



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Masłowice, dnia 05.08.2022 r.

UG.IOŚ.271.18.2022

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: „**Rozbudowa i dostosowanie infrastruktury edukacyjnej na terenie gminy Masłowice**”

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 03 sierpnia 2022 r.:

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie :

1. W projekcie umowy w §5 Zamawiający wskazuje jak będzie przebiegać finansowanie przedmiotowych robót budowlanych, naszym zdaniem skrajnie niekorzystny dla Wykonawcy.

Z zapisów wynika, że Wykonawca będzie mógł wystawić tylko trzy faktury: po zakończeniu 1 etapu robót na kwotę stanowiącą udział własny Zamawiającego, drugą fakturę po osiągnięciu zaangażowania robót min. 50% całości zakresu i fakturę końcową po odbiorze końcowym dopiero w roku 2024. Przy terminie realizacji inwestycji 20 miesięcy od podpisania umowy oznacza to, że Wykonawca przejmuje na siebie finansowanie znacznej części inwestycji, dlatego musi dysponować kwotą rzędu kilku milionów złotych (lub otwartą linią kredytową) przeznaczoną na finansowanie tego tylko zadania.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że taki właśnie sposób finansowania robót wynika z zapisów w projekcie umowy.

2. Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu nie żąda wykazania przez Wykonawcę odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Może to spowodować sytuację, że wybrany Wykonawca nie będzie w stanie finansować wykonywania robót o wartości kilku mln zł przez ponad rok. Naszym zdaniem należałoby określić minimalne warunki sytuacji ekonomicznej potencjalnego Wykonawcy na poziomie gwarantującym niezakłócone finansowanie robót, tzn. posiadania przez Wykonawcę znacznej ilości środków finansowych lub promesy kredytowej. Prosimy Zamawiającego o odpowiednią zmianę warunków udziału w postępowaniu.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

3. Z naszych wstępnych szacunków wynika, że wartość robót budowlanych może przekroczyć 6 mln zł . Czy Zamawiający posiada zabezpieczone odpowiednie środki finansowe na realizację tej Inwestycji ?

4. W projekcie umowy w §18a Zamawiający wskazuje sposób waloryzacji wynagrodzenia wynikający ze zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia. Kwota waloryzacji ma być ustalana na podstawie kwartalnych wskaźników GUS, lecz sposób wyliczenia kwoty waloryzacji jest bardzo niekorzystny dla Wykonawcy – suma wskaźników kwartalnych GUS minus 15%. W rezultacie otrzymamy kilkuprocentowy wskaźnik, o który możemy zwiększyć wynagrodzenie. Jednak Zamawiający określa jeszcze w punkcie 5 maksymalną kwotę waloryzacji: poniżej 1% wartości umowy ! Przy terminie wykonania robót 20 miesięcy i inflacji rządu 15% Wykonawcy będą zmuszeni doliczyć do swojej oferty kwotę 20-25% wartości robót, gdyż na waloryzację zgodną z zapisami projektu umowy nie będą mogli liczyć. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę zapisów §18a projektu umowy i zmniejszenie progę z 15% do np. 5% oraz całkowitą rezygnację z określenia maksymalnej procentowej wartości waloryzacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1: Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w § 5 ust. 1 projektu umowy tj.:

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem Inwestycji i na następujących warunkach:

- 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie jednej faktury częściowej (zwanej pierwszą fakturą częściową), wystawionej na kwotę określoną w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy po wykonaniu etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 11 pkt 1) umowy,
- 2) w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie określonej w § 3 ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:
 - a) faktura częściowa obejmująca wartość prac wykonanych w ramach etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 11 pkt 2) (zwana drugą fakturą częściową) w wysokości do 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - b) faktura końcowa w wysokości różnicy kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 oraz sumy kwot dwóch faktur częściowych - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ogólne zasady płatności zostały określone w promesie BGK, w związku z czym Zamawiający nie ma dowolności w ustalaniu postanowień dotyczących rozliczenia przedmiotu zamówienia.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Ad. 2: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Ad. 3: Zamawiający informuje, iż zgodnie z promesą:

- 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: 652 500,00 zł
- 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi: 3 697 500,00 zł

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jeżeli po otwarciu ofert okaże się, że ceny ofert przekroczą kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to dopiero na tym etapie (po wstępnej ocenie ofert) Zamawiający dokona analizy możliwości finansowych i zdecyduje o ewentualnym zwiększeniu (lub nie) środków na sfinansowanie zamówienia.

Ad. 4 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

B. Zamawiający informuje, że powyższe pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.

C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Z up. Wójta
mgr inż. Edyta Maichrowska
Sekretarz Gminy

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)