



Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.radomszczanski.pl>
e-mail: starosta@radomszczanski.pl

RN.6823.3.5.2022

Radomsko, dnia 21 czerwca 2022r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Masłowice obręb geodezyjny Borki oznaczoną numerem działki 931 o powierzchni 0,57 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 20 maja 2022 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 931 o powierzchni 0,57 ha położona w obrębie geodezyjnym Borki gmina Masłowice stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Borki ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.98 jako podmiot ewidencyjny „Wspólnota wsi Borki” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami wsi Borki gromady Przerąb z dnia 29 i 30 lipca 1964 roku jak również protokołem ogłoszenia stanu władania z dnia 28 stycznia 1966 roku działka numer 931 została zapisana w pozycji „Wspólnota Wiejska wsi Borki”.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Masłowice oświadczenia mieszkańców wsi Borki stwierdzają, że przedmiotowa działka od najdawniejszych lat użytkowana była przez wszystkich mieszkańców wsi Borki. Służyła jako teren do organizowania zabaw wiejskich, do zabawy dzieci grających w piłkę, wypasu owiec, koszeniu i suszeniu trawy przez rolników.

Fragment przedmiotowej nieruchomości jest trwale ogrodzony i stanowi plac gier i zabaw, znajduje się również na niej altana.

Zatem teren działki 931 pełnił i nadal pełni funkcję rekreacyjną i integracyjną. Przedmiotowa nieruchomość służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców wsi Borki i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Borki gminy Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Borki zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Masłowice
3. a/a