

Znak sprawy: UG.IOŚ.6220.10.16.2021

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „ustawą oos”, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie „ustawą Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku AJM-ECO Sp. z o. o. Sp. komandytowa z/s w Gdańsku, ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 994 w obrębie geodezyjnym Przeręb (Nr 0016), gm. Masłowice.

### **STWIERDZAM**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 994 w obrębie geodezyjnym Przeręb (Nr 0016), gm. Masłowice.**

### **OKREŚLAM**

**następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:**

**I. Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:**

- 1) trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
  - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
  - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
- 2) przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
- 3) prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej;
- 4) w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt;
- 5) w celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie należy prowadzić prac realizacyjnych, w tym prac ziemnych, w okresie lęgowym, tj. od początku marca do połowy października. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) stosować pasywne chłodzenie paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza;
- 7) nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
- 8) mycie paneli prowadzić przy użyciu wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych;
- 9) nie stosować oświetlenia farmy fotowoltaicznej;

- 10) przedsięwzięcie zrealizować bez zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii (magazynu energii);
- 11) odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

## **II. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym:**

- 1) instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stacje transformatorowe i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu;
- 2) zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania;
- 3) wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią nie mniej niż 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom;
- 4) dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt (w przypadku zastosowania siatki jej dolną krawędź zakończyć gładkim oczkiem, a wystające elementy zagiąć do góry);
- 5) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy wyposażyć każdą z planowanych kontenerowych stacji transformatorowych w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 11.05.2021 r. wpłynął do Wójta Gminy Masłowice wniosek AJM-ECO Sp. z o. o. Sp. komandytowa, z/s w Gdańsku, ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*” zaplanowanej do realizacji na działce o nr ewid. 994 w obrębie geodezyjnym Przeręb (Nr 0016), gm. Masłowice.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 1 pkt. 2 „ustawy ooś”, w myśl którego uzyskanie przedmiotowej decyzji jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 „ustawy ooś” do wydania wnioskowanej decyzji jest wójt.

Powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia*”..

Ustalona liczba stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie miał art. 49 „ustawy Kpa”.

W związku z powyższym w dniu 13.05.2021 r. wszczęto przedmiotowe postępowanie administracyjne i obwieszczeniem znak: UG.IOŚ.6220.10.1.2021 poinformowano o tym strony postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Masłowice działając na podstawie art. 64 ust. 1 „ustawy oos”, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe, zwrócił się w dniu 13.05.2021 r. do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego informując o tym strony postępowania w w/w obwieszczeniu o jego wszczęciu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej RDOŚ) pismem z dnia 21.05.2021 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Masłowice – 21.05.2021 r.), znak: WOOŚ.4220.404.2021.MŁo zwrócił się do Wójta Gminy Masłowice o niezwłoczne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o wskazane w tym w piśmie informacje.

W związku z powyższym Wójt Gminy Masłowice wezwaniem z dnia 24.05.2021 r., znak: UG.6220.10.6.2021 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o wskazane w w/w piśmie RDOŚ informacje. Wezwanie skutecznie doręczono w dniu 28.05.2021 r.

W dniu 02.06.2021 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Masłowice opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku (dalej PPIS), znak: ZNS.9022.1.40.2021 z dnia 01.06.2021 r., w której PPIS stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia

W dniu 02.06.2021 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Masłowice opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.153.2021.MP z dnia 28.05.2021 r., w której wyraził On opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 01.06.2021 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynął wniosek AJM-ECO Sp. z o. o. Sp. komandytowa o zawieszenie przedmiotowego postępowania z uwagi na obszerność wymaganego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe, zgodnie z art. 98 § 1 „ustawy Kpa” obwieszczeniem z dnia 09.06.2021 r., znak: UG.IOŚ.10.7.2021 r. poinformowano strony postępowania o wpłynięciu w/w wniosku o jego zawieszenie i wskazano 7 dniowy termin od daty doręczenia na wyrażenie swojego sprzeciwu wobec tego zawieszenia. W terminie tym nie wpłynął żaden sprzeciw i w związku z tym postanowieniem z dnia 05.07.2021 r., znak: UG.IOŚ.6220.10.8.2021 zawieszono przedmiotowe postępowanie administracyjne informując wnioskodawcę, że jego podjęcie może nastąpić wyłącznie na wniosek strony, a jeśli w okresie 3 lat od daty zawieszenia postępowania strona nie zwróci się o jego podjęcie, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane. O zawieszeniu postępowania strony poinformowano obwieszczeniem z dnia 05.07.2021 r., znak: UG.IOŚ.6220.10.9.2021.

W dniu 08.07.2021 r. RDOŚ w Łodzi zawiadomieniem znak: WOOŚ.4220.404.2021.MŁo.2 poinformował organ, że w związku z wydanym przez Wójta Gminy Masłowice postanowieniem o zwieszeniu postępowania, postępowanie opiniujące, prowadzone przez RDOŚ w Łodzi również zostaje zawieszona.

W dniu 23.09.2021 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynął wniosek AJM-ECO Sp. z o. o. Sp. kom. z/s w Gdańsku o podjęcie postępowania wraz z uzupełnieniami Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia będącymi odpowiedzią na wezwanie Wójta Gminy Masłowice z dnia 24.05.2021 r.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 29.09.2021 r., znak: UG.IOŚ.6220.10.10.2021 organ pojął zawieszona w dniu 05.07.2021 r. postępowanie i obwieszczeniem z dnia 29.09.2021 r., znak: UG.IOŚ.6220.10.11.2021 poinformował o tym fakcie strony postępowania.

W dniu 29.09.2021 r. Wójt Gminy Masłowice przesłał złożone przez Wnioskodawcę uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do:

- RDOŚ w Łodzi – jako odpowiedź na wezwanie z dnia 21.05.2021 r., znak WOOŚ.4220.404.2021.MŁo;
- PPIS w Radomsku z prośbą o przeanalizowanie zapisów uzupełnienia i potwierdzenie czy wydana w dniu 01.06.2021 r. opinia znak: ZNS.9022.1.40.2021 nie ulega zmianie;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. z prośbą o przeanalizowanie zapisów uzupełnienia i potwierdzenie czy wydana w dniu 28.05.2021 r. opinia znak: WA.ZZŚ.3.435.1.153.2021.MP nie ulega zmianie.

W dniu 05.10.2021 r. do organu wpłynęło zawiadomienie RDOŚ w Łodzi, w którym poinformował On, że przewidywany termin wydania opinii dla przedmiotowej sprawy nastąpi do 29.10.2021 r.

W dniu 07.10.2021 r. do organu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. Z dnia 04.10.2021 r., w którym po analizie przesłanych uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że treść zawarta w przesłanym uzupełnieniu nie ma wpływu na treść wydanej wcześniej opinii.

W dniu 11.10.2021 r. do organu wpłynęło pismo PPIS w Radomsku z dnia 08.10.2021 r., znak: ZNŚ.9022.1.40.2021, w którym po analizie przesłanych uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymał swoją opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 22.10.2021 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęło postanowienie RDOŚ w Łodzi z dnia 22.10.2021 r., znak: WOOŚ.4220.404.2021.MŁo.4, w którym wyraził On opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zawartych w sentencji niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 04.11.2021 r., znak UG.IOŚ.6220.10.15.2021 Wójt Gminy Masłowice poinformował strony postępowania, że zebrał już wystarczające dowody i materiały do zakończenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*” na działce o nr ewid. 994 w obrębie geodezyjnym Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice.

W okresie wskazanym w obwieszczeniu na możliwość składania przez strony postępowania uwag i wniosków do organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, w tym: konstrukcji wsporniczej (stelaży fotowoltaicznych), montażu paneli fotowoltaicznych, inwerterów fotowoltaicznych, przewodów NN, budowie trasy linii kablowej energetycznej SN, przyłącza elektroenergetycznego, drogi dojazdowej, montażu stacji transformatorowych, ogrodzenia dla całej farmy.

Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 5,20 ha.

Planowana przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo pod uprawy rolne. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia występują zadrzewień oraz zakrzaczenia, jednakże nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Jedynie w południowej części działki inwestycyjnej znajdują się zadrzewienia, które zostaną pozostawione, a przedsięwzięcie oddalone od nich na bezpieczną odległość. W niniejszej decyzji uwzględniono środki minimalizujące w celu zabezpieczenia istniejącego zadrzewienia na czas realizacji inwestycji. Teren inwestycji graniczy bezpośrednio z terenami wykorzystywanymi rolniczo oraz z drogą.

Działka inwestycyjna usytuowana jest na gruntach o klasach bonitacyjnych RVI oraz LsV (0,0664 ha) i LSVI (0,4397 ha), jednakże samo przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie wyłącznie na gruntach ornych RVI.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW, w liczbie do 12000 szt.;
- stelaże do montażu paneli fotowoltaicznych (wbijane lub wkręcane bezpośrednio w ziemię);
- inwerterów fotowoltaicznych w liczbie do 15 szt. o poziomie mocy akustycznej pojedynczego inwertera do 75 dB;
- instalacji energetycznej NN (łączy paneli fotowoltaiczne z inwerterami oraz inwertery z stacją transformatorową);
- trzech kontenerowych stacji transformatorowych wyposażonych w transformator suchy żywiczny lub olejowy (wyposażony w szczelną misę olejową), rozdzielnicę niskiego napięcia oraz rozdzielnicę średniego napięcia;
- podziemnej linii elektroenergetycznej SN (łączy ze sobą stacje transformatorowe z miejscem przyłącza do KSE);
- ogrodzenia;
- dróg wewnętrznych;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy, w tym urządzeń monitoringu elektrowni, systemu ochrony obiektu.



Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano trzy stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego, zlokalizowanej w kierunku wschodnim. Planowana trasa przebiegu linii kablowej do miejsca przyłączenia przebiegać ma przez dz. o nr ewid. 137, 164, 144. Planowany przebieg linii będzie miał miejsce wzdłuż śródleśnej drogi gruntowej i nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów oraz nie będzie przechodziła przez ciek i rowy melioracyjne.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu;
- montaż paneli zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
- montaż inwerterów;
- montaż wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych;
- montaż sieci kablowej;
- montaż ogrodzenia uniemożliwiającego wstęp na teren farmy osobom trzecim wraz z systemem monitoringu.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny, ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie, także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów, koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15, 17 oraz 20. Odpady nie będą magazynowane lecz gromadzone w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego) do czasu wywiezienia przez podmioty posiadające wymagane prawem pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą także na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli. Poprowadzenie kabli będzie wymagało wykonania płytkich wykopów, jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać do bezwzględnie minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy zaplanowano, m.in.:

- prowadzenie wykopów (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) w sposób bezpieczny dla zwierząt;

- prowadzenie wykaszania farmy w dni suche i słoneczne od centralnej części w kierunku jej brzegów.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość kabli, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatora wewnątrz stacji, nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia. Podczas użytkowania przedsięwzięcia nie przewiduje się chłodzenia paneli fotowoltaicznych z użyciem wentylatorów. Chłodzenie transformatorów odbywać się będzie za pomocą systemu aktywnego chłodzenia w postaci automatycznego uruchamiania wentylatorów. W jednym kontenerze przewiduje się do 3 wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 60 dB(A). Zachowanie odległości między rzędami pozwoli na chłodzenie powietrzem. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego wnioskodawca planuje umieszczenie transformatora w stacji kontenerowej. Na przedmiotowej farmie zaplanowano instalację do 15 szt. inwerterów oraz trzech kontenerowych stacji transformatorowych. Z uwagi na to, że hałas z transformatorów nie będzie słyszalny na zewnątrz, zaś inwerterów emisja hałasu będzie praktycznie pomijalna oraz zachowane zostaną odległości między rzędami (co pozwoli na naturalne chłodzenie) to można przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie, a oddziaływanie z zakresu emisji hałasu będzie w niewielkim zakresie wykraczać poza granice inwestycyjnych działek.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej (czas trwania przedsięwzięcia ok. 20-30 lat) nie będzie związane z bezpośrednim stałym wykorzystaniem wody, z powstawaniem ścieków, technologicznych ani ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałyby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziane jest ich mycie. Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Taką wodę należy traktować jako opadową. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie dostarczona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Mycie paneli będzie odbywać się przynajmniej raz do roku. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z zużywaniem pewnej ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilania urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstają niewielkie ilości odpadów takich, jak zużyte urządzenia zawierające zużyte elementy instalacji, kable oraz materiały izolacyjne. Odpady te składowane będą w sposób selektywny w kontenerach i na bieżąco, tj. po zakończonych robotach odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 poz. 1098). Najbliższymi położonymi obszarami jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki – w odległości ok. 0,2 km.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliższymi zlokalizowanymi obszarami należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 są obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: Łąka w Bęczkowicach PLH100004 – w odległości ok. 3,9 km oraz Dąbrowy w Marianku PLH100027 – w odległości ok. 5,9 km. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty rolne. W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren powinien być obsiany mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte

siatką o oczkach maks.  $\emptyset$  1cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Wykaszenie mechaniczne terenu należy prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszenie prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto, w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy, należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Teren przedsięwzięcia położony jest w krajobrazie rolniczym i leśnym. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych lub wbitych w grunt.

Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem, nie będą wyposażone w automatyczny system naprowadzania. Wyposażone natomiast zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wodno-błotnym, ani terenem o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie znajduje się na terenie siedlisk łągowych ani w ujściu rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar na powierzchni ok. 1,80 ha, to stanowić może istotną przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też należy wykonać ogrodzenie umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe, niepełne z przestrzenią nie mniejszą niż 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom), które nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść planowaną farmę fotowoltaiczną.

Przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk lub mieć negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny



przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto, z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przed realizacyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych Luciąża od źródeł do zbiornika Cieszanowice o kodzie PLRW200062545213 i Prudka o kodzie PLRW200062545229.

JCWP Prudka o kodzie PLRW200062545229 posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Natomiast występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych.

JCWP Luciąża od źródeł do zbiornika Cieszanowice o kodzie PLRW200062545213 posiada status silnie zmienionej części wód, o ogólnym złym stanie. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja oraz ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na 2027 r. z powodu braku możliwości technicznych.

Według charakterystyki Jednolitych części wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200084, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Przedsięwzięcie nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na warunki zdrowia i życia ludzi ograniczać się będzie wyłącznie do etapu budowy lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Wiązać się będzie ono z prowadzeniem prac budowlano-montażowych w miejscu budowy, a także z ruchem pojazdów dowożących poszczególne elementy infrastruktury. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowych emisji zanieczyszczeń: hałasu, spalin i pyłów.

Analizując wartość przyrodniczą, kulturową i krajobrazową badanego obszaru oraz potencjalny wpływ planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska oraz ludzi, należy stwierdzić, iż inwestycja nie powinna wywoływać znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Masłowice uwzględnił w pełnym zakresie opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., oraz stwierdził, że:

1) posiadane dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objęte zakresem przewidywalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;



2) nie stwierdzono możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Masłowice, biorąc pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego w tym:

- zapisy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia,
  - brak na terenie planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku;
  - opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi;
  - opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb.,
- postanowił odstąpić od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji i wydać niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dotrzymanie warunków określonych w niniejszej decyzji powinno zabezpieczyć przed istotnymi zmianami warunków środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu pierwszej instancji.

Wójt Gminy Masłowice informuje, że zgodnie z art. 127a „ustawy Kpa” w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójt  
Dorota Sambr  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.

#### **Otrzymują:**

- 1) AJM-ECO Sp. z o. o. Sp. komandytowa, ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk.
- 2) RDOŚ w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
- 3) PPIS w Radomsku, Al. Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko.
- 4) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., ul. G. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.
- 5) A/a.

