

Wójt Gminy Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204, ze zm.), Wójt Gminy w Masłowicach informuje, że Gmina Masłowice zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości zgodnie z poniższym zestawieniem:

Obręb	Numer działki	Pow. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
Bartdzieje Przerębskie	356	0,1100 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	1 306 zł
Bartdzieje Przerębskie	434	0,3300 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	3 169 zł
Bartdzieje Przerębska	473	0,0800 ha	KW 84600/5	Działka niezabudowana	768 zł
Bartdzieje Przerębskie	481	0,1900 ha	KW 84600/5	Działka niezabudowana	1 825 zł
Bartdzieje Przerębskie	43/2	1,3700 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	28 672 zł
Bartdzieje Przerębskie	51	0,8500 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	15 864 zł
Bartdzieje Przerębskie	60	0,5200 ha	KW 84600/5	Działka niezabudowana	8 527 zł
Bartdzieje Przerębskie	140	0,7100 ha	KW 84600/5	Działka niezabudowana	13 251 zł
Bartdzieje Przerębskie	149	0,6000 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	11 198 zł
Bartdzieje Przerębskie	169/1	0,1500 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	2 120 zł
Bartdzieje Przerębskie	742/1	1,2200 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	15 861 zł
Bartdzieje Przerębskie	872/1	0,1200 ha	KW 84546/8	Działka niezabudowana	1 288 zł
Kolonia Przerąb	457/1	0,1000 ha	KW 16114/4	Działka zabudowana	6 900 zł
Kolonia Przerąb	464/3	0,1000 ha	KW 16114/4	Działka niezabudowana	1 100 zł
Kolonia Przerąb	213/1	0,1000 ha	KW 16114/4	Działka niezabudowana	13 000 zł
Wola Przerębska	34	1,0500 ha	KW 55860/3	Działka niezabudowana	19 600 zł
Przerąb	944	0,7300 ha	KW 83460/4	Działka niezabudowana	16 500 zł
Kawęczyn	473/1	0,3000 ha	KW 96884/6	Działka niezabudowana	6 958 zł
Kawęczyn	474	0,1900 ha	KW	Działka	5 084 zł

			96884/6	niezabudowana	
Kawęczyn	535	0,3400 ha	KW 96884/6	Działka niezabudowana	8 251 zł
Borki	425/1	0,0800 ha	KW 22861/0	Działka zabudowana	24 900 zł

Wyżej wymienione działki są działkami rolnymi będącymi w uprawie rolnej. Teren działek 356, 434, 473, 481 częściowo pokryty jest zadrzewieniem. Nieruchomości są niezabudowane oraz nieogrodzone. Działki posiadają dostęp do dróg gruntowych.

Działki 425/1, 231/1, 457/1, 464/3 posiadają pozostałości po zabudowie mieszkalnej. Działki te posiadają dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice działki znajdują się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dolesień.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Masłowice – pokój nr 6.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **24 stycznia 2020 r.**, o godz. **8⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości wymieniona została w w/w tabeli, zaś wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 2 dni przed dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Dla działek posiadających powierzchnie powyżej 0,30 ha do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą takich nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny. Definicje rolnika określa art. 6 w/w ustawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dowody wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz inne niezbędne dokumenty, a dla nieruchomości powyżej 0,30 ha dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 6 i 7 cytowanej wyżej ustawy. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 6 i 7 cytowanej wyżej ustawy.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Masłowice nr **24 8973 0003 0030 0030 1918 0002** BSZP Wielgomłyny Filia Masłowice najpóźniej do dnia **21 stycznia 2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Masłowice.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**Wójt Gminy Masłowice
Bogusław Gontkowski**