



RN.6823.3.3.2022

Radomsko, dnia 06 kwietnia 2022r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Masłowice obręb geodezyjny Kraszewice oznaczone numerami działek: 687/3 o powierzchni 0,0740 ha, 687/1 o powierzchni 0,1710 ha oraz 896 o powierzchni 0,38 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 23.03.2022r wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerami działek: 687/3 o powierzchni 0,0740 ha, 687/1 o powierzchni 0,1710 ha oraz 896 o powierzchni 0,38 ha położone w obrębie geodezyjnym Kraszewice gmina Masłowice stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Kraszewice ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.152 jako podmiot ewidencyjny „Wspólnota wsi Kraszewice” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie złożonymi przy wniosku Wójta Gminy Masłowice, mieszkańcy wsi Kraszewice pisemnie oświadczają, że:

- działka numer 687/3 służyła jako tereny zielone mieszczące się przy szkole, umożliwiające grę w piłkę dzieci oraz jako miejsce spotkań miejscowej młodzieży.
- działka numer 687/1 to tereny zielone porośnięte trawą służące do wypasu bydła, owiec i gęsi. Rolnicy wykaszali trawę na potrzeby inwentarza w swoich gospodarstwach. Teren działki był wykorzystywany dla zabawy dzieci, oraz na zabawy taneczne mieszkańców wsi Kraszewice. Do chwili obecnej z nieruchomości korzystają mieszkańcy wsi oraz gminy Masłowice.

Odbywają się liczne festyny, zabawy, imprezy okolicznościowe, a także zebrania wiejskie. Jest to miejsce, które spełnia funkcję rekreacyjną.

- działka numer 896 jest porośnięta trawą przebiega przez nią droga polna z której korzystali mieszkańcy wsi Kraszewice jako dojazd do zabudowań, pól i lasów. Droga jest wyjeżdżona o charakterze typowo drogi polnej.

Przedmiotowe nieruchomości służyły i nadal służą potrzebom mieszkańców wsi Kraszewice i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Kraszewice gminy Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Kraszewice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Masłowice
3. a/a