

Znak: UG.OR.0003.3.2021

Pan Józef Cichoń
Radny Gminy Masłowice
W-ce Przewodniczący Rady Gminy

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną do Wójta Gminy Masłowice za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Masłowice, przekazaną przez Pana Przewodniczącego w dniu 12.01.2021 r. w sprawie harmonogramu realizacji inwestycji pn: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bartodzieje na działce o nr ewid. 530” informuję, że:

Ad.1. W dniu 08.01.2020 r. Gmina Masłowice zawarła umowę z Geodetą na wykonanie niezbędnych do rozpoczęcia prac projektowych map do celów projektowych dla inwestycji drogowych zaplanowanych w budżecie na rok 2020. Jedną z tych map była mapa dla planowanej inwestycji pn: „przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bartodzieje na działce o nr ewid. 530” na długości ok. 2 km. Termin wykonania tej mapy zgodnie z w/w umową ustalono na dzień 15.05.2020 r. Geodeta przedłożył wykonaną mapę do celów projektowych dla około dwukilometrowego odcinka drogi (od posesji nr 65 w miejscowości Bartodzieje w kierunku północnym (w kierunku wsi Marianek w Gminie Gorzkowice)) do granicy Gminy Masłowice z Gminą Łęki Szlacheckie w dniu 23.04.2020 r.

W dniu 05.03.2020 r. Gmina Masłowice rozpoczęła procedurę wyłonienia wykonawcy prac projektowych dla w/w inwestycji drogą zapytania ofertowego, w wyniku którego 25.03.2020 r. jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę ST PROJEKT Jacek Staniek. Na tej podstawie w dniu 31.03.2020 r. podpisano z Wykonawcą umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tych dróg, gdzie zabezpieczenie środków w budżecie na to pozwalało. Nie było wśród nich przedmiotowej drogi gminnej w Bartodziejach bowiem środki zabezpieczane w budżecie w wysokości 25 000,00 zł były niewystarczające - koszt dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z najkorzystniejszą ofertą opiewał na kwotę 52 890,00 zł brutto. Podwyższenie środków przeznaczonych na ten cel nastąpiło na sesji w dniu 18.05.2020 r. (Uchwała Rady Gminy Masłowice Nr XXVI.141.2020).

Po sesji skontaktowano się z Wykonawcą, że możliwe jest już podpisanie umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pod nazwą „przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bartodzieje na działce o nr ewid. 530” oraz przesłano mu elektroniczną wersję mapy do celów projektowych.

Na etapie zapytania ofertowego Gmina Masłowice nie dysponowała mapą do celów projektowych, która pozwalałaby określić szerokość pasa drogowego. Określenie istniejącej szerokości pasa drogowego jest elementem niezbędnym by ocenić możliwość wykonania przebudowy pasa drogowego. Gmina Masłowice, wskazała w zapytaniu ofertowym odcinek długości ok. 2 km, ponieważ planowała poddać przebudowie odcinek o długości około 1950 m. Po analizie przesłanej mapy do celów projektowych, Wykonawca w rozmowie telefonicznej poinformował, że nie jest możliwe wykonanie przebudowy drogi w planowanej formie na całym zakładanym odcinku ok. 2 km oraz nie widzi również możliwości wykonania pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i ostatecznej decyzji o odstąpieniu od budowy kanału technologicznego (lub braku takiego odstąpienia)) w terminie krótszym niż co najmniej rok od dnia zawarcia umowy.

W związku z powyższym w czerwcu 2020 r. zorganizowano spotkanie z udziałem Wykonawcy - Pana Jacka Staniek, Radnego Pana Józefa Cichoń i pracownika Urzędu Gminy Masłowice Pani Doroty Sambor poświęcone właśnie tematowi przebudowy przedmiotowej

drogi a głównie zakresu prac, tj. skrócenia długości odcinka przebudowywanej drogi z planowanych ok. 2 km do długości ok. 1450 - 1500 m z uwagi na ograniczenie szerokości pasa drogowego na końcowym odcinku drogi łączącym się z drogą na terenie Gminy Łęki Szlacheckie, która dalej dopiero łączy się z drogą na terenie właściwości Gminy Gorzkowice (teren wsi Marianek).

Ponadto aby podpisać umowę na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym uzyskania niezbędnej ostatecznej decyzji środowiskowej i ostatecznej decyzji o odstąpieniu od budowy kanału technologicznego (lub braku takiego odstąpienia) dla tego zadania z terminem realizacji wykraczającym poza okres roku budżetowego 2020, przedsięwzięcie musiało znaleźć się w wieloletniej prognozie finansowej. Stało się to na sesji w dniu 21.08.2020 r. (Uchwała Rady Gminy Masłowice Nr XXVIII.154.2020), po czym w dniu 10.09.2020 r. zawarto umowę z wyłonionym w zapytaniu ofertowym Wykonawcą – ST PROJEKT Jacek Staniek na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym uzyskania niezbędnej ostatecznej decyzji środowiskowej i ostatecznej decyzji o odstąpieniu od budowy kanału technologicznego (lub braku takiego odstąpienia)) z terminem realizacji do dnia 21.08.2021 r.

Ad.2. Jak wyżej wskazano, ze względu na ograniczenia szerokości pasa drogowego nie jest możliwe wykonanie przebudowy w granicach istniejącego pasa drogowego na całej zakładanej długości 1950 m. Pas drogowy, pozwala na wykonanie jezdni z pobocznymi oraz fragmentami rowów na odcinku jedynie około 1450 metrów od posesji nr 65. w kierunku północnym. Na dalszym odcinku pas drogowy ma szerokość około 3 metrów, co nie pozwala w żaden sposób wykonać planowanej przebudowy. O całej sytuacji na spotkaniu w czerwcu 2020 r. został poinformowany Pan Radny Józef Cichoń. Pan Jacek Staniek informował wtedy Radnego, że aby wykonać jezdnię na całym odcinku, należy poszerzyć pas drogowy od miejsca, w którym jego szerokość zawęża się do około 6,0 m.b.

Wykonanie poszerzenia pasa drogowego jest możliwe w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. „spec ustawy”). Wykonawca przedstawił Panu Radnemu, że procedura podziałów geodezyjnych działek obustronnie sąsiadujących z pasem drogowym drogi na działce 530 w celu jego poszerzenia do wymaganych parametrów pozwalających na umieszczenie jezdni, poboczny oraz odwodnienia na całym jego odcinku wymagałaby podziału ok. 160-170 działek. Szacuje się, że koszt jednego podziału to kwota około 700,00 zł. Wykonanie samych podziałów geodezyjnych byłby to więc koszt około 119000,00 złotych. Dodatkowo poszerzenie (rozbudowa) pasa drogowego wiązałaby się z wejściem w terenu Natura 2000. Uzyskanie decyzji na realizacji inwestycji drogowej przy takiej procedurze, byłoby bardzo czasochłonne. Po przedstawieniu całej sytuacji, Pan Radny Józef Cichoń stwierdził, że w takim razie należy wykonać odcinek drogi, który może być wykonany w granicach istniejącego pasa drogowego – odcinek około 1450 m. Wszystkie w/w informacje zostały przedstawione Panu Radnemu przez P. Jacka Staniek w obecności pracownika Urzędu Gminy.

Ad.3. Określenie dokładnego harmonogramu realizacji inwestycji na tym etapie jest niemożliwe. Obecnie trwa opiniowanie inwestycji przez instytucje współdziałające w procedurze wydawania decyzji środowiskowej. Znaczący fakt ma tutaj to czy inwestycja będzie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz jego ewentualny wymagany zakres, czego na dzień dzisiejszy nie wiadomo ponieważ brak jest opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który wezwał do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przedłożonej jako załącznik do wniosku o opinię. W wezwaniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, nakazał konieczność wskazania wszystkich drzew (ok. 200 - 250 szt.) przeznaczonych do wycinki wraz z określeniem ich dokładnego położenia na mapie oraz podaniem obwodów na wysokości 5 cm i 130 cm od gruntu. Dodatkowo nakazał przeprowadzenie analizy oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 (Łąka w Bęczkowicach PLH 100004). Wykonawca początkiem roku 2021 wystąpił o przedłużenie

terminu z wezwania do dnia 17.01.2021 r., z uwagi na wymóg dokładnego wskazania drzew do wycięcia i na to, że w związku z tym zaistniała konieczność wcześniejszego wyznaczenia pasa drogowego przez geodetę, co jest bardzo czasochłonne, tym bardziej, że droga w terenie biegnie również poza pasem drogowym.

Niestety z naszego doświadczenia wiemy, że inwestycje dla których realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znacznie się wydłużają, tym bardziej jeśli inwestycja jest realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000.

Uzyskania decyzji/pozwoleń/uzgodnień jest procesem wielozadaniowym, ponieważ początkowym etapem jest uzyskanie decyzji środowiskowej, uzyskanie decyzji o odstąpieniu od budowy kanału technologicznego (lub braku odstąpienia), na podstawie czego dopiero następuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej a dalej na jej podstawie uzyskanie pozwolenia na budowę, które z kolei otwiera drogę do rzeczowej realizacji zadana poprzedzonej ewentualnym wnioskowaniem o dotację i postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

Wójt Gminy
Bogusław Bontkowski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy Masłowice.

2. A/a.