

Projekt pn.: „**Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

(Znak postępowania: **UG.271.ZO.1.2020**)

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Masłowice w ramach projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice”** w branżach:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
2. Szczegółowy zakres objętego nadzorem zadania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu UG.271.23.2019 – dostępna na stronie internetowej Zamawiającego <https://bip.maslowice.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne / Przetargi/2019 rok.
3. Inspektor będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 listopada 1994 r. Prawo budowlane (Dz. u. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.
4. Inspektor nadzoru będzie wykonywał zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Obowiązki Inspektora nadzoru obejmują w szczególności:
 - a) Należyte zapoznanie się z wszelkimi dokumentacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z umowami, wytycznymi, opracowaniami, decyzjami administracyjnymi, normami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 - b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w szczególności poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji zadania z zawartą umową, dokumentacją projektową, wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) Sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania (posiadają odpowiednie certyfikaty), czy montowane urządzenia są fabrycznie nowe, czy zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, SIWZ, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu przez Wykonawcę dostaw i montażu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - d) Potwierdzenie faktycznie wykonanych dostaw i robót (montażu) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzenie dokumentacji rozliczeniowej;
 - e) Kontrolowanie zgodności wykonania montażu z projektem oraz umową wykonawczą, kontrola prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę wpisów do dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów do dziennika Budowy w ramach powierzonych obowiązków nadzoru;
 - f) Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
 - g) Kontrola ilości i terminowości wykonywania dostaw;
 - h) Uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji poprzez potwierdzenie wykonania robót (montażu) bez wad w protokole odbioru końcowego,

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót na fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę;
- i) Informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je niezgodnie z dokumentacją, z naruszeniem prawa lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub mieszkańców;
 - j) Informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac montażowych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych urządzeń lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych;
 - k) Gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego inwestycji itp.;
 - l) Udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
 - m) Udział w pracach koordynacyjnych;
 - n) Wykonywanie wszelkich innych czynności nie określonych powyżej, a przewidzianych dla inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umowami z Wykonawcami na dostawę i montaż kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych.
 - o) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
 - p) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Zamawiającego – niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu).
 - q) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji solarnych i fotowoltaicznych oraz przekazywanie ich do użytkowania.
 - r) Udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzonych przez władze z RPOWŁ do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru końcowego inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - s) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
 - t) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej każdej instalacji, która stanowić będzie załącznik do jej odbioru częściowego.
 - u) Zapewnienie w okresie realizacji projektu nadzoru inwestorskiego nad funkcjonowaniem instalacji urządzeń pomiarowych w ramach systemu monitoringu efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach;
 - v) Faktury Wykonawcy dostawy i prac montażowych instalacji wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora, który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą dostaw i prac montażowych odpowiednich ustaleń i zmian.

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Maasłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- w) Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
- dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
 - zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
 - zgłaszanie Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalenie z nim terminów ich usuwania,
 - nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
 - ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę dostaw i prac montażowych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu pogwarancyjnego.

Bogusław Gontkowski
Wójt Gminy Maasłowice