotowych działek nie jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym.
6. Po wymianie pokrycia dachowego na istniejącym budynku strażnicy OSP zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

Sporządził

## DACHOWEGO

### I. Zakres prac do realizacji

- 1.1. Demontaż istniejących rynien i rur spadowych z blachy ocynkowanej,
- 1.2. Demontaż istniejących wiatrownic z blachy ocynkowanej,
- 1.3. Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych,
- 1.4. Demontaż istniejącego łączenia ażurowego połaci dachowej – łąty drewniane,
- 1.5. Wymiana drewnianej podłużnej belki stropowej,
- 1.6. Rozebranie górnych warstw z cegły na istniejących kominach,
- 1.7. Wymiana zniszczonych lub uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej, (uwaga: decyzję o ewentualnej wymianie należy podjąć po demontażu istniejącego pokrycia dachowego i dokonaniu dokładnych oględzin konstrukcji, w założeniach projektowych przyjęto wymianę belki stropowej i 2 par krokwi),
- 1.8. Montaż nowych 2 par krokwi po stronie zewnętrznej budynku przy ścianach szczytowych,
- 1.9. Odbudowa z cegły licowej klinkierowej górnych warstw na istniejących kominach
- 1.10. Montaż folii dachowej na konstrukcji więźby dachowej,
- 1.11. Montaż nowych kontrłat i łąt na połaci dachowej,
- 1.11. Montaż pokrycia dachowego z blachy dachówkopodobnej powlekanej,
- 1.12. Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej (wiatrownice, pas pod i nadrynnowy, obróbki przy kominach, montaż gąsiorów),
- 1.13. Montaż podbitki dachowej na przygotowanej uprzedni konstrukcji drewnianej,
- 1.13. Montaż rynien dachowych i rur spadowych PCV.

### II. Opis techniczny do projektu pokrycia dachowego

- 2.1. Projektuje się wykonanie górnych warstw istniejących kominów z cegły licowej klinkierowej na zaprawie cementowo-wapiennej 15 Mpa, lub gotowej zaprawie przeznaczonej do stosowania przy wykonywaniu murów z tego rodzaju cegły. Do założeń projektowych przyjęto przemurowanie na 3 kominach wszystkich górnych warstw na wysokości 1,20m licząc od górnej krawędzi każdego komina.
- 2.2. Projektuje się zamontowanie 2 par krokwi drewnianych o przekroju 7x14cm po stronie zewnętrznej ścian szczytowych budynku.  
Montaż krokwi projektowanych należy wykonać do istniejących skrajnych krokwi drewnianych poprzez ścianę szczytową budynku skracając poziomo

16

śrubami stalowymi o przekroju Ø14mm wszystkie elementy.

Na długości krokwy należy wykonać nie mniej niż 7 połączeń w równych odstępach.

- 2.3. Projektuje się wymianę belki stropowej podłużnej o przekroju 22x22cm i długości około 10mb.

Dopuszcza się odstępianie od wymiany belki, pod warunkiem że istniejący element

będzie posiadał zniszczenie biologiczne powierzchniowe nie większe niż 2mm, zostanie dokładnie oczyszczony i zabezpieczony powierzchniowo środkami ognioodpornymi i grzybobójczymi dostępnymi na rynku.

2.4. Projektuje się wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachówkopodobnej powlekanej obustronnie /kolor do uzgodnienia z Inwestorem/ po uprzednim zamontowaniu folii dachowej o następujących parametrach (*masa powierzchniowa ca. 100g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność ca. 3000g/m<sup>2</sup>/24h, odporność na UV ca. 4m-ce, wodoszczelność W1*), kontrłat drewnianych o przekroju 2,5x5,0cm, oraz łąt drewnianych o przekroju 4,0x5,0cm.

2.5. Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich ( pas nad i podrynnowy, wiatrownice, obróbki kominów itp. ) z blachy powlekanej obustronnie, jako elementy prefabrykowane wykonane na placu budowy.

Gąsiorzy jako elementy gotowe prefabrykowane z blachy powlekanej obustronnie montowane łącznikami wg rozwiązań systemowych producenta blachy dachówkopodobnej.

2.6. Projektuje się podbitkę dachową z gotowych paneli z tworzywa sztucznego montowaną na ruszcie drewnianym z elementami podświetlenia wykonanego z halegenów. Przed wykonaniem podbitki należy wykonać instalację zasilającą.

2.7. Projektuje się rynny dachowe PCV o przekroju Ø 160mm montowane na hakach do deski czołowej, oraz rury spadowe PCV o przekroju Ø 100mm mocowane uchwyty do ściany budynku.

Sporządził

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku strażnicy OSP w Kraszewicach**”, projektowany na działce nr ewid. 447, 448 w Kraszewicach gmina Masłowice, obręb Kraszewice sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis