

Protokół nr ~~XI~~^{XXI}/2019

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Planowania Przestrzennego, Ładu, Bezpieczeństwa Publicznego oraz Handlu i Usług Rady Gminy Masłowice odbytego w dniu 17.12.2019r. w Urzędzie Gminy Masłowice.

O terminie i porządku posiedzenia członkowie zostali poinformowani dnia 12.12.2019 r.

Komisja rozpoczęła się o godzinie 13:30.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 6 członków komisji. W związku z tym posiedzenie jest prawomocne.

Przebieg posiedzenia:

Posiedzenie Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji, który powitał zgromadzonych.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przeglądanie protokołu z poprzedniej komisji.
3. Przedstawienie, dyskusja dotycząca planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Planowania Przestrzennego, Ładu, Bezpieczeństwa Publicznego oraz Handlu i Usług Rady Gminy Masłowice na rok 2020.
4. Dyskusja nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Masłowice prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Masłowice (obręb ewidencyjny Łączkowice).
5. Zakończenie obrad.

Ad. 1.

Na protokolanta wybrano Mariusza Kołodziejkiego.

Ad. 2.

Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty

- 6 głosów za
- 0 przeciw
- 0 wstrzymujących się

Ad.3.

Przewodniczący komisji Dariusz Kołodziejczyk przedstawił proponowany plan pracy komisji na rok 2020, który po niewielkich zmianach został pozytywnie zaopiniowany przez wszystkich członków komisji (załącznik nr 1).

Ad.4.

W odpowiedzi na pismo mieszkańców miejscowości Łączkowice zainteresowanych przejęciem przez Gminę Masłowice prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącą działkę numer ewid. 669/5 o pow. 0,4918 ha, komisja stwierdza, że:

- To nowi mieszkańcy gminy, którzy zbudowali swoje domy i oczekują godziwych warunków infrastrukturalnych - problem ten nie jest dla gminy obojętny.
- Dlaczego ten problem nie został załatwiony wcześniej? Jakie były przyczyny? Jakie były uzgodnienia mieszkańców z właścicielami działek w trakcie ich zakupu? Co ma do powiedzenia Wójt Gminy w tej sprawie?
- Należałoby ustalić ewentualny termin przejęcia tej działki, kiedy możliwe jest wykonanie tego odcinka drogi.
- Jakie muszą być spełnione warunki przez właściciela tej działki?
- Należy pamiętać, że budżet na rok 2021 jest prawie domknięty.
- Uwagę należy zwrócić również na to, że w przypadku podjęcia decyzji o przejęciu w. w. działki przez gminę będą następni mieszkańcy z tej okolicy, którzy będą się domagali załatwienia podobnych spraw ze zbudowaniem ich dróg wewnętrznych itd.
- Ewentualne wykonanie przez gminę tej drogi zmotywuje mieszkańców osiedla do kolejnych oczekiwań inwestycyjnych (chodnik, oświetlenie uliczne itp.)
- Komisja dotarła do decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku (Jak wygląda postęp inwestycji?)
- Omówienia wymaga sprawa opłaty adiacenckiej, która została wprowadzona przez ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dla przypomnienia – opłata adiacencka dotyczy sytuacji kiedy wartość nieruchomości wzrosła na skutek:

- ✓ Podziału działki na wniosek właściciela nieruchomości
- ✓ Scalenia i podziału nieruchomości
- ✓ Budowy infrastruktury technicznej (np. drogi, chodnika, przewodów pod ziemią, nad ziemią i na ziemi lub urządzeń elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych czy gazowych) ze środków Skarbu Państwa, budżetu gminy, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

Opłatę adiacencką nalicza wójt gminy(wcześniej musi być ustalona wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w formie uchwały Rady Gminy). Dla przypomnienia wg ustawy stawka procentowa nie może przekroczyć 50% dla wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej.

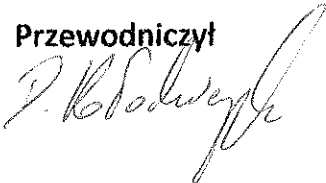
Pytanie, jak Wójt Gminy, Rada Gminy czy sami mieszkańcy, których to będzie bezpośrednio dotyczyło.

