

Protokół z dn. 5. X. 2018r  
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa,  
Gospodarki Żywnościowej i Ochrony Środowiska  
Rady Gminy Kląstowice

1. Otwarcie posiedzenia
2. Omówienie stawek podatku od nieruchomości.
3. Założenie posiedzenia

Ad 1 Posiedzenie otworzył przewodniczący Komisji  
p. K. Smolarek.

Ad 2. Informacji na temat wysokości stawek podatku  
od nieruchomości, stawki górną i proponowane.

Ad 3 Komisja po dyskusji zdecydowała na podwyższenie  
o ustalonych wzrostu - 1,6%.

Protokół  
Dni

Przewodniczący Komisji  
Smolarek Komisji

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – stawka górna i proponowana na 2019 r.

1) Wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półroczu 2017 r. dla celów obliczania podatków i opłat lokalnych na 2019 r. wyniósł 101,6 % (**wzrost cen o 1,6 %**).

2) Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. ( M.P. z 2018 r., poz. 745)

<i>Lp.</i>	<i>Elementy opodatkowania:</i>	<i>Stawki</i>			
		<i>2018 r.</i>		<i>2019 r.</i>	
		<i>Górna w zł</i>	<i>Ustalona w zł</i>	<i>Górna w zł</i>	<i>Proponowanana 2018 r zł.</i>
<b>1)</b>	<b>Od gruntów:</b>				
a)	Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,91	0,72	<b>0,93</b>	0,72
b)	Od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63	4,63	<b>4,71</b>	4,63
c)	Od 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym: - zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od gruntów pozostałych /nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów/	0,48	0,33	<b>0,49</b>	0,33

d)	Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017, poz. 123) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,04	3,04	<b>3,09</b>	3,04
<b>2)</b>	<b>Od budynków lub ich części:</b>				
a)	Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,77	0,46	<b>0,79</b>	0,46
b)	Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gosp. inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gosp.	23,10	13,89	<b>23,47</b>	13,89
c)	Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	10,59	<b>10,98</b>	10,59
d)	Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	4,29	<b>4,78</b>	4,29

e)	Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej – pozostałych budynków lub ich części		5,08		5,08
	– od garaży		5,08		5,08
	– od komórek na opał		3,33		3,33
	– od komórek		3,33		3,33
	- od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności org. pożytku publicznego	7,77	5,08	7,90	5,08
	- od budynków niezwiązanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą		5,08		5,08
3)	<b>Od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r.</b>	<b>2%</b>	2,00%	<b>2%</b>	2,00%

**Zwolnienia w podatku od nieruchomości:**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) powierzchnię gruntów, budowli, budynków lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu/wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620);
- 2) powierzchnię gruntów, budowli i budynków służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) powierzchnię gruntów, budowli i budynków służących do poboru, dostawy i uzdatniania wody;
- 4) budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.);
- 5) powierzchnię gruntów, budowli i budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. Nr 112, poz. 160 z późn. zm);