

## **Protokół nr 29/2020**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Planowania Przestrzennego, Ładu, Bezpieczeństwa Publicznego oraz Handlu i Usług Rady Gminy Masłowice odbytego w dniu 10.07.2020 r. w Urzędzie Gminy Masłowice.

O terminie i porządku posiedzenia członkowie zostali poinformowani dnia 03.07.2020 r.

Komisja rozpoczęła się o godzinie 10:00.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 6 członków komisji. W związku z tym posiedzenie jest prawomocne.

### **W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Wójt Gminy Masłowice – Bogusław Gontkowski;
2. Karina Zakrzewska – adwokat;
3. Dorota Sambor;
4. Ewa Stypa- Wodo;
5. Właściciele działki gruntowej w obrębie Łączkowice (działka numer 679/5);
6. Mieszkańcy działek zlokalizowanych w Łączkowicach numer 21.

### **Przebieg posiedzenia:**

Posiedzenie Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji, który powitał zgromadzonych.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przegłosowanie protokołów z poprzednich komisji.
3. Rozpatrzenie wniosku o nieodpłatne przejęcie nieruchomości o numerze 679/5 w sołectwie Łączkowice z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do posesji.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

### **Ad. 1.**

Na protokolanta wybrano Mariusza Kołodziejkiego.

Ad. 2.

Protokoły z poprzednich komisji zostały przyjęte:

- 6 głosów za
- 0 przeciw
- 0 wstrzymujących się

Ad.3.

W związku z pismem złożonym przez mieszkańców Łączkowic 21 z prośbą o przejęcie na własność gminy działki numer 679/5 w obrębie Łączkowic stanowiącą drogę dojazdową do posesji, radni dyskutowali nad ewentualnym przejęciem w. w. działki. Właściciele działek wyrazili chęć partycypacji w kosztach budowy odcinka drogi. Właściciel przedstawił kwotę, jaką chce przeznaczyć w formie darowizny na rzecz gminy (30 tysięcy złotych). Pani adwokat doprecyzowała pod względem prawnym możliwość przekazania środków finansowych przez właścicieli działki na rzecz gminy. Dodała, iż nie może być to darowizna celowa. Właściciele działek omówili jak nabyli działki, jak przebiegał proces podziału i sprzedaży. Właściciele deklarują pokrycie wszelkich kosztów przekazanych gruntów (taksa notarialna, opłaty cywilnoprawne). Omówiono nieudane próby przejęcia działki sięgające roku 2018.

Mieszkańcy Łączkowic 21 motywują swą prośbę przejęcia w. w. drogi krytycznym jej stanem, szczególnie w okresie intensywnych opadów oraz okresie zimowym uniemożliwiający w danym czasie dojazd do własnych posesji. Wymienieni mieszkańcy mają zapisaną w księdze wieczystej nieodpłatną służebność do działki 679/5. Omówiono kwestię opłaty adiacenckiej, jednak Wójt oznajmił, iż nie została podjęta stosowna uchwała dająca możliwość naliczania takowych opłat. Przewodniczący komisji oznajmił, iż ewentualne przejęcie nie wiąże się z wybudowaniem drogi. *z podziękowaniem* Padło pytanie, czy utwardzenie drogi kruszywem łamanym zadowoli mieszkańców – odpowiedź była twierdząca.

W kolejnej części komisji obradowano bez udziału mieszkańców i właścicieli działki. Komisja po burzliwych dyskusjach przychyliła się do wniosków mieszkańców o przejęcie działki na rzecz gminy, jednakże oczekuje partycypacji w kosztach w kwocie minimum 50 tysięcy złotych. Członkowie komisji opowiadają się i wnioskuje za opracowaniem kryteriów przejęcia takich działek, gdyż podobny temat może pojawiać się coraz częściej.

Ad. 4.

Pani Dorota Sambor i Ewa Stypa – Wodo odpowiadały na pytania radnych dotyczące specyfikacji przetargu na odbiór odpadów z terenu gminy Masłowice.

Ad.5.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

  
Przewodniczył

  
Protokołował