Komisja stwierdza, iż inwestor(czyli sprzedający działki) powinien samodzielnie zapewnić odpowiednie warunki infrastrukturalne dla danych działek. Występując o decyzję zabudowy (takowe otrzymał) w celu budowy drogi domyślać się można, iż takie miał plany. Jednakże po upływie prawie półtora roku żadne przedsięwzięcia nie zostały podjęte, a powinno to być w jego gestii. Z w. w. informacji wynika, iż inwestor wymiguje się od budowy drogi, próbuje przerzucić koszty inwestycji na Urząd Gminy Masłowice. Po przeanalizowaniu wszelkich informacji Komisja jednogłośnie odrzuca wnioski o przejęcie działki nr 679/5 przez Gminę Masłowice.

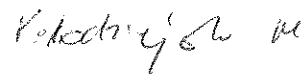
Ad. 7.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji o godzinie 16:15.

Przewodniczył



Protokołował



**Plan pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Planowania Przestrzennego, Ładu,
Porządku, Bezpieczeństwa Publicznego oraz Handlu i Usług Rady Gminy Masłowice na 2020
rok**

Termin realizacji	Tematyka posiedzenia
I kwartał	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacja gminy w sprawie montażu instalacji OZE. 2. Omówienie potrzeb z zakresu istniejących ujęć wody, oczyszczalni ścieków nowa wizja oraz informacja na temat postępu prac związanych z realizacją przydomowych oczyszczalni ścieków. 3. Sprawozdanie z wpływów i wydatków budżetowych za 2019 r. 4. Analiza zadłużenia gminy, zaległości podatkowych oraz wpływów z opłat za pobór wody, odprowadzanie ścieków, odbiór nieczystości stałych, podatku rolnego i od nieruchomości. 5. Opiniowanie podziału nadwyżki budżetowej. 6. Analiza wydatków budżetowych związanych z funkcjonowaniem szkół i przedszkoli na terenie gminy Masłowice. 7. Opiniowanie bieżących projektów uchwał rady gminy w zakresie działania komisji. 8. Sprawy bieżące.
II kwartał	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opiniowanie sprawozdania finansowego gminy Masłowice wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2019 r. oraz wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2023 w zakresie działalności komisji. 2. Komisja objazdowa celem sprawdzenia stanu dróg gminnych, dojazdowych do posesji na terenie gminy Masłowice (ocena jakości stanu tych dróg, wnioski i propozycje co do ich napraw i remontów). 3. Opiniowanie bieżących projektów uchwał rady gminy w zakresie działania komisji. 4. Sprawozdanie z działalności GOPS Masłowice. 5. Sprawy bieżące.
III kwartał	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpatrzenie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2020 r. i kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2024 w zakresie działania komisji. 2. Komisja objazdowa dotycząca realizacji zaplanowanych inwestycji na terenie gminy w 2020 r. 3. Informacja Komendanta Komisariatu Policji w Przedborzu o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy Masłowice. 4. Opiniowanie wydatków inwestycyjnych i remontowych oraz kosztów funkcjonowania jednostek OSP. 5. Omówienie propozycji zadań inwestycyjnych i remontowych na rok 2021 (w szczególności: dotyczące zadań związanych z wdrożeniem nowych projektów z zakresu OZE, oczyszczania ścieków, dróg gminnych i dojazdowych do posesji itd.). 6. Opiniowanie bieżących projektów uchwał rady gminy w zakresie działania komisji. 7. Sprawy bieżące.
IV kwartał	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacja ze stanu realizacji zadań i inwestycji przyjętych w budżecie gminy na 2020 r. 2. Analiza stawek podatków oraz taryf za wodę i ścieki oraz odbiór odpadów stałych na 2021 r. 3. Wyrażenie opinii do projektu budżetu gminy na rok 2021. 4. Wyrażenie opinii do projektu wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021 – 2025. 5. Przygotowanie planu pracy Komisji na 2021 r. 6. Podsumowanie pracy komisji za rok 2020. 7. Opiniowanie bieżących projektów uchwał rady gminy w zakresie działania komisji. 8. Sprawy bieżące.

Uwaga:

- a) Plan pracy Komisji jest planem ramowym. Może być aktualizowany według zaistniałych potrzeb. Komisja planuje odbywanie posiedzeń w terminie wynikającym z bieżących potrzeb działalności rady.
- b) Realizacja poszczególnych tematów może ulec przesunięciu w poszczególnych kwartałach, jak również tematyka posiedzeń może zostać poszerzona o problemy wynikające z bieżącego funkcjonowania Komisji.
- c) W każdym porządku obrad posiedzenia Komisji są stałe punkty: opiniowanie projektów uchwał oraz wolne wnioski i informacje.
- d) Istnieje możliwość uczestnictwa Komisji w posiedzeniach łączonych z inną Komisją Rady Gminy.