

UG.0050.61.2020

ZARZĄDZENIE nr 61 /2020

Wójta Gminy Masłowice

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Masłowice, położonej w obrębie Kolonia Przerąb oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz Uchwały Nr VII/35/2019 Rady Gminy Masłowice z dnia 18 marca 2019 r., Wójt Gminy Masłowice zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Masłowice, położoną w obrębie:

Kolonia Przerąb działka oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 213/1,

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłowice na okres 21 dni tj. od dnia 31 lipca 2020 r. do dnia 20 sierpnia 2020 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Masłowice www.maslowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.maslowice.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Bogusław Gontkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 61/2020
Wójta Gminy Masłowice
z dnia 24 lipca 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 65, 284, 471, 782), Urząd Gminy w Masłowicach informuje, że Gmina Masłowice zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zgodnie z poniższym zestawieniem:

Obręb	Numer działki	Pow. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
Kolonia Przerąb	213/1	0,1000 ha	KW 16114/4	Działka niezabudowana	14 000 zł

1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

- Wyżej wymieniona działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną. Teren działki pokryty jest częściowo zakrzewieniem. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po drewnianym budynku mieszkalnym oraz fundamenty po budynku gospodarczym. Działka znajduje się u styku drogi gruntowej i asfaltowej. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Nieruchomość sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi w luźnej zabudowie oraz gruntami rolnymi.
- Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
- Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice działka znajduje się na terenie przeznaczonym dla budownictwa mieszkaniowego oraz zagrodowego.

2. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

- Cena wywoławcza nieruchomości jest zgodna z wykazem w tabeli wyżej wymienionej.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości, zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

2. Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu.

3. Wadium w pieniądzu PLN wