

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Masłowice, dnia 10.12.2019 r.

Znak sprawy: UG.271.23.2019

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na **Dostawę i montaż instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Masłowice w ramach projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice”.**

A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp, **Zamawiający:** Gmina Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**, które wpłynęły do Zamawiającego **wraz z udzielonymi odpowiedziami**.

Zestaw pytań z dnia 27.11.2019 r.

1. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzonej instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Zarządcy Budynku.
Zamawiający potwierdza.
2. Prosimy o określenie po czyjej stronie jest koszt wykonania analizy ryzyka dla budynków przed montażem instalacji fotowoltaicznej?
Koszt wykonania analizy ryzyka (o ile jest wymagana) leży po stronie wykonawcy.
3. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?
W przypadku zaistnienia takiej konieczności jest to koszt niekwalifikowany, który leży po stronie mieszkańców.
4. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji?
Zamawiający potwierdza.
5. Prosimy o zmianę wymagań falownika dla instalacji o mocy 5,035 kWp. Zgodnie z aktualnymi rozporządzeniami nie możliwe jest przyłączenie do sieci elektroenergetycznej falownika jednofazowego o mocy 4,6 kW. Prosimy zatem o zmianę i dopuszczenie falownika trójfazowego?
Zamawiający wymaga inwerterów trójfazowych
6. W SIWZ pkt 4.2.1 w ppktcie 11 Zamawiający wskazuje, że uruchomienie automatyki wraz z podłączeniem modemów ma nastąpić dla 11 lokalizacji, zaś w kolejnym ppktcie 12 jest ten sam zapis bez wskazania wymaganej ilości. Prosimy o informację ile

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Mastowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

instalacji musi zostać podpiętych do modemu komunikacyjnego oraz potwierdzenie, że dla pozostałych lokalizacji dostarczenie modemu LAN nie jest konieczne.

Podłączenie sterowników solarnych do modemów oraz do istniejącej sieci WLAN/LAN jest w gestii Wykonawcy. Należy wykonać takie podłączenie w 11 przypadkach. Zamawiający wyznaczy inny adres w przypadku braku możliwości podłączenia się do Internetu na wcześniej przekazanej liście. Zamawiający informuje, iż moduł internetowy ma być zainstalowany we wszystkich instalacjach solarnych. Zamawiający informuje, iż po stronie wykonawcy jest podłączenie modemu LAN/WLAN, natomiast po stronie Użytkownika jest zapewnienie dostępu do Internetu w okresie trwania projektu.

7. Prosimy o potwierdzeniem, że podłączenie instalacji fotowoltaicznej do lokalnej sieci OSD nie wyznacza terminu zakończenia realizacji zadania. Praca lokalnego OSD nie zależy od Wykonawcy i Zamawiającego, więc tych okresów nie można utożsamiać.
Zamawiający potwierdza.
8. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla pomp ciepła i instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.
Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i dokumentacji technicznej.
9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej dla każdej wykonywanej instalacji.
Zamawiający nie wymaga wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej.
10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji?
Zamawiający potwierdza.
11. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca będzie stosował rury PP, nie będzie konieczności dodatkowego dawania izolacji na rurach ZW, CWU i CO.
Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i dokumentacji technicznej.
12. Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych
Zamawiający potwierdza.
13. Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków mieszkańca jest odprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu

Projekt pn.: „Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zbiornika CWU oraz zainstalowania podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i dokumentacji technicznej.

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania pisemnej koncepcji montażu instalacji przed montażem instalacji.

Zamawiający potwierdza.

15. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Brak jest obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów zabytkowych.

16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania

Warunki zmiany umowy są zawarte w paragrafie 16 Projektu umowy. Zamawiający oceni możliwość zmiany umowy na ich podstawie po wystąpieniu określonych w nim okoliczności.

17. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z umów wynosi 5 lat.

Zamawiający potwierdza.

18. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwanie serwisowe obejmuje uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosić będzie Zamawiający lub użytkownik.

19. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojnią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczny sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

20. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy zasobnika pompy ciepła i kolektorów słonecznych leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Zmawiający informuje, że podłączenie górnej węzownicy do istniejącej instalacji c.o.(bez zestawu pompowego) leży po stronie Wykonawcy.

21. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zasady wystawiania faktur wskazane są w § 10 wzoru umowy.

22. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i dokumentacji technicznej.

23. Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Beneficjenta.

Zamawiający informuje, iż montaż zaworu antyskażeniowego nie jest objęty projektem.

24. Czy w zakres prac Wykonawcy dla kolektorów słonecznych wchodzi dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego wraz z niezbędną armaturą (zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, rury, czujnik temperatury oraz rury wraz z izolacją po stronie połączenia zbiornika do kotła)?

Zmawiający informuje, że podłączenie górnej węzownicy do istniejącej instalacji c.o.(bez zestawu pompowego) leży po stronie Wykonawcy. Montaż pompy jest możliwy na wyraźną prośbę mieszkańca i na jego koszt.

25. Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego na ewentualne potrzeby monitoringu instalacji spoczywa na Beneficjencie.

Zapewnienie dostępu do sieci Internet na potrzeby monitoringu instalacji leży po stronie Właściciela nieruchomości.

26. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Zamawiający wymaga montowania dodatkowej karty pamięci SD lub micro SD.

Projekt pn.: „Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

27. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Zamawiający potwierdza.

28. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Zamawiający informuje, iż montaż niezależnie od podłoża jest po stronie wykonawcy wraz z przygotowaniem terenu/postumentu.

29. Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów umowy dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wzór umowy przedstawia, iż harmonogram powinien uwzględnić planowane daty wykonania poszczególnych instalacji. Pragniemy wyjaśnić, że takie wymagania mogą powodować dużo komplikacji także po stronie Zamawiającego, ponieważ każda zmiana, w pojedynczej dostawie (także z winy Użytkownika np. nieobecność), będzie musiała skutkować dezorganizacją całości harmonogramu i dostaw także konieczności wprowadzenia szczegółowych zmian w harmonogramie. Szczególnie odczuwane będzie to przy skali niniejszych zamówień. Wnosimy o zniesienie wskazanego zapisu umów, tak by harmonogram określał bardziej ogólny zakres prac i był użyteczny dla każdej stron inwestycji. Dodatkowo bardzo trudno ustalić jest daty montażu dla całości inwestycji przy jej rozpoczęciu ze względu na dyspozycyjność Beneficjentów, a każda zmiana burzy pozostałe ustalenia.

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

- C. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający **przedłużą termin składania i otwarcia ofert**. Tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SIWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SIWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert upływa w dniu 16.12.2019 r. o godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SIWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert upływa w dniu 17.12.2019 r. o godz. 10:00.

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Masłowice*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SIWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.12.2019 r. o godz. 11:00** w siedzibie **Urzędu Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, pokój nr 4 (sala posiedzeń)**.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SIWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.12.2019 r. o godz. 11:00** w siedzibie **Urzędu Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, pokój nr 4 (sala posiedzeń)**.

- D. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu 2019/S 219-537075 w sekcji IV.2.2 - Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału oraz sekcji: IV.2.7 - Warunki otwarcia ofert oraz zmiany postępowania o identyfikatorze: 7c554183-41b8-4448-b3af-44b6358b4938 opublikowanego na <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Sprostowanie zmian zostało przekazane w dniu 10.12.2019 r. do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej.

Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na miniPortalu.

- E. **Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

Wójt Gminy
Bogusław Witkowski

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)