#### **Do wiadomości:**

Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy Kpa.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Zamierzenie inwestycyjne objęte wydaną w dniu 02.12.2021 r. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: UG.IOŚ.6220.10.16.2021, polegać będzie na budowie, na działce o nr ewidencyjnej 994 w obrębie geodezyjnym Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice, instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym: konstrukcji wsporniczej (stelaży fotowoltaicznych), montażu paneli fotowoltaicznych, inwerterów fotowoltaicznych, przewodów NN, budowie trasy linii kablowej energetycznej SN, przyłącza elektroenergetycznego, drogi dojazdowej, montażu stacji transformatorowych, ogrodzenia dla całej farmy.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej znajduje się na działce o nr ewid. 994 w obrębie geod. Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice. Całkowita powierzchnia działki to 7,13 ha. Zakłada się, iż na potrzeby budowy elektrowni fotowoltaicznej przekształceniu ulegnie teren o powierzchni ok. 5,20 ha (łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia). Działka inwestycyjna usytuowana jest na gruntach o klasach bonitacyjnych RVI oraz LsV (0,0664 ha) i LSVI (0,4397 ha), jednakże samo przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie wyłącznie na gruntach ornych RVI.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo pod uprawy rolne. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia występują zadrzewienia oraz zakrzaczenia, jednakże nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Jedynie w południowej części działki inwestycyjnej znajdują się zadrzewienia, które zostaną pozostawione, a przedsięwzięcie oddalone od nich na bezpieczną odległość. Teren inwestycji graniczy bezpośrednio z terenami wykorzystywanymi rolniczo oraz z drogą.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW, w liczbie do 12000 szt.;
- stelaże do montażu paneli fotowoltaicznych (wbijane lub wkręcane bezpośrednio w ziemię);
- inwerterów fotowoltaicznych w liczbie do 15 szt. (do 5 szt. dla jednej instalacji 1 MW) o poziomie mocy akustycznej pojedynczego inwertera do 75 dB;
- instalacji energetycznej NN (łączącej panele fotowoltaiczne z inwerterami oraz inwertery z stacją transformatorową);
- trzech kontenerowych stacji transformatorowych (napięcie na uzwojeniu pierwotnym transformatora wynosiło będzie do 1kV natomiast na uzwojeniu wtórnym do 30 kV) wyposażonych w transformator suchy żywiczny lub olejowy (wyposażony w szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych a jej pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze zgodnie z normą PN-E-05115), rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia;
- podziemnej linii elektroenergetycznej SN (łączącej ze sobą stacje transformatorowe z miejscem przyłącza do KSE);
- ogrodzenia o maksymalnej wysokości 2,5 m oraz o sposobie montażu siatki, która pozostawi nie mniejszą niż 15 cm przestrzeń od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania małych zwierząt, przede wszystkim płazów, Dolna krawędź ogrodzenia będzie łagodnie wyprofilowana (bez ostrej krawędzi), co ma zapobiec okaleczaniu się drobnych zwierząt które będą się przedostawać przez teren farmy fotowoltaicznej. W ogrodzeniu wykonana zostanie brama lub bramy umożliwiające wjazd na teren farmy;
- dróg wewnętrznych;

- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy, w tym urządzeń monitoringu elektrowni, systemu ochrony obiektu.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano trzy stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego, zlokalizowanej w kierunku wschodnim. Planowana trasa przebiegu linii kablowej do miejsca przyłączenia przebiegać ma przez dz. o nr ewid. 137, 164, 144. Planowany przebieg linii będzie miał miejsce wzdłuż śródlęsnej drogi gruntowej i nie będzie wiązał się z wycinką drzew i krzewów oraz nie będzie przechodził przez cieki i rowy melioracyjne.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu;
- montaż paneli zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
- montaż inwerterów;
- montaż wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych;
- montaż sieci kablowej;
- montaż ogrodzenia uniemożliwiającego wstęp na teren farmy osobom trzecim wraz z systemem monitoringu.

Dojazd do planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Teren przeznaczony pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej.