

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „*Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Masłowice w latach 2019-2021*”.

- A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) dalej „ustawy Pzp”, **Zamawiający** – Gmina Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**, które wpłynęły w dniu 04.12.2018 r. do Zamawiającego **wraz z udzielonymi odpowiedziami**.

Pytanie nr 1

Prosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki wyłączone z użytkowania. Jeśli tak, prosimy o podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienia znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia. Prosimy o podanie od kiedy budynki są nieużytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tych budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jedynym budynkiem, który nie jest użytkowany i jest przeznaczony do sprzedaży jest budynek w poz. 18 wykazu budynków. Jest to budynek z 2001 r., murowany, położony w miejscowości Granice. Budynek jest pusty, zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Suma ubezpieczenia budynku to 400,00 zł.

Poza tym Zamawiający posiada lokal mieszkalny (położony w bloku mieszkalnym, który jest zamieszkały) – poz. 12 wykazu budynków, miejscowość Przerąb. Lokal mieszkalny jest pusty, zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Lokal również jest przeznaczony do sprzedaży.

Zarówno budynek jak i lokal mieszkalny są puste. Teren budynku oraz lokal mieszkalny są oglądane przez pracownika Gminy.

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbioru, ani w złym stanie technicznym.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia wyłączona jest działalność związana z przetwarzaniem, składowaniem, magazynowaniem, odzyskiem i rekultywacją odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 3

Prosimy o informacje, czy w ramach swojej działalności Zamawiający użycza swoich pomieszczeń innym podmiotom, jeśli tak to jakim i jaki rodzaj działalności jest w nich prowadzony.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wynajmowane są 3 lokale mieszkalne, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Pytanie nr 4

Prosimy o dodatkowe czy w ramach posiadanych nieruchomości prowadzona jest jakakolwiek działalność związana z magazynowaniem, jeśli tak prosimy o podanie rodzaju składowanego mienia, informacji o wysokości składowania i powierzchni magazynu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach posiadanych nieruchomości nie jest prowadzona żadna działalność związana z magazynowaniem.

Pytanie nr 5

Prosimy o informacje czy na terenie wskazanych do ubezpieczenia lokalizacji Zamawiającego prowadzone są jakiejkolwiek prace o podwyższonym ryzyku związane z działaniem ciepłym, termicznym, otwartym ogniem itp., jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsca i rodzaju procesów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie są prowadzone w/w prace.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy miejscach ubezpieczeniach zgłoszonych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 10 lat miały miejsce szkody spowodowane podniesieniem się poziomu wód. W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o podanie roku wystąpienia szkody oraz jej wartości (bez względu na fakt, czy była dotychczas objęta ochroną czy nie).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że takie szkody nie miały miejsca.

Pytanie nr 7

Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zlecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Straży Pożarnej, rzeczoznawcy w dziedzinie pożarnictwa lub dziedzinie pokrewnej. Jeśli tak prosimy o udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które są obecnie realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie otrzymał żadnych takich zaleceń.

Pytanie nr 8

Prosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, prosimy o udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim okresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takich budynków, ponieważ stan techniczny wszystkich budynków jest monitorowany i wszelkie niezbędne prace remontowe są wykonywane na bieżąco.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie że linie przesyłowe napowietrzne, rurociągi naziemne i podziemne, kable i linie przesyłowe podziemne oraz inne elementy infrastruktury są wyłącznie objęte ochroną ubezpieczenia mienia w granicach lokalizacji (adresu), w której znajdują się ubezpieczone Budynki, a w przypadku linii przesyłowych napowietrznych lub podziemnych oraz rurociągów wyłącznie w odległości nie większej niż 500 metrów od ubezpieczonych budynków i budowli.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Instalacje energetyczne, elektryczne i linie napowietrzne w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk są ubezpieczone do limitu 20 000,00 zł (i do 200 m od ubezpieczonych budynków i budowli). Sieci wodociągowe i kanalizacyjne, sanitarne są ubezpieczone do limitu 1 000 000,00 zł.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy instalacje techniczne podlegają badaniom i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 11

Prosimy o informacje, czy w przedmiocie zamówienia znajdują się budynki o charakterze tymczasowym, przeznaczonych do rozbiórki, wyłączonych z użytkowania, wybudowanych bez wymaganych zezwoleń lub nie spełniających warunków prawa budowlanego, jeśli tak to czy :

- 1) wszelkie maszyny i urządzenia pozostają odłączone od źródeł zasilania oraz są oczyszczone i zakonserwowane;
- 2) obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem oraz oświetlony w porze nocnej;
- 3) sprzęt i instalacje p-poż. są stale utrzymywane w gotowości do użycia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takich budynków, za wyjątkiem budynku wyłączonego z użytkowania, o którym mowa w odpowiedzi na Pytanie nr 1.

Pytanie nr 12

Prosimy o wskazanie mienia w tym jego wartości, zainstalowanego bądź składowanego bezpośrednio na podłodze lub poniżej poziomu gruntu oraz wprowadzenie maksymalnego akceptowanego przez Zamawiającego limitu odpowiedzialności dla tego ryzyka.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że żadne mienie nie jest składowane poniżej poziomu gruntu. W piwnicach znajdują się jedynie kotłownie w niektórych budynkach.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie wyłączone jest odpowiedzialność regulowana przepisami dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego o zapobieganiu i zaradzaniu szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację, czy mienie Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia leży na terenie zagrożonym powodzią? Jeżeli tak to prosimy podać, które lokalizacje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że żadna z lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia nie leży na terenie zagrożonym powodzią.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, iż zakresu ochrony wyłączone są szkody polegające na zapadaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały Ogólne Warunki Ubezpieczyciela.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 17

Prosimy zmniejszenie limitu dla dewastacji w ubezpieczeniu sprzętu mienia od wszystkich ryzyk do poziomu 50 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu do 70 000,00 zł.

Pytanie 18

Prosimy zmniejszenie limitu dla kradzieży zwykłej w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego do poziomu 15 000,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu kradzieży zwykłej sprzętu elektronicznego do 15 000,00 zł.

Pytania 19

Prosimy o uzupełnienie Klauzuli transportowania o zapis:

1. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek następujących zdarzeń losowych:

- 1) pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, huragan, deszcz nawalny, powódź, grad, lawina, trzęsienie ziemi, osuwanie i zapadanie się ziemi, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy, dym i sadza, upadek drzew, budynków lub budowli;
- 2) wypadek, jakiemu uległ środek transportu,
- 3) rabunek,
- 4) kradzież mienia wraz ze środkiem transportu,
- 5) kradzież z włamaniem.

2. W odniesieniu do szkód powstałych wskutek kradzieży mienia wraz ze środkiem transportu lub kradzieży z włamaniem (pkt 1.4) i 1.5) powyżej) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność tylko wówczas, gdy środek transportu był zamknięty na zamki fabryczne i pozostawiony na terenie ogrodzonym stałym parkanem, zamkniętym i oświetlonym w porze nocnej.

3. Za początek transportu uważa się moment rozpoczęcia załadunku ubezpieczonego mienia, a za koniec transportu – moment zakończenia wyładunku w miejscu docelowym. Szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych wskazanych w pkt. 3 mających miejsce podczas załadunku i rozładunku mienia są objęte ubezpieczeniem.

4. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody:

1) powstałe wskutek niewłaściwego załadowania lub oznakowania, opakowania niezgodnego z obowiązującymi normami lub zwyczajami bądź jego braku, jak również wskutek obciążenia środka transportu ponad dopuszczalną ładowność;

2) powstałe w wyniku nietrzeźwości, stanu po użyciu alkoholu lub użycia pozostawiania pod wpływem środka odurzającego osoby kierującej środkiem transportu lub użycia przez tę osobę środków farmaceutycznych lub leków po użyciu, których przeciwwskazane jest kierowanie pojazdami;

3) powstałe wskutek złego stanu technicznego środka transportu;

4) powstałe wskutek nieprzystosowania danego środka transportu do specyfiki i właściwości przewożonego w nim mienia;

5) powstałe wskutek wady ukrytej przewożonego mienia, naturalnego ubytku wagi, ilości lub objętości;

6) powstałe podczas przewozu mienia w ramach transportu dokonywanego w obrębie tej samej nieruchomości (posesji)

7) powstałe wskutek nieprawidłowego zamocowania lub rozmieszczenia ładunku w pojeździe

5. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za transport:

1) obrazów i wszelkich innych dzieł sztuki mienia załadowanego w stanie uszkodzonym i zdekompletowanym

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść Klauzuli nr 47 (klauzula fakultatywna) na następującą:

„Klauzula transportowania – ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w środkach trwałych oraz sprzęcie elektronicznym stacjonarnym powstałe w czasie jego transportu pomiędzy miejscami ubezpieczeń na terytorium RP.

1. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek następujących zdarzeń losowych:

1) pożar, bezpośrednio uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, huragan, deszcz nawalny, powódź, grad, lawina, trzęsienie ziemi, osuwanie i zapadanie się ziemi, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy, dym i sadza, upadek drzew, budynków lub budowli;

2) wypadek, jakiemu uległ środek transportu,

3) rabunek,

4) kradzież mienia wraz ze środkiem transportu,

5) kradzież z włamaniem.

2. W odniesieniu do szkód powstałych wskutek kradzieży mienia wraz ze środkiem transportu lub kradzieży z włamaniem (pkt 1.4) i 1.5) powyżej) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność tylko wówczas, gdy środek transportu był zamknięty na zamki fabryczne i pozostawiony na terenie ogrodzonym stałym parkanem, zamkniętym i oświetlonym w porze nocnej.

3. Za początek transportu uważa się moment rozpoczęcia załadunku ubezpieczonego mienia, a za koniec transportu – moment zakończenia wyładunku w miejscu docelowym. Szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych wskazanych w pkt. 3 mających miejsce podczas załadunku i rozładunku mienia są objęte ubezpieczeniem.

4. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody:

1) powstałe wskutek niewłaściwego załadowania lub oznakowania, opakowania niezgodnego z obowiązującymi normami lub zwyczajami bądź jego braku, jak również wskutek obciążenia środka transportu ponad dopuszczalną ładowność;

2) powstałe w wyniku nietrzeźwości, stanu po użyciu alkoholu lub użycia pozostawiania pod wpływem środka odurzającego osoby kierującej środkiem transportu lub użycia przez tę osobę środków farmaceutycznych lub leków po użyciu, których przeciwwskazane jest kierowanie pojazdami;

3) powstałe wskutek złego stanu technicznego środka transportu;

4) powstałe wskutek nieprzystosowania danego środka transportu do specyfiki i właściwości przewożonego w nim mienia;

5) powstałe wskutek wady ukrytej przewożonego mienia, naturalnego ubytku wagi, ilości lub objętości;

6) powstałe podczas przewozu mienia w ramach transportu dokonywanego w obrębie tej samej nieruchomości (posesji)

7) powstałe wskutek nieprawidłowego zamocowania lub rozmieszczenia ładunku w pojeździe

5. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za transport:

1) obrazów i wszelkich innych dzieł sztuki mienia załadowanego w stanie uszkodzonym i zdekompletowanym.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 50 000,00 PLN. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętów elektronicznych od wszystkich ryzyk."

Pytanie 20

Prosimy o udzielenie informacji czy w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej Zamawiający ma zamiar wyłączyć z użytkowania budynki zgłoszone do ubezpieczenia. Prosimy o podanie ich wartości i lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na razie nie ma takich planów.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, iż koszty o których mowa w pkt. A. Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej ppkt. 7 Zakres Ubezpieczenia są pokrywane w ramach sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie wyłączenia z zakresu ochrony odpowiedzialności cywilnej za szkody:

- objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
- powstałe wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności Zawodowych w szczególności lekarzy, architektów, projektantów, oraz pozostałe osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, radców prawnych, adwokatów, notariuszy, biegłych rewidentów, syndyków, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawców majątkowych, komorników, brokerów i agentów ubezpieczeniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 23

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 10.12.2018r. godzina 13:00.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został wcześniej przesunięty na 11.12.2018 r., do godz. 13:00.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

Wójt Gminy
Bogusław Montkowski

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

