

Urząd Gminy w Masłowicach
Wpłynęło dn. 2021-02-10
Nr 002
Baran K.
podpis

Wójt Gminy Masłowice
Pan Bogusław Gontkowski
za pośrednictwem Przewodniczącego
Rady Gminy w Masłowicach
Pana Mariusza Sarny

Interpelacja

w sprawie dokończenia przebudowy budynku OSP w Bartodziejach, polegającego na zdemontowaniu z dachu niebezpiecznego dla zdrowia ludzi eternitu i zastąpienie go blachą dachówką lub blachą trapezową, dokonanie sprawdzenia montowanej w latach 1994 – 1996 więźby dachowej jak również ocieplenie budynku zewnątrz (termoizolacja) itd.

Szanowny Panie Wójt!

Realizując mandat radnego, zgodnie z art. 24 ustęp 3 - 7 ustawy o samorządzie gminnym, w imieniu mieszkańców Sołectwa Bartodzieje zwracam się z wnioskiem o dokończenie przebudowy budynku OSP w Bartodziejach w najbliższym czasie i udzielenie odpowiedzi na zadane pytania w końcowej fazie interpelacji.

Nadmieniam, że powyższy budynek jest własnością gminy.

A. Stan faktyczny – dla przypomnienia:

1. Budynek OSP w Bartodziejach powstał po zaadaptowaniu „czworaków” w latach 60-tych, remoncie i dobudowaniu garażu. W 1961 roku było oddanie straźnicy do użytku OSP i mieszkańców m. Bartodzieje. Budynek nigdy nie był ocieplony z zewnątrz a także nieocieplony był strop.
2. Remont budynku nie był wykonywany od kilkadziesiąt lat. Z dachu powinien być zdjęty niebezpieczny eternit i zastąpiony np. blachą dachówką czy blachą trapezową. Na 9 budynków OSP w gminie tylko 2 mają jeszcze pokrycie eternitem (Bartodzieje i Kalinki).
3. Dzięki wnioskowi Zarządu OSP do Wójta i Rady Gminy udało się wygospodarować środki finansowe w budżetach gminy i „krok po kroku” wykonano niżej wymienione prace remontowe:
 - a) W 2018 roku wyremontowana została straźnica wewnątrz, korytarz, pomieszczenia WC a także elewacja budynku na zewnątrz, opaska wzdłuż budynku, uszczelnienie eternitu na dachu w miejscach gdzie to było konieczne.
 - b) W 2019 roku wyremontowane zostało zaplecze socjalne, magazynek i pomieszczenie gospodarcze wraz z wyposażeniem zaplecza socjalnego.
 - c) W 2020 zamontowana została instalacja centralnego ogrzewania gazowego wewnątrz budynku OSP z zastosowaniem nagrzewnic wodnych i grzejników wypełnionych płynem niezamarzającym.
 - d) W 2021 roku planowane jest ocieplenie stropu całego budynku OSP (bez garażu). Środki finansowe zarezerwowane są w budżecie gminy z Funduszu Sołectkiego na zakup folii izolacyjnej, wełny mineralnej i folii paro przepuszczalnej . Montaż będzie wykonywany we własnym zakresie przez Druhów OSP.

4. Sala główna budynku wewnątrz OSP spełnia na dzień dzisiejszy:
„Salę dialogu społecznego i integracji” z którego korzystają mieszkańcy i organizacje działające w sołectwie.
- a) Stanowi dziś: świetlicę, salę posiedzeń Zarządu OSP/KGW ; organizowane są zebrania Druhów, zebrania wiejskie (wybory sołtysa, rady sołectkiej), szkolenia mieszkańców, pogadanki, prelekcje osób zaproszonych, spotkania integracyjne).
 - b) Od 8.10.2020 r. rozpoczęły się warsztaty rękodzieła i warsztaty kulinarne dla mieszkańców gminy, których organizatorem jest KGW. Ze względu na pandemię zostały zawieszona. Po ustaniu pandemii zostaną dokończona.
 - e) Powstałe Koło Gospodyń Wiejskich w 2018 r. korzysta również z budynku OSP szczególnie z sali głównej wewnątrz i zaplecza socjalnego do prowadzenia swojej działalności statutowej itd.
 - f) Członkinie Koła Różańcowego odbywają systematycznie swoje spotkania modlitewne.
 - g) Odprawiane są w sali głównej msze Św. z okazji Św. Floriana, poświęcenia płonów, czy na Św. Wielkanocne święcenie pokarmów itd.

B. Uzasadnienie dokończenia przebudowy budynku OSP:

1. Problem dokończenia przebudowy budynku OSP, sygnalizowany był na Zebraniach Wiejskich w 2019/2020 r.
Podobnego zdania była Komisja Rewizyjna Rady Gminy, która w dniu 18.10.2019 r. i 28.01.2020 r. kontrolowała zakres wykonanych prac remontowych pomieszczenia socjalnego, magazynku itd. i zwracała uwagę na pokrycie dachowe i dokończenie remontu budynku.
Komisja Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Ochrony Środowiska Rady Gminy na swym posiedzeniu 30.10.2020 r. wyraziła również pozytywną opinię w temacie wniosków Zarządów OSP i KGW (demontaż eternitu i zastąpienie go np. blachą falistą a także wykonanie ocieplenia ścian i stropu).
2. Zamontowana w październiku 2020 r. instalacja centralnego ogrzewania gazowego wewnątrz budynku OSP z zastosowaniem nagrzewnic wodnych i grzejników wypełnionych płynem niezamarzającym działa cztery miesiące.
Ogrzewanie spełnia swoją rolę, natomiast koszty zużycia gazu są bardzo wysokie. W rozmowach z wykonawcą instalacji w styczniu 2021 r. w czasie kontroli instalacji na zadane pytanie, dlaczego jest tak duże zużycie gazu, odpowiedział: że dopóki nie będą ocieplone ściany i strop, koszty zużycia gazu będą 2 – 3 krotnie większe.
3. Remont budynku OSP do tej pory realizowany jest systematycznie „krok po kroku” tak aby z tego obiektu mogli korzystać mieszkańcy m. Bartodzieje i gminy a także działające w Sołectwie organizacje (OSP, KGW itd.). Wyremontowany budynek ma być funkcjonalny, estetyczny i wykorzystywany zgodnie z potrzebami mieszkańców. Znajduje się w centrum m. Bartodzieje i powinien być wizytówką promującą gminę Masłowice.
4. OSP Bartodzieje w niedługim czasie obchodzić będzie 100 lecie założenia straży. Priorytetem dla Zarządu OSP jest aby do tego czasu zakończyć remont tego budynku i na obchody 100 lecia zaprosić druhów z jednostek OSP działających na terenie gminy.

5. Na składany do Wójta Gminy wniosek przez Zarządy OSP/KGW i radnego z dnia 8.10.2020 r. który zarejestrowany został w sekretariacie gminy pod nr 4651, odpowiedź Wójta Gminy w sprawie dokończenia przebudowy budynku OSP w Bartodziejach jest następująca - cytuję:

**„Gmina Masłowice widzi potrzebę dokończenia przebudowy budynku OSP Bartodzieje.
Jednak o inwestycjach przeprowadzanych w Gminie decyduje Rada Gminy.
Jeżeli Rada Gminy wprowadzi do budżetu gminy przebudowę budynku OSP Bartodzieje, to ja jako Wójt Gminy dołożę wszelkich starań aby ta inwestycja została dokończona”.**

Jako radny cieszę się niezmiernie z udzielonej odpowiedzi, że Gmina widzi potrzebę dokończenia przebudowy budynku OSP a Pan Wójt dołoży wszelkich starań aby ta inwestycja została dokończona.

Proszę pamiętać o jednym, że zgodnie z art.30 ustawy o samorządzie gminnym zostały określone zadania dla Wójta, gdzie widnieje zapis, iż w szczególności do zadań Wójta należy przygotowanie projektów uchwał oraz gospodarowanie mieniem komunalnym. Mam nadzieję, że znajdą się środki finansowe np. z nadwyżki budżetowej czy inne i Pan Wójt przedłoży projekt uchwały w tej sprawie Radzie Gminy aby zadanie to dalej kontynuować.

Pytanie:

Jeżeli jest wola Wójta Gminy aby dokończyć ten remont budynku, pytanie - w jakim przedziale czasowym widzi Pan ten temat uruchomić.

Dla przypomnienia w składanym wniosku propozycja mieszkańców i moja jako radnego była:

- a) W 2021 roku wykonać dokumentację budowlaną, dokonać przeglądu więźby dachowej, dokonać innych uzgodnień i uzyskać opinie z instytucji, które muszą być zebrane przed rozpoczęciem prac remontowych,
- b) W II/III kwartale 2022 roku wykonać prace związane z przebudową budynku (zdjęcie eternitu, położenie na więźbie dachowej nowego pokrycia np. z blacho dachówki czy blachy trapezowej, ocieplenie elewacji ścian zewnętrznych styropianem i zaciągnięcie ich klejem i tynkiem w uzgodnionym kolorze) itd.

Pytania:

- Czy przedstawione powyżej w punktach a i b propozycje są do zaakceptowania przez Wójta Gminy.
- Jeżeli te propozycje nie będą możliwe do wykonania, to proszę o wskazanie przyczyn odmowy z uzasadnieniem.

Proszę o informację pisemną na udzielone pytania oraz zamieszczenie interpelacji jak i odpowiedzi na stronie BIP Urzędu Gminy Masłowice.

a/a

Z poważaniem
Józef Cichoń
Radny Gminy Masłowice