

Znak: UG.IOŚ.6220.8.24.2021

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1, art. 82, 85 ust. 1, 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „*ustawą oos*”, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie „*ustawą Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku LANDSTAL Bartnik, Witkowski Sp. Jawna z siedzibą w Przerębie z dnia 30.03.2021 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 503/3 i 503/4 w obr. geod. Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Masłowice

### **USTALA**

**środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn: „*Budowa trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 503/3 i 503/4 w miejscowości i obr. geod. Przerąb (Nr 0016).**

#### **I. Określam następujące warunki:**

##### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane zamierzenie polega na budowie trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 503/3 i 503/4 w miejscowości i obrębie geodezyjnym Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice, pow. radomszczańskim, woj. łódzkim.

Przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę i uzupełnienie istniejącej na terenie zabudowy przemysłowej oraz prowadzonej działalności polegającej na produkcji maszyn rolniczych. W planowanych obiektach prowadzona będzie produkcja maszyn uwzględniająca:

- lakiernię proszkową,
- montownię,
- magazyn.

##### **2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
- 2) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić wizją ornitologa, który wykluczy obecność czynnych gniazd ptasich w obrębie elewacji budynków i terenów zielonych koniecznych do przekształcenia.
- 3) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów, małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.
- 4) Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygradzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie

- i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.
- 5) Przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
  - 6) Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni (w tym przede wszystkim powierzchni biologicznie czynnej), a po ukończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie.
  - 7) Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
  - 8) Zabezpieczyć powierzchnie składowania materiałów na terenie prac montażowych i budowlanych przed zanieczyszczeniem środowiska.
  - 9) Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
  - 10) Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia, w przypadku uzasadnionym koniecznością ciągłej pracy dopuszcza się prowadzić prace w porze nocy. Dopuszcza się prowadzenie na późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów w porze nocy.
  - 11) Wyeliminować przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy eliminującą niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw oraz transport materiałów pylistych pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przed rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych.
  - 12) W dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy lub polewania w dni wietrzne i upalne.
  - 13) Na etapie realizacji inwestycji należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu. Przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn w czasie przerw w pracy, maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.
  - 14) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić pracownikom pomieszczenia sanitarne i socjalne celem zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych oraz bezpiecznej pracy.
  - 15) Wodę na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
  - 16) Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
  - 17) Na etapie eksploatacji wykorzystywać niskoemisyjne źródło paliw.
  - 18) Substancje zanieczyszczające ze spalania paliw w palnikach planowanego pieca do wypiekania/suszenia powłok lakierniczych wprowadzać do powietrza poprzez oddzielne zadaszone dwa emitery o wysokości nie mniejszej niż 8,0 m i średnicy wylotu nie mniejszej niż 0,30 m.
  - 19) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postojowe pojazdów i maszyn budowlanych, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
  - 20) Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
  - 21) Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
  - 22) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

- 23) Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  - 24) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
  - 25) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych.
  - 26) Roboty ziemne prowadzić bez odwadniania wykopów, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 27) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożenia powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
  - 28) Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić przez wyspecjalizowane podmioty na oczyszczalnię ścieków;
  - 29) Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać tak jak do tej pory do zespołu szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać i kierować na oczyszczalnię ścieków.
  - 30) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
  - 31) Selektywnie zbierać powstałe odpady i przechowywać je w szczelnych pojemnikach, magazynować w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach na utwardzonym podłożu, na terenie inwestycyjnym oraz przekazywać odpady uprawnionym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
  - 32) Prowadzić ilościową i jakościową ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy o oś:**
- a) W ramach przedsięwzięcia zaprojektować:
    - trzy budynki produkcyjne – hale montażowo-magazynowe o powierzchni zabudowy do 2100 m<sup>2</sup> każdy,
    - powierzchnie utwardzone do 1000 m<sup>2</sup>.
  - b) Wypadkowa izolacyjność akustyczna ścian (z uwzględnieniem okien i drzwi) projektowanych hal powinna wynosić minimum 25 dB, w przypadku ścian pełnych izolacyjność akustyczna powinna wynosić minimum 43 dB. Wypadkowa izolacyjność akustyczna dachu projektowanych hal powinna wynosić minimum 20 dB.
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska:**  
W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**  
Projektowana inwestycja ze względu na swoje położenie oraz działalność nie będzie obiektem transgranicznego oddziaływania na środowisko naturalne.
- 6. Nakłada się obowiązek działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, tj. działań unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**
1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
  2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.
- III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## Uzasadnienie

W dniu 30.03.2021 r. wpłynął do Wójta Gminy Masłowice wniosek firmy LANDSTAL Bartnik, Witkowski Spółka Jawna z/s Przerąb 15, 97-515 Masłowice, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 503/3 i 503/4 w miejscowości i obrębie geodezyjnym Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice.

Działki o nr ewid. 503/3 i 503/4 w miejscowości i obrębie geodezyjnym Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice położone są na terenie obszaru objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), tj. na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Dla ww. obszaru obowiązującą podstawą prawną jest uchwała Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 311 poz. 3134).

Po analizie przedłożonej wraz z wnioskiem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) (tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 1 pkt. 2 „ustawy oos”, w myśl którego uzyskanie przedmiotowej decyzji jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 do wydania wnioskowanej decyzji jest Wójt Gminy Masłowice.

Ustalona przez organ na podstawie przedłożonej mapy z zaznaczonym terenem realizacji inwestycji i jej obszarem oddziaływania liczba stron tego postępowania przekracza 10, w związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy oos” oraz art. 49 i 61 ust. 4 „ustawy Kpa” Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem z dnia 02.04.2021 r., znak: UG.6220.8.1.2021 zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz o tym, że dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe, zwrócił się (działając na podstawie art. 64 ust. 1 „ustawy oos”), do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej RDOŚ) pismem z dnia 15.04.2021 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Masłowice – 15.04.2021 r.), znak: WOOŚ.4220.291.2021.ZZł wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z art. 66 „ustawy oos” ze szczególnym uwzględnieniem elementów wymagających szczegółowej analizy wskazanych w sentencji niniejszej opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku (dalej PPIS), pismem znak: ZNS.9022.1.32.2021 z dnia 13.04.2021 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Masłowice – 13.04.2021 r.), zaopiniował potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ograniczonym do pkt. 1. 2. 3. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 14. 17. 18. 19. 20 ustawy oos.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. pismem z dnia 11.05.2021 r., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.111.2021.SO (data wpływu do Urzędu Gminy Masłowice – 18.05.2021 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy oos oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy oos z uwzględnieniem wskazanych w tej opinii elementów (zawartych w sentencji niniejszej decyzji).

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 „ustawy oos” oraz w/w opinie organów współdziałających, w dniu 19.05.2021 r. Wójt Gminy Masłowice wydał postanowienie znak: UG.IOŚ.6220.8.6.2021 w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowienie przesłano wnioskodawcy,

organom opiniującym oraz obwieszczeniem z dnia 19.05.2021 r., znak: UG.IOŚ.6220.8.7.2021 poinformowano strony postępowania o jego wydaniu i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W dniu 16.06.2021 r. Wójt Gminy Masłowice, postanowieniem znak: UG.IOŚ.6220.8.8.2021 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko a obwieszczeniem znak: UG.IOŚ.6220.8.9.2020 poinformował strony o jego wydaniu i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W dniu 07.09.2021 r. do Urzędu Gminy Masłowice Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanej inwestycji.

W związku z powyższym w dniu 09.09.2021 r. Wójt Gminy Masłowice postanowieniem znak: UG.IOŚ.6220.8.10.2021 podjął zawieszone postępowanie administracyjne i zgodnie z zapisami art. 77 ust. 1 *ustawy o oś*, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji zawartych w przedłożonym raporcie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku o wydanie opinii co do tych warunków, a obwieszczeniem znak: UG.IOŚ.6220.8.12.2021 poinformował o tym strony postępowania.

W związku z tym, że Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. wyraził wcześniej opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w przedłożonym przez wnioskodawcę raporcie oddziaływania na środowisko nie podlegały uzgodnieniu przez ten organ.

W tym samym dniu Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem (znak: UG.IOŚ.6220.8.13.2021) podał do publicznej wiadomości informację o przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „Budowa trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 503/3 i 503/4 w obr. geod. Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice.

We wskazanym w obwieszczeniu terminie na składanie ewentualnych uwag czy wniosków dotyczących planowanej inwestycji, nie wpłynęły żadne uwagi/wnioski od społeczeństwa.

W dniu 29.09.2021 r. do Wójta Gminy Masłowice wpłynęło pismo RDOŚ w Łodzi, znak: WOOŚ.4221.125.2021.ZŻ1 z prośbą o przedłożenie korekty wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z rozszerzeniem w przedłożonym do uzgodnienia raporcie zakresu przedsięwzięcia (opiniowanego wcześniej) o budowę 4 podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności 6 400 l (co klasyfikuje przedmiotowe przedsięwzięcie również zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)) oraz uzupełnienie przedłożonego raportu o wskazane w piśmie informacje.

W związku z tym Wójt Gminy Masłowice w dniu 04.10.2021 r. skierował do wnioskodawcy wezwanie, w którym wezwał do powyżej opisanej korekty wniosku i uzupełnień raportu o wskazane w piśmie RDOŚ informacje.

W dniu 12.10.2021 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęła opinia PPIS w Radomsku z dnia 12.10.2021 r., znak: ZNS.9022.1.80.2021. w której organ ten pozytywnie zaopiniował warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. wskazał również warunki realizacji wskazane w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 17.11.2021 r. Inwestor w odpowiedzi na wezwanie przedłożył uzupełnienie do raportu oddziaływania na środowisko, który w dniu 19.11.2021 r. przesłano do:

- RDOŚ w Łodzi jako odpowiedź na wezwanie,
- PPIS w Radomsku z zapytaniem czy w związku z tym uzupełnieniem wcześniej wydana opinia nie ulega zmianie.

W dniu 07.12.2021 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęła pismo PPIS w Radomsku z dnia 06.12.2021 r., znak: ZNS.9022.1.80.2021, w którym organ ten po otrzymaniu przesłanych uzupełnień raportu podtrzymał wcześniej wydaną opinię.

W dniu 02.12.2021 r. do Wójta Gminy Masłowice wpłynęło pismo RDOŚ w Łodzi znak: WOOŚ.4221.125.2021.ZŻ1.2 w sprawie wcześniej już podnoszonego rozszerzenia w przedłożonym do uzgodnienia raporcie zakresu przedsięwzięcia (opiniowanego wcześniej) o budowę 4 podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności 6 400 l z prośbą o zajęcie przez Wójta Gminy Masłowice stanowiska w tej sprawie.

W odpowiedzi na to przy piśmie z dnia 29.12.2021 r. Wójt Gminy Masłowice przesłał do RDOŚ w Łodzi kserokopię korekty wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedłożoną przez Wnioskodawcę z prośbą o kontynuowanie procedury uzgadniania warunków realizacji inwestycji. W tym samym dniu korektę wniosku przesłano również do PPIS w Radomsku z zapytaniem, czy rozszerzenie zakresu przedsięwzięcia ma wpływ na wydaną wcześniej przez PPIS w Radomsku opinię.

W dniu 29.12.2021 r. organ skierował również do Wnioskodawcy wezwanie o przedłożenie przez Niego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania 1 egzemplarza w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej raportu oddziaływania na środowisko w celu przesłania go do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. ponieważ wcześniej wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. opinia dotyczyła przedsięwzięcia w innym zakresie niż przedstawia go raport i uzupełnienia do niego (w związku z rozszerzeniem jego zakresu o budowę 4 podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności 6 400 l.). Organ podjął bowiem w związku z tym wątpliwości czy jeśli Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. opiniowałby przedmiotowe przedsięwzięcie w jego ostatecznym brzmieniu opinia byłaby taka sama.

W dniu 10 stycznia 2022 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Masłowice zawiadomienie RDOŚ w Łodzi o wydłużeniu terminu wydania orzeczenia kończącego postępowanie uzgadniające warunki realizacji inwestycji do dnia 11.03.2022 r.

W dniu 10.01.2022 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Masłowice również pismo wnioskodawcy, w którym zrezygnował On z zamiaru budowy 4 zbiorników na gaz o pojemności 6400 l każdy, co spowodowało, że zakres i klasyfikacja planowanego przedsięwzięcia pozostały takie jak zostały pierwotnie założone we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i dla którego wydane zostały przez organy opiniujące opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu.

Kserokopię pisma złożonego przez Wnioskodawcę, o którym mowa powyżej przesłano do RDOŚ w Łodzi i PPIS w Radomsku.

W dniu 03.02.2022 r. wpłynęło postanowienie RDOŚ w Łodzi. znak: WOOŚ.4221.125.2021.ZZŁ.4 w którym RDOŚ w Łodzi uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z dokonywanymi w trakcie uzgadniania warunków realizacji inwestycji uzupełnieniami przedłożonego raportu, Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem z dnia 09.02.2022 r., znak: UG.IOŚ.6220.8.22.2021 poinformował społeczeństwo o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu kompletnego raportu przed wydaniem decyzji środowiskowej, możliwością zapoznania się z pismami organów uzgadniających i opiniujących, możliwości składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski ze strony społeczeństwa.

Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem z dnia 16.03.2022 r., znak: UG.IOŚ.6220.8.23.2021 zawiadomił strony postępowania o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania przedmiotowej decyzji środowiskowej wskazując 7 dniowy termin od dnia doręczenia obwieszczenia na zapoznanie się z dokumentacją sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań do wniosku. W terminie tym nie wpłynęły od stron postępowania żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych wraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 503/3 i 503/4 w obrębie geodezyjnym Przerąb, gm. Masłowice, pow. radomszczańskim, woj. łódzkim. Realizację przedsięwzięcia przewidziano na obszarze o powierzchni 2,3839 ha.

Bezpośrednie otoczenie terenu lokalizacji przedsięwzięcia stanowią:

- na północ – droga, zabudowa mieszkaniowa,
- na wschód – teren rolny,
- na południe – teren rolny,
- na zachód – teren rolny, stawy.

Na terenie przedsięwzięcia znajdują się hale produkcyjno-montażowe. Pomiędzy nimi występują tereny utwardzone, pielęgnowane trawniki a na obrzeżach działki wzdłuż ogrodzenia pojedyncze młode drzewa klonów. W centralnej części działki występują pojedyncze starsze i bardziej okazałe drzewa – wierzba, świerk i żywotnik. W związku z realizacją inwestycji nie dojdzie do konieczności wycinki drzew i krzewów. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana pomiędzy istniejącymi halami na terenie regularnie koszonego trawnika, gdzie składowane są obecnie wyprodukowane elementy maszyn rolniczych oraz na terenie zielonym pomiędzy halą a ogrodzeniem.

W miejscu, gdzie planowana jest realizacja inwestycji różnorodność florystyczna jest niewielka, ograniczona do chwastów rosnących na gruzowiskach i obszarach przekształconych antropogenicznie oraz siedlisk segetalnych i ruderalnych. W większości na terenie płaskim i skarpach roślinność jest gatunkowo monotonna i typowa dla obszarów suchych towarzyszących uprawom rolniczym – zbiorowiska segetalne i ruderalne.

Teren inwestycyjny nie jest wybitnie atrakcyjną powierzchnią dla awifauny, nie odnotowano gatunków rzadkich czy unikatowych w skali kraju. W granicy działki ew. nr 503/3 obr. Przerąb odnotowano 3 stanowiska

łęgowe mazurka *Passer montanus* na zachodniej elewacji jednego z istniejących budynków zakładu. Budynek ten nie jest przedmiotem rozbudowy – nie dojdzie do zniszczenia stanowisk lęgowych mazurków.

Najbliżej położone budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 15 m na północ od granicy terenu inwestycji na działkach nr ewid. 655, 6531, 653/3 i 653/4.

W ramach realizacji planuje się:

- budowę trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych o powierzchni zabudowy do 2 100 m<sup>2</sup> każdy,
- wyposażenie budynków w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz urządzenia,
- wyznaczenie i wykonanie dróg jazdy oraz placów manewrowych o nawierzchni z materiałów przepuszczalnych.

Zakład obecnie funkcjonujący na terenie specjalizuje się w produkcji maszyn rolniczych takich jak: agregaty uprawowe, agregaty uprawowo-siewne, agregaty podorywkowe i ścierniskowe, głębosze, chwastowniki.

Na terenie przedmiotowej inwestycji – zakładu LANDSTAL, znajdują się obecnie:

- 1) ciąg budynków produkcyjnych o powierzchni zabudowy ok. 3000 m<sup>2</sup>,
- 2) budynek biurowy z częścią socjalną o powierzchni zabudowy ok. 670 m<sup>2</sup>,
- 3) tereny utwardzone – ciągi komunikacyjne i place manewrowe,
- 4) dwa podziemne zbiorniki na gaz ciekły o pojemności 6400 l/każdy.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

	Stan istniejący [m <sup>2</sup> ]	Stan projektowany [m <sup>2</sup> ]	Stan po rozbudowie zakładu [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy	3670	6300	9970
Powierzchnia utwardzona	4500	1000	5500
Powierzchnia biologicznie czynna	15669	-	8369

Istniejąca technologia produkcyjna w zakładzie to:

- docinanie, wypalanie, cięcie, wiercenie profili z blachy,
- spawanie elementów metalowych,
- oczyszczanie w śrutownicy,
- lakierowanie w lakierni w proszkowej,
- montaż,
- transport wewnętrzny i magazynowanie pośrednie.

Urządzenia stosowane w chwili obecnej:

- przecinarka plazmowa – służy do wycinania zaprojektowanych elementów z blachy. Do procesu wykorzystywane jest zwykłe powietrze, które jest przefiltrowane i jest zawracane na halę jako czyste,
- prasa krawędziowa CNC – służy do zaginania blachy pod wymaganym kątem,
- tokarka CNC – służy do obróbki metodą skrawania – obrabia zaprojektowany element do zadanego kształtu,
- frezarka CNC – służy do obróbki stali metodą skrawania – wierci i nadaje kształt stalowemu elementowi wg projektu,
- śrutownica – służy do czyszczenia elementów stalowych przy pomocy śrutu stalowego. Śrut krąży w obiegu zamkniętym. Powietrze z obiegu po przejściu przez filtr odpylający jest zawracane na halę, bez zewnętrznej emisji.
- linia malarni proszkowej – służy do malowania elementów stalowych za pomocą aplikacji proszku. Proszek nie zawiera substancji szkodliwych i niebezpiecznych. W skład linii wchodzi następujące elementy:
  - dwie kabiny dwustanowiskowe – komory robocze zaopatrzone w wentylację wyciągową z filtracją powietrza posiadającą pneumatyczny układ oczyszczania filtrów,
  - piec gazowy do polimeryzacji farby proszkowej,
  - transport technologiczny,
  - dwie aplikacje napyłające
  - spawarki – 8 stanowisk spawalniczych – zanieczyszczenia z nad stanowisk usuwane są przy pomocy urządzeń filtrowentylacyjnych.

Istniejące obiekty wyposażone są w centralny system filtrowentylacyjny łączący wentylację ogólną i punktowe urządzenia wentylacyjne. Skuteczność filtracji wynosi 99,9%. Powietrze po przejściu przez system filtrów wyrzucane jest z powrotem do pomieszczenia. W obiektach istniejących brak jest wentylacji mechanicznej z zastosowaniem wentylatorów dachowych i ściennych usuwających powietrze na zewnątrz.

W chwili obecnej w zakładzie do powierzchniowej obróbki substancji, produktów i przedmiotów nie są stosowane żadne rozpuszczalniki organiczne. Do celów produkcyjnych nie jest zużywana woda, a co za tym idzie nie powstają ścieki technologiczne.

W obiektach istniejących po rozbudowie zakładu nie ulegną zmianie procesy i czynności tam wykonywane. Nie jest planowana żadna zmiana technologiczna.

W planowanych do realizacji obiektach prowadzona będzie produkcja maszyn uwzględniająca:

- lakiernię proszkową,
- montownię,
- magazyn.

Technologia opierać się będzie na:

- malowaniu elementów na linii lakierowania proszkowego,
- montażu pomalowanych elementów,
- transporcie wewnętrznym i magazynowaniu produktów.

#### Linia lakierowania

W skład linii do malowania proszkowego wchodzić będą następujące elementy:

- piec suszący/wypalający,
- kabiny do malowania proszkowego,
- transporter,
- szafa sterująca.

W kabinie do malowania proszkowego lakier w proszku napylany będzie przy pomocy elektrostatycznie pracujących pistoletów. Przez różnicę potencjałów proszek jest przyciągany przez malowane elementy – naładowane cząsteczki lakieru „oblepiają” malowane elementy. Elementy pokryte lakierem proszkowym przy pomocy przenośnika kierowane są do pieca do wypiekania/suszenia, w którym na skutek wysokiej temperatury (ok. 200°C) lakier topi się i tworzy jednolitą powłokę. Podgrzewanie powietrza w piecu odbywać się będzie przy pomocy dwóch palników gazowych o nominalnej mocy cieplnej 150 kW każdy. Następnie elementy polakierowane transportowane będą do strefy studzenia.

#### Montaż

Po przejściu ze strefy wystudzenia elementy będą zdejmowane i odkładane na pole odkładcze a następnie kierowane do montażu urządzeń i maszyn. Montaż urządzeń polegać będzie na łączeniu poszczególnych elementów maszyn ze sobą bez prowadzenia procesów spawania czy cięcia.

#### Magazynowanie

Gotowe urządzenia i maszyny będą magazynowane w hali magazynowej oraz na placu przed halą.

Nie przewiduje się zainstalowania wentylacji mechanicznej.

Zakład pracuje w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do piątku oraz na jedną zmianę w soboty. Firma zatrudnia 46 pracowników. Nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem pewnych ilości materiałów, surowców oraz wody. Materiałochłonność przedsięwzięcia nie powinna odbiegać od inwestycji o podobnym charakterze. Na czas budowy energia elektryczna zapewniona zostanie z istniejącego przyłącza. Nie przewiduje się zużycia energii cieplnej w fazie budowy przedsięwzięcia. Realizacja (budowa) niniejszego przedsięwzięcia będzie wymagać zaopatrzenia w wodę na potrzeby socjalno-bytowe pracowników budowy oraz na cele technologiczne (budowlane). Beton potrzebny do realizacji fundamentów, będzie dowożony na teren inwestycji bezpośrednio z betoniarni.

Funkcjonowanie wnioskowanej inwestycji będzie wymagać zaopatrzenia w typowe dla tego rodzaju przedsięwzięć media, tj.: wodę, energię elektryczną, gaz propan butan, drut spawalniczy, farby proszkowe. Szacowane zużycie materiałów, paliw i innych surowców oraz energii:

- energia elektryczna – ok. 400 MWh/rok,
- gaz propan-butan – ok. 250 m<sup>3</sup>/rok,
- drut spawalniczy – ok. 10000 kg/rok,
- farby proszkowe – ok. 5,0 Mg/rok.

Informacje zawarte w raporcie o oś i jego uzupełnieniu (aneksie do raportu o oś) pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Rozwiązania techniczne zastosowane w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.



Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z wystąpieniem emisji hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisji pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz związanych z pracą urządzeń budowlanych, powstawaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów.

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o powszechnie znane i sprawdzone technologie budowy, z wykorzystaniem materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi i gleby związane będzie głównie z fazą budowy, w wyniku której konieczne będzie usunięcie warstw gleby pod budowę. Podczas prac niwelacyjnych warstwa humusu będzie zbierana oddzielnie i przyzwoana. Po zakończeniu fazy realizacji zostanie on rozplantowany na niezabudowanym terenie inwestycji. Ziemia usunięta podczas wykopów pod fundamenty będzie tymczasowo gromadzona na terenie inwestycji, a po zakończeniu fazy realizacji zostanie w miarę możliwości wykorzystana do ukształtowania terenu. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizowane będą w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane (np. koparka, spycharka), jak również pojazdy dowożące na teren budowy materiały budowlane. Czas oddziaływania fazy budowy będzie przejściowy i ograniczony do czasu prowadzenia prac, a ustanie całkowicie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji. Czas prowadzonych prac będzie ograniczony do godzin dziennych (6 – 22).

Podczas realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone roboty budowlane, w tym składowanie, rozładunek i załadunek materiałów budowlanych oraz prace pojazdów i urządzeń mechanicznych. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Woda na etapie budowy pobierana będzie w niewielkich ilościach dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych zatrudnionych przy budowie oraz niezbędnych prac budowlanych. Woda na cele budowy przedsięwzięcia pobierana będzie z wodociągu.

Na etapie budowy pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego w istniejącym budynku.

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu, a także odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. Budowa przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17. Odpady będą gromadzone selektywnie w workach, zamykanych pojemnikach, kontenerach, workach big-bagach lub luzem w wydzielonym miejscu na placu budowy.

Sposób postępowania z odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodował uciążliwości dla środowiska. W sytuacji magazynowania odpadów luzem w celu zgromadzenia partii transportowej zostaną zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi. Przewiduje się przykrycie ich folią lub plandeką. Pojemniki/kontenery do magazynowania odpadów będą posiadały szczelne zamknięcia, zabezpieczające przed czynnikami atmosferycznymi. Worki typu big-bag będą usytuowane pod zadaszeniem lub przykrywane folią lub plandeką.

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter odwracalny, nie powodujący negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Na etapie eksploatacji przewiduje się emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych.

Najbliżej położone tereny chronione akustycznie zostały określone w oparciu o faktyczne zagospodarowanie i wykorzystanie terenu i znajdują się:

- na północ od granicy działki 503/3 na działce nr ew. 655 - teren zabudowy zagrodowej,
- na północ od granicy działki 503/3 na działce nr ew. 653/1, 653/3, 653/4 - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej,
- na północny-wschód od granicy działki 503/4 na działce nr 983/1 – teren zabudowy mieszkaniowej.

Źródłami typu „hala przemysłowa”, będącymi przestrzennymi źródłami hałasu na omawianym terenie w porze dnia będą istniejące i planowane hale produkcyjne.

W raporcie wskazano, że wypadkowa izolacyjność akustyczna ścian projektowanych hal (z uwzględnieniem ścian i drzwi) będzie wynosiła nie mniej niż 25 dB, natomiast dla ścian pełnych nie mniej niż 43 dB. Izolacyjność dachu będzie wynosiła nie mniej niż 20 dB.

Założono także, że po terenie przedsięwzięcia poruszać się będzie 10 pojazdów lekkich oraz 3 ciężkie. Pojazdy poruszać się będą wyłącznie w porze dnia.

Na podstawie wykonanych analiz akustycznych wykazano, że inwestycja nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie związana z emisją zorganizowaną gazów i pyłów z procesu spalania gazu propan-butan w palnikach dwóch pieców do wypiekania/suszenia powłok lakierniczych (polimeryzacji), a także z emisją niezorganizowaną: gazów i pyłów z procesu wycinania zaprojektowanych elementów blach stalowych przy użyciu wycinarki plazmowej, pyłów z procesu czyszczenia elementów stalowych w kabinie śrutowniczej, pyłów z dwóch kabin do malowania proszkowego z wentylacją wyciągową i filtracją odciąganego powietrza, gazów i pyłów z operacji spawania elektrodą topliwą w postaci drutu w osłonie gazów przy użyciu półautomatów spawalniczych prowadzonych na 8 stanowiskach spawalniczych podłączonych do urządzeń filtrowentylacyjnych, procesu spalania paliw w silnikach samochodów ciężarowych i osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Istniejące obiekty wyposażone są w centralny system filtrowentylacyjny łączący wentylację ogólną i punktowe urządzenia wentylacyjne. Skuteczność filtracji wynosi 99,9 %. Powietrze po przejściu przez system filtrów wyrzucane jest z powrotem do pomieszczenia. W obiektach istniejących brak jest wentylacji usuwającej powietrze na zewnątrz.

Elementy pokryte farbą proszkową w kabinie lakierniczej przy pomocy przenośnika kierowane są do pieca do wypiekania/suszenia, w którym na skutek wysokiej temperatury farba topi się i tworzy jednolitą powłokę – polimeryzuje. Podgrzewanie powietrza w każdym z pieców odbywać się będzie przy pomocy dwóch palników gazowych o nominalnej mocy cieplnej 150 kW każdy. Produkty spalania gazu propan-butan w każdym z palników gazowych ww. pieców wprowadzane będą do powietrza dwoma emitorami.

Substancje zanieczyszczające powstające podczas spalania gazu propan-butan w palnikach pieców do wypiekania/suszenia powłok lakierniczych wprowadzane będą do powietrza z każdego pieca poprzez oddzielne zadaszone dwa emitory o wysokości nie mniejszej niż  $h = 8,0$  m i średnicy wylotu nie mniejszej niż  $d = 0,30$  m.

Na podstawie przedstawionych wyników obliczeń rozkładu stężeń emitowanych substancji w powietrzu oraz ich analizy można stwierdzić, że emisje substancji wprowadzanych do powietrza z terenu planowanego przedsięwzięcia nie będą naruszały stanu normatywnego powietrza atmosferycznego w rejonie jego lokalizacji, a źródła emisji nie będą stanowić potencjalnego zagrożenia środowiska w zakresie pogorszenia stanu jakości powietrza.

Źródłem zaopatrzenia zakładu w wodę jest przyłącze do gminnej sieci wodociągowej. Do celów produkcyjnych nie jest i nie będzie zużywana woda, a co za tym idzie nie powstają i nie będą powstawać ścieki technologiczne. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalnymi pracowników.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki o charakterze socjalno-bytowym z zaplecza socjalnego pracowników. W chwili obecnej ścieki bytowe powstające w pomieszczeniach zaplecza socjalno-biurowego kierowane są do zespołu szczelnych zbiorników bezodpływowych, które są systematycznie opróżniane wozem asenizacyjnym i kierowane na oczyszczalnię ścieków. Nie przewiduje się zmiany w tym zakresie. Ilość powstających ścieków będzie równoważna ilości wody pobranej na ten cel.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez swobodny spływ powierzchniowy w obrębie terenu. Wody opadowe lub roztopowe z dróg oraz dachów planowanych budynków, poprzez system rynnowy lub bezpośrednio odprowadzane będą na tereny zielone na terenie przedsięwzięcia. Spływ wód opadowych i roztopowych oraz ich swobodna infiltracja do ziemi nie zmieni stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Na terenie przedsięwzięcia odpady powstawać będą w wyniku niezbędnej eksploatacji obiektów, wynikającej z technologii produkcji oraz zatrudnienia pracowników.

Na etapie funkcjonowania na terenie przedsięwzięcia tak jak do tej pory będą powstawać odpady związane z prowadzoną działalnością oraz odpady socjalno-bytowe. Szacunkowe ilości oraz rodzaje odpadów powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przedstawia poniższa tabela.

<b>kod odpadu</b>	<b>rodzaj odpadu</b>	<b>szacunkowa ilość [Mg/rok]</b>
08 02 01	Odpady z proszków powlekających	0,2
12 01 02	Cząstki i pyły żelaza i jego stopów	2,0
12 01 04	Cząstki i pyły metali nieżelaznych	2,0
12 01 13	Odpady spawalnicze	1,0
12 01 99	Inne niewymienione odpady	4,0
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,50
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,50
15 01 03	Opakowania z drewna	2,0
15 01 04	Opakowania z metali	2,0
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,50
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,50
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,05
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,5
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,10
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,50
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,50

Wytwarzane odpady będą wstępnie magazynowane na terenie przedsięwzięcia, do momentu uzyskania odbioru ich przez uprawniony podmiot, zgodnie z harmonogramem. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Odpady będą magazynowane selektywnie, w oznakowanych pojemnikach/opakowaniach/kontenerach w wyznaczonym miejscu na terenie przedsięwzięcia.

W związku z realizacją inwestycji nie zajdzie konieczność przeprowadzenia prac rozbiórkowych obiektów lub instalacji, które zaliczałyby się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w materiale dowodowym wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie

położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górskimi, leśnymi, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy Masłowice, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Masłowice wynosi 36 os./km<sup>2</sup> (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2020 r.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie obszaru objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), tj. na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Dla ww. obszaru obowiązującą podstawą prawną jest uchwała Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 311 poz. 3134). W przedłożonym raporcie o oś przeprowadzono analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz ww. obszaru oraz wykazano brak sprzeczności ze wszystkimi obowiązującymi zakazami.

Zgodnie z przesłaną dokumentacją na przedmiotowym terenie nie planuje się w szczególności: zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Analiza powyższych zakazów i założeń czynnej ochrony wykazała, iż rozpatrywana inwestycja nie będzie miała istotnie negatywnego oddziaływania na przyrodę obszaru chronionego.

Charakter inwestycji polegający na rozbudowie funkcjonującego już zakładu produkcji maszyn rolniczych wraz z niezbędną infrastrukturą nie będzie się wyraźnie wyróżniał na terenie ogrodzonym, gdzie istnieje już zabudowa hal produkcyjnych.

Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wskazują, że teren inwestycyjny nie wykazuje unikatowych wartości przyrodniczych i siedliskowych. Odnotowano pospolite taksony flory i fauny, typowe jak dla biotopu nieużytków, terenów otwartych centralnej części kraju.

Zaplanowane przedsięwzięcie nie będzie elementem całkiem nowym w krajobrazie i nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej. Inwestycja będzie stanowiła kontynuację istniejącej już zabudowy, będzie w podobnej kolorystyce i kubaturze oraz oddalona od wjazdu i drogi gminnej ponad 100 m.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej, tj. w promieniu 5 km od terenu przedsięwzięcia, położony jest następujący Obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004. Ww. obszar znajduje się w odległości ok. 3,27 km od przedsięwzięcia. Celem ochrony ww. obszaru Natura 2000 jest ochrona, zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, cele te realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąka w Bęczkowicach PLH100004 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 741), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004 przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*
2. 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*)
3. 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
4. \*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe
5. 1903 lipiennik Loesela *Liparis loeselii*
6. 6210 haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*

Jak wskazano w raporcie o oś teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000, jego cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia zidentyfikowane dla poszczególnych przedmiotów ochrony oraz cele działań ochronnych, należy uznać, że odległość ta jest na tyle duża, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące

negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zaproponowano rozwiązania minimalizujące potencjalne oddziaływanie, dla przedmiotowego przedsięwzięcia określono w sentencji niniejszego postanowienia warunki realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia jako działania minimalizujące potencjalne oddziaływanie na środowisko.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz cele działań ochronnych, istniejącego oraz potencjalnego zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony najbliższych Obszarów Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) ustalono, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele działań ochronnych najbliższego obszaru Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami istniejącymi i potencjalnymi określonymi dla przedmiotów ochrony tego obszaru Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w raporcie wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest planowana wycinka drzew lub krzewów. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy ponadto minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że zamierzenie inwestycyjne, przy założeniach przyjętych w raporcie o oś i jej uzupełnieniu, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki roślin, zwierząt, bądź grzybów, przed przenoszeniem osobników gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia bądź niepokojenia, lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływanie będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW 200062545213 Luciąża od źródeł do zbiornika Cieszanowice.

JCW Luciąża od źródeł do zbiornika Cieszanowice posiada status silnie zmienionej części wód o ogólnym złym stanie, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. W zlewni JCW występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione przez Inwestora pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Ponadto przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska, jednak biorąc pod uwagę charakter oraz zakres planowanej inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, że nie będzie ona miała wpływu na skład ilościowy oraz jakościowy ww. GZWP.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310). Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oś i jego uzupełnieniu rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Z raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie przede wszystkim z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

W toku przeprowadzonego postępowania, na każdym jego etapie zapewniono stronom postępowania czynny udział. Od stron postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski czy zastrzeżenia.

Udział społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zapewniono poprzez dwukrotne wyłożenie do publicznego wglądu raport oddziaływania na środowisko. Pierwsze wyłożenie raportu nastąpiło niezwłocznie po jego przedłożeniu przez wnioskodawcę a drugie po dokonaniu przez Wnioskodawcę uzupełnień do raportu dla raportu w wersji ostatecznej, tj. takiej na bazie której organy uzgodniły i zaopiniowały realizację inwestycji. W okresach wyłożenia raportu nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski ze strony społeczeństwa.

Wójt Gminy Masłowice uwzględnił w pełnym zakresie opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. oraz stwierdził, że posiadane dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objęte zakresem przewidywalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

Analizując wartość przyrodniczą, kulturową i krajobrazową badanego obszaru oraz potencjalny wpływ planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska oraz ludzi, należy stwierdzić, iż inwestycja nie powinna wywoływać znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Masłowice, biorąc pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego w tym:

- zapisy raportu oddziaływania na środowisko wraz z jego uzupełnieniami,
- brak na terenie planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb.;
- opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku;
- opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,

postanowił wydać niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Dotrzymanie warunków określonych w niniejszej decyzji powinno zabezpieczyć przed istotnymi zmianami warunków środowiska. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tutejszego organu.

Wójt Gminy Masłowice informuje, że zgodnie z art. 127a „ustawy Kpa” w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



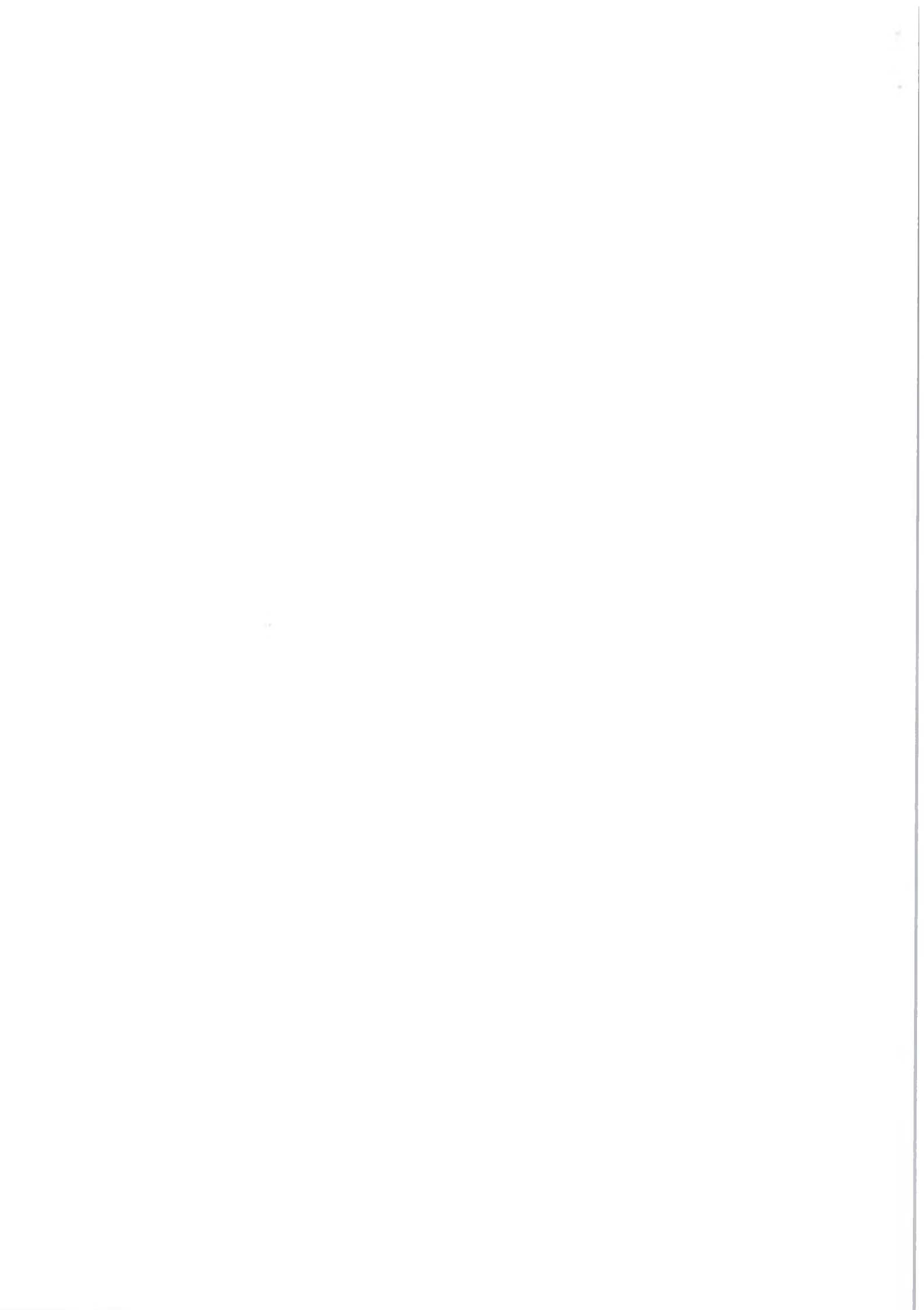
Z up. Wójta  
*Dorota Sambor*  
Kierownik Biura  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.

#### **Otrzymują:**

- 1) LANDSTAL Bartnik, Witkowski Sp. Jawna, Przeręb 15, 97-515 Masłowice.
- 2) RDOŚ w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
- 3) PPIS w Radomsku, Al. Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko.
- 4) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., ul. G. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.
- 5) Marszałek Województwa Łódzkiego, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź.
- 6) Strona internetowa [www.bip.maslowice.pl](http://www.bip.maslowice.pl)
- 7) Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy Kpa.
- 8) A/a.





## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych wraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 503/3 i 503/4 w miejscowości i obrębie geodezyjnym Przerąb, gm. Masłowice, pow. radomszczańskim, woj. łódzkim. Realizację przedsięwzięcia przewidziano na obszarze o powierzchni 2,3839 ha.

Na terenie przedsięwzięcia znajdują się hale produkcyjno-montażowe. Pomiędzy nimi występują tereny utwardzone, pielęgnowane trawniki a na obrzeżach działki wzdłuż ogrodzenia pojedyncze młode drzewa klonów. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana pomiędzy istniejącymi halami na terenie regularnie koszonego trawnika, gdzie składowane są obecnie wyprodukowane elementy maszyn rolniczych oraz na terenie zielonym pomiędzy halą a ogrodzeniem.

W ramach realizacji planuje się:

- budowę trzech budynków produkcyjnych – hal montażowo-magazynowych o powierzchni zabudowy do 2 100 m<sup>2</sup> każdy,
- wyposażenie budynków w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz urządzenia,
- wyznaczenie i wykonanie dróg jazdy oraz placów manewrowych o nawierzchni z materiałów przepuszczalnych.

Zakład obecnie funkcjonujący na terenie specjalizuje się w produkcji maszyn rolniczych takich jak: agregaty uprawowe, agregaty uprawowo-siewne, agregaty podorywkowe i ścierniskowe, głębosze, chwastowniki.

Na terenie przedmiotowej inwestycji – zakładu LANDSTAL, znajdują się obecnie:

- 5) ciąg budynków produkcyjnych o powierzchni zabudowy ok. 3000 m<sup>2</sup>,
- 6) budynek biurowy z częścią socjalną o powierzchni zabudowy ok. 670 m<sup>2</sup>,
- 7) tereny utwardzone – ciągi komunikacyjne i place manewrowe,
- 8) dwa podziemne zbiorniki na gaz ciekły o pojemności 6400 l/każdy.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

	Stan istniejący [m <sup>2</sup> ]	Stan projektowany [m <sup>2</sup> ]	Stan po rozbudowie zakładu [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy	3670	6300	9970
Powierzchnia utwardzona	4500	1000	5500
Powierzchnia biologicznie czynna	15669	-	8369

Istniejąca technologia produkcyjna w zakładzie to:

- docinanie, wypalanie, cięcie, wiercenie profili z blachy,
- spawanie elementów metalowych,
- czyszczenie w śrutownicy,
- lakierowanie w lakierni w proszkowej,
- montaż,
- transport wewnętrzny i magazynowanie pośrednie.

Urządzenia stosowane w chwili obecnej:

- przecinarka plazmowa – służy do wycinania zaprojektowanych elementów z blachy. Do procesu wykorzystywane jest zwykłe powietrze, które jest przefiltrowane i jest zawracane na halę jako czyste,
- prasa krawędziowa CNC – służy do zaginania blachy pod wymaganym kątem,
- tokarka CNC – służy do obróbki metodą skrawania – obrabia zaprojektowany element do zadanego kształtu,
- frezarka CNC – służy do obróbki stali metodą skrawania – wierci i nadaje kształt stalowemu elementowi wg projektu,
- śrutownica – służy do czyszczenia elementów stalowych przy pomocy śrutu stalowego. Śrut krąży w obiegu zamkniętym. Powietrze z obiegu po przejściu przez filtr odpylający jest zawracane na halę, bez zewnętrznej emisji.

- linia malarni proszkowej – służy do malowania elementów stalowych za pomocą aplikacji proszku. Proszek nie zawiera substancji szkodliwych i niebezpiecznych. W skład linii wchodzi następujące elementy:
  - dwie kabiny dwustanowiskowe – komory robocze wyposażone w wentylację wyciągową z filtracją powietrza posiadającą pneumatyczny układ oczyszczania filtrów,
  - piec gazowy do polimeryzacji farby proszkowej,
  - transport technologiczny,
  - dwie aplikacje napyłające
  - spawarki – 8 stanowisk spawalniczych – zanieczyszczenia z nad stanowisk usuwane są przy pomocy urządzeń filtrowentylacyjnych.

Istniejące obiekty wyposażone są w centralny system filtrowentylacyjny łączący wentylację ogólną i punktowe urządzenia wentylacyjne. Skuteczność filtracji wynosi 99,9%. Powietrze po przejściu przez system filtrów wyrzucane jest z powrotem do pomieszczenia. W obiektach istniejących brak jest wentylacji mechanicznej z zastosowaniem wentylatorów dachowych i ściennych usuwających powietrze na zewnątrz.

W chwili obecnej w zakładzie do powierzchniowej obróbki substancji, produktów i przedmiotów nie są stosowane żadne rozpuszczalniki organiczne. Do celów produkcyjnych nie jest zużywana woda, a co za tym idzie nie powstają ścieki technologiczne.

W obiektach istniejących po rozbudowie zakładu nie ulegną zmianie procesy i czynności tam wykonywane. Nie jest planowana żadna zmiana technologiczna.

W planowanych do realizacji obiektach prowadzona będzie produkcja maszyn uwzględniająca:

- lakiernię proszkową,
- montownię,
- magazyn.

Technologia opierać się będzie na:

- malowaniu elementów na linii lakierowania proszkowego,
- montażu pomalowanych elementów,
- transporcie wewnętrznym i magazynowaniu produktów.

#### Linia lakierowania

W skład linii do malowania proszkowego wchodzić będą następujące elementy:

- piec suszący/wypalający,
- kabiny do malowania proszkowego,
- transporter,
- szafa sterująca.

W kabine do malowania proszkowego lakier w proszku napyłany będzie przy pomocy elektrostatycznie pracujących pistoletów. Przez różnicę potencjałów proszek jest przyciągany przez malowane elementy – naładowane cząsteczki lakieru „oblepiają” malowane elementy. Elementy pokryte lakierem proszkowym przy pomocy przenośnika kierowane są do pieca do wypiekania/suszenia, w którym na skutek wysokiej temperatury (ok. 200°C) lakier topi się i tworzy jednolitą powłokę. Podgrzewanie powietrza w piecu odbywać się będzie przy pomocy dwóch palników gazowych o nominalnej mocy cieplnej 150 kW każdy. Następnie elementy polakierowane transportowane będą do strefy studzenia.

#### Montaż

Po przejściu ze strefy wystudzenia elementy będą zdejmowane i odkładane na pole odkładcze a następnie kierowane do montażu urządzeń i maszyn. Montaż urządzeń polegać będzie na łączeniu poszczególnych elementów maszyn ze sobą bez prowadzenia procesów spawania czy cięcia.

#### Magazynowanie

Gotowe urządzenia i maszyny będą magazynowane w hali magazynowej oraz na placu przed halą.

Nie przewiduje się zainstalowania wentylacji mechanicznej.

Zakład pracuje w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do piątku oraz na jedną zmianę w soboty. Firma zatrudnia 46 pracowników. Nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia.

Zm. Wójta  
Dorota Sambr  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Ochrony Środowiska