

Protokół z dnia 3. listopada 2017r

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa  
i Gospodarki Żywnościowej Rady Gminy Marionice

1. Otwarcie posiedzenia
2. Podatki rolne i od nieruchomości na 2018r.
3. Założeń do posiedzenia

Ad. 1 Posiedzenie otworzył przewodniczący p.k. Smolonek

Ad 2. Podatki - stawka gmina i proponowana na 2018r.

- od gruntów rolnych i leśnych.

- od budynków lub ich części

- od budowli

- podatki od środków transportu.

Ad 3. Założeń do posiedzenia. Komisja nie miała  
zastępowanie do proponowanych stawek  
podatku na 2018r.

Protokół:  
Jędruska

Przewodniczący Komisji  
Smolonek Kazimierz

**PODATEK ROLNY I LEŚNY – stawki górne i ustalenia na 2018 r.**

- 1) Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na 2018 r. według komunikatu Prezesa GUS z dnia 18.10.2017 r. wyniosła **52,49 zł za 1 dt.** (kwintal)
- 2) Średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 r. według komunikatu Prezesa GUS z dnia 20.10.2017 r. wyniosła **191,01 za 1 m<sup>3</sup>.**

Lp.	Elementy opodatkowania:	Stawki			
		2017 r.		2018 r.	
		Górna w zł	Ustalona w zł	Górna w zł	Proponowana w zł.
1.	- podatek rolny za 1 dt żyta – 52,49 zł x 2,5 dt = 131, 23 zł z 1ha przeliczeniowego	<b>52,44</b> <b>131,10</b>	34,60 86,50	<b>52,49</b> <b>131,23</b>	<b>34,60</b> <b>86,50</b>
2.	- podatek leśny za 1 m. <sup>3</sup> drewna – 197,06 x 0,220 m <sup>3</sup> = 43,35 zł 1ha fizycznego	<b>191,01</b> <b>42,02</b>	191,01 42,02	<b>197,06</b> <b>43,35</b>	<b>197,06</b> <b>43,35</b>
3.	-prowizja soltysów		10%		<b>10%</b>

## PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH NA 2018 ROK

	STAWKA 2017	MAX 2018	PROPOZYCJA 2018	MIN 2018
1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej m.c.				
a) powyżej 3,5t.do5,5t włącznie	689,00	819,59	689,00	
b)powyżej 5.5 t. do 9 t. włącznie	807,00	1.367,26	807,00	X
c)powyżej 9 t. i poniżej 12 t.	919,00	1.640,70	919,00	
2.Od sam. ciężarowych od masy c. równej lub wyższej niż 12 t. zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:				
– o liczbie osi jezdnych dwie	637,00		637,00	540,96
– o liczbie osi jezdnych trzy	1.165,00	3.130,90	1 165,00	991,52
– o liczbie osi jezd. cztery i więcej	1.901,00		1 901,00	1.617,14
3. Z innym systemem zawieszenia osi jezdnych				
- o liczbie osi jezdnych dwie	1.437,00		1.437,00	1.224,18
- o liczbie osi jezdnych trzy	1.809,00	3.130,90	1.809,00	1.541,49
- o liczbie osi jezdnych cztery i więcej	2.815,00		2.815,00	2.398,61
4. Od ciągnika siodłowego lub balansowego przyst. do używania łącznie z naczepą o dopu. masie od 3,5 t. poniżej 12 t.				
- od 3,5 do 5.5 t. włącznie	689,00		689,00	
- powyżej 5,5 t. do 9 t.	805,00		807,00	
- powyżej 9 t. i poniżej 12 t.	919,00	1.914,13	919,00	X

	STAWKA 2017	MAX 2018	PROPOZYCJA 2018	MIN 2018
5.Od ciągnika siodłowego lub balastowego przyst. do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne zespołów o d.m.c. pojazdów				
a) od 12 do 36 t. włącznie				
– o liczbie osi jezdnych dwie	1.619,00		1.619,00	1.381,13
– o liczbie osi jezdnych trzy i więcej	1.431,00	2.419,98	1.431,00	1.218,53
b) powyżej 36 t., które mają				
– dwie osie jezdne	1.619,00		1.619,00	1.381,13
– trzy osie jezdne i więcej	1.975,00	3.130,90	1.975,00	1.684,91
6.Od ciągnika siodłowego lub balastowego przyst. do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o d.m.c.				
a) od 12 t. do 36 t. włącznie				
– o liczbie osi jezdnych dwie	2.179,00		2.179,00	1.894,94
– o liczbie osi jezdnych trzy i więcej	1.975,00	2.419,98	1.975,00	1.684,91
b)powyżej 36 t., które mają				
– dwie osie jezdne	2.223,00	3.130,90	2.223,00	1.894,94
– trzy osie jezdne i więcej	2.821,00		2.821,00	2.492,33
7.Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadającym d.m.c. od 7 t. i poniżej 12 t. z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą				
-od 7t. i poniżej 12t.	289,00	1.640,70	289,00	X

	STAWKA 2017	MAX 2018	PROPOZYCJA 2018	MIN 2018
8.Od przyczepy lub naczepy z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika o d.m.c.				
a) równą lub wyższą niż 12 t. do 36 t. włącznie	369,00	1.914,13	369,00	312,84
– o liczbie osi jezdnych jedna	977,00		977,00	831,18
– o liczbie osi jezdnych dwie	777,00		777,00	661,79
– o liczbie osi trzy i więcej				
b) powyżej 36 t.	369,00	2.419,98	369,00	312,84
– o liczbie osi jezdnych jedna	1.319,00		1.319,00	1.123,66
– o liczbie osi jezdnych dwie	1.081,00		1.081,00	921,50
– o liczbie osi trzy i więcej				
9.Od przyczepy z innym systemem zawieszenia osi jezdnych z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika, które łącznie z pojazdem silnikowym o d.m.c.				
a) –równą lub większą niż 12t. do 36t. włącznie		1.914,13		
– o liczbie osi jezdnych jedna	645,00		645,00	548,86
– o liczbie osi jezdnych dwie	1.481,00		1.481,00	1.262,56
– o liczbie osi trzy i więcej	1.081,00		1.081,00	921,50
b) powyżej 36 t.		2.419,98		
– o liczbie osi jezdnych jedna	645,00		645,00	548,86
– o liczbie osi jezdnych dwie	1.951,00		1.951,00	1.662,33
– o liczbie osi trzy i więcej	1.469,00		1.470,00	1.252,40
10.Od autobusów w zależności od liczby miejsc poza miejscem kierowcy				
a) mniejszej niż 22 miejsca	806,00	1.937,37	806,00	X
b) równej lub wyższej niż 22 m.	1.262,00	2.449,37	1.262,00	

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – stawka górna i proponowana na 2018 r.

1) Wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półroczu 2016 r. dla celów obliczania podatków i opłat lokalnych na 2018 r. wyniósł 101,9 % (**wzrost cen o 1,9 %**).

2) Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. ( M.P. Z 2017 r., poz. 800)

Lp.	Elementy opodatkowania:	Stawki			
		2017 r.		2018 r.	
		Górna w zł	Ustalona w zł	Górna w zł	Proponowana na 2018 r. zł.
<b>1)</b>	<b>Od gruntów:</b>				
a)	Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	<b>0,89</b>	0,72	<b>0,91</b>	0,72
b)	Od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,54</b>	4,54	<b>✓ 4,63</b>	4,63
c)	Od 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym: - zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od gruntów pozostałych /nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów/	<b>0,47</b>	0,33	<b>0,48</b>	0,33

d)	Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>2,98</b>	2,98	<b>3,04</b>	3,04 <i>v</i>
<b>2)</b>	<b>Od budynków lub ich części:</b>				
a)	Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	<b>0,75</b>	0,46	<b>0,77</b>	0,46
b)	Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gosp. inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gosp.	<b>22,66</b>	13,89	<b>23,10</b>	13,89
c)	Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>10,59</b>	10,59	<b>10,80</b>	10,59
d)	Od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>4,61</b>	4,29	<b>4,70</b>	4,29

e)	<p>Od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej – pozostałych budynków lub ich części</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– od garaży</li> <li>– od komórek na opał</li> <li>– od komórek</li> <li>- od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności org. pożytku publicznego</li> <li>- od budynków niezwiązanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą</li> </ul>	7,62	<p>5,08</p> <p>5,08</p> <p>3,33</p> <p>3,33</p> <p>5,08</p> <p>5,08</p>	7,70	<p>5,08</p> <p>5,08</p> <p>3,33</p> <p>3,33</p> <p>5,08</p> <p>5,08</p>
3)	<p><b>Od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r.</b></p>	2%	2,00%	2%	2,00%



### Zwolnienia w podatku od nieruchomości:

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) powierzchnię gruntów, budowli, budynków lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu/wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz.1380 ze zm.);
- 2) powierzchnię gruntów, budowli i budynków przeznaczonych na realizację zadań jednostki samorządu terytorialnego stopnia gminnego;
- 3) powierzchnię gruntów, budowli i budynków służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4) powierzchnię gruntów, budowli i budynków służących do poboru, dostawy i uzdatniania wody;
- 5) budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.);
- 6) powierzchnię gruntów, budowli i budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz. 654);
- 7) grunty zajęte pod cmentarze.