



RN.6823.3.11.2022

Radomsko, dnia 14 grudnia 2022r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2022.2000).

Starosta Radomski orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Masłowice obręb geodezyjny Bartdzieje Przerębskie oznaczone numerami działek 1682 o powierzchni 0,40 ha oraz 1683 o powierzchni 0,07 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 23 listopada 2022 roku ( data wpływu 01 grudnia 2022 roku) wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerami działek 1682 o powierzchni 0,40 ha oraz 1683 o powierzchni 0,07 ha położone w obrębie geodezyjnym Bartdzieje Przerębskie gmina Masłowice stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Bartdzieje Przerębskie ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.2 jako podmiot ewidencyjny „ Wspólnota wsi Bartdzieje” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami wsi Bartdzieje gromady Przeręb z dnia 19 - 22 kwietnia 1966 roku w pozycji numer 803 działki numer 1682 i 1683 zostały zapisane jako „grunty gromadzkie”. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami z dnia 27 – 30 sierpnia 1964 roku.

Z pisma Wójta Gminy Masłowice z dnia 23 listopada 2022 roku oraz oświadczeń mieszkańek wsi Bartdzieje Przerębskie gmina Masłowice wynika, że przedmiotowe działki w latach 50-tych dwudziestego wieku służyły jako grunty użyteczności

publicznej. Na działce numer 1682 mieściła się szkoła podstawowa ( 4 klasowa ), a w latach późniejszych do chwili obecnej znajduje się siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej. Stanowi miejsce spotkań mieszkańców wsi Bartodzieje Przerębskie na liczne zebrania wiejskie, potańcówki, zabawy. W placówce Ochotniczej Straży Pożarnej mieścił się klub do którego uczęszczali mieszkańcy wsi, wyświetlano między innymi filmy z kina objazdowego. Mieszkańcy Bartodziej Przerębskich spotykali się również w godzinach wieczornych oglądając programy telewizyjne czytając prasę. Teren działek 1682 i 1683 stanowił również punkt spotkań dzieci grających w piłkę nożną, a dorośli mieszkańcy wsi spotykali się w sadzie owocowym w celu zrywania owoców oraz przygotowywania przetworów. Teren nieruchomości objętych niniejszą decyzją w części służył do wypasu bydła oraz owiec. Rolnicy kosili i suszyli trawę na siano.

Zatem obszar działek o numerach 1682 i 1683 pełnił i nadal pełni funkcję rekreacyjną i integracyjną.

Przedmiotowe nieruchomości służyły i nadal służą potrzebom mieszkańców wsi Bartodzieje Przerębskie i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Bartodzieje Przerębskie gminy Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190 ) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*inż. Arkadiusz Cieciora*  
KIEROWNIK  
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Bartodzieje Przerębskie zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Masłowice
3. a/a