

PROTOKÓŁ
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów,
Planowania Przestrzennego, Ładu, Porządku, Bezpieczeństwa Publicznego
oraz Handlu i Usług
odbytego w dniu 7 listopada 2017 r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Masłowicach

Obecni członkowie komisji na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu brała udział: Pani - Bożena Soluch prac.UG.

Posiedzeniu przewodniczył – Pan Sobieraj Jacek – Przewodniczący Komisji

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie materiałów na Sesję Rady Gminy.
3. Zakończenie posiedzenia.

Punkt 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Sobieraj Jacek – Przewodniczący Komisji. Zapoznał zebranych z tematyką posiedzenia.

Punkt 2

Tematem najbliższej Sesji Rady Gminy będzie między innymi ustalenie podatków i opłat lokalnych na 2018r.

Proponowane stawki podatków przedstawiła zebranych Pani Bożena Soluch – prac UG. Poinformowała jak kształtują stawki górne oraz proponowaną stawkę podatku na 2018r. Informacja dotyczyła podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz podatku od środków transportowych. Pisemna informacja w załączeniu.

Członkowie Komisji po przeanalizowaniu materiałów pozytywnie ocenili i zaakceptowali proponowane stawki podatków na 2018r.

Punkt 3

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji:

Jacek Sobieraj

Protokołowała:
Halina Pawlik

PODATEK ROLNY I LEŚNY – stawki górne i ustalenia na 2018 r.

- 1) Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na 2018 r. według komunikatu Prezesa GUS z dnia 18.10.2017 r. wyniosła **52,49 zł za 1 dt.** (kwintal)
- 2) Średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 r. według komunikatu Prezesa GUS z dnia 20.10.2017 r. wyniosła **191,01 za 1 m³.**

Lp.	Elementy opodatkowania:	Stawki			
		2017 r.		2018 r.	
		Górna w zł	Ustalona w zł	Górna w zł	Proponowana w zł.
1.	– podatek rolny za 1 dt żyta – 52,49 zł x 2,5 dt = 131,23 zł z 1ha przeliczeniowego	52,44 131,10	34,60 86,50	52,49 131,23	34,60 86,50
2.	– podatek leśny za 1 m. ³ drewna – 197,06 x 0,220 m ³ = 43,35 zł 1ha fizycznego	191,01 42,02	191,01 42,02	197,06 43,35	197,06 43,35
3.	-prowizja sołtysów		10%		10%

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – stawka górna i proponowana na 2018 r.

- 1) Wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półroczu 2016 r. dla celów obliczania podatków i opłat lokalnych na 2018 r. wyniósł 101,9 % (**wzrost cen o 1,9 %**).
- 2) Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. Z 2017 r., poz. 800)

Lp.	Elementy opodatkowania:	Stawki			
		2017 r.		2018 r.	
		Górna w zł	Ustalona w zł	Górna w zł	Proponowana 2018 r zł.
1)	Od gruntów:				
a)	Od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	0,89	0,72	0,91	0,72
b)	Od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54	4,54	4,63	4,63
c)	Od 1m ² powierzchni gruntów pozostałych, w tym: - zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od gruntów pozostałych /nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów/	0,47	0,33	0,48	0,33

d)	Od 1 m ² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	2,98	2,98	3,04	3,04
2)	Od budynków lub ich części:				
a)	Od 1 m ² pow. użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,75	0,46	0,77	0,46
b)	Od 1 m ² pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gosp. inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gosp.	22,66	13,89	23,10	13,89
c)	Od 1 m ² pow. użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	10,59	10,80	10,59
d)	Od 1 m ² pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,61	4,29	4,70	4,29

e)	Od 1 m ² pow. użytkowej – pozostałych budynków lub ich części – od garaży – od komórek na opał – od komórek - od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności org. pożytku publicznego - od budynków niezwiązanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą	7,62	5,08 5,08 3,33 3,33 5,08 5,08	7,70	5,08 5,08 3,33 3,33 5,08 5,08
3)	Od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r.	2%	2,00%	2%	2,00%

Zwolnienia w podatku od nieruchomości:

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) powierzchnię gruntów, budowli, budynków lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu/wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz.1380 ze zm.);
- 2) powierzchnię gruntów, budowli i budynków przeznaczonych na realizację zadań jednostki samorządu terytorialnego stopnia gminnego;
- 3) powierzchnię gruntów, budowli i budynków służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4) powierzchnię gruntów, budowli i budynków służących do poboru, dostawy i uzdatniania wody;
- 5) budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.);
- 6) powierzchnię gruntów, budowli i budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz. 654);
- 7) grunty zajęte pod cmentarze.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH NA 2018 ROK

	STAWKA 2017	MAX 2018	PROPOZYCJA 2018	MIN 2018
1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej m.c.				
a) powyżej 3,5t.do5,5t włącznie	689,00	819,59	689,00	
b)powyżej 5.5 t. do 9 t. włącznie	807,00	1.367,26	807,00	X
c)powyżej 9 t. i poniżej 12 t.	919,00	1.640,70	919,00	
2.Od sam. ciężarowych od masy c. równej lub wyższej niż 12 t. zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:				
– o liczbie osi jezdnych dwie	637,00		637,00	540,96
– o liczbie osi jezdnych trzy	1.165,00	3.130,90	1 165,00	991,52
– o liczbie osi jezd. cztery i więcej	1.901,00		1 901,00	1.617,14
3. Z innym systemem zawieszenia osi jezdnych				
- o liczbie osi jezdnych dwie	1.437,00		1.437,00	1.224,18
- o liczbie osi jezdnych trzy	1.809,00	3.130,90	1.809,00	1.541,49
- o liczbie osi jezdnych cztery i więcej	2.815,00		2.815,00	2.398,61
4. Od ciągnika siodłowego lub balansowego przyst. do używania łącznie z naczepą o dopu. masie od 3,5 t. poniżej 12 t.				
- od 3,5 do 5.5 t. włącznie	689,00		689,00	
- powyżej 5,5 t. do 9 t.	805,00		807,00	X
- powyżej 9 t. i poniżej 12 t.	919,00	1.914,13	919,00	

	STAWKA 2017	MAX 2018	PROPOZYCJA 2018	MIN 2018
5.Od ciągnika siodłowego lub balastowego przyst. do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne zespołów o d.m.c. pojazdów				
a) od 12 do 36 t. włącznie				
– o liczbie osi jezdnych dwie	1.619,00		1.619,00	1.381,13
– o liczbie osi jezdnych trzy i więcej	1.431,00	2.419,98	1.431,00	1.218,53
b) powyżej 36 t., które mają				
– dwie osie jezdne	1.619,00		1.619,00	1.381,13
– trzy osie jezdne i więcej	1.975,00	3.130,90	1.975,00	1.684,91
6.Od ciągnika siodłowego lub balastowego przyst. do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o d.m.c.				
a) od 12 t. do 36 t. włącznie				
– o liczbie osi jezdnych dwie	2.179,00		2.179,00	1.894,94
– o liczbie osi jezdnych trzy i więcej	1.975,00	2.419,98	1.975,00	1.684,91
b)powyżej 36 t., które mają				
– dwie osie jezdne	2.223,00	3.130,90	2.223,00	1.894,94
– trzy osie jezdne i więcej	2.821,00		2.821,00	2.492,33
7.Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadającym d.m.c. od 7 t. i poniżej 12 t. z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą				
-od 7t. i poniżej 12t.	289,00	1.640,70	289,00	X

	STAWKA 2017	MAX 2018	PROPOZYCJA 2018	MIN 2018
8.Od przyczepy lub naczepy z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika o d.m.c.				
a) równą lub wyższą niż 12 t. do 36 t. włącznie	369,00		369,00	312,84
– o liczbie osi jezdnych jedna	977,00	1.914,13	977,00	831,18
– o liczbie osi jezdnych dwie	777,00		777,00	661,79
– o liczbie osi trzy i więcej				
b) powyżej 36 t.	369,00		369,00	312,84
– o liczbie osi jezdnych jedna	1.319,00	2.419,98	1.319,00	1.123,66
– o liczbie osi jezdnych dwie	1.081,00		1.081,00	921,50
– o liczbie osi trzy i więcej				
9.Od przyczepy z innym systemem zawieszenia osi jezdnych z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika, które łącznie z pojazdem silnikowym o d.m.c.				
a) –równą lub większą niż 12t. do 36t. włącznie				
– o liczbie osi jezdnych jedna	645,00		645,00	548,86
– o liczbie osi jezdnych dwie	1.481,00	1.914,13	1.481,00	1.262,56
– o liczbie osi trzy i więcej	1.081,00		1.081,00	921,50
b) powyżej 36 t.				
– o liczbie osi jezdnych jedna	645,00		645,00	548,86
– o liczbie osi jezdnych dwie	1.951,00		1.951,00	1.662,33
– o liczbie osi trzy i więcej	1.469,00	2.419,98	1.470,00	1.252,40
10.Od autobusów w zależności od liczby miejsc poza miejscem kierowcy				
a) mniejszej niż 22 miejsca	806,00	1.937,37	806,00	X
b) równej lub wyższej niż 22 m.	1.262,00	2.449,37	1.262,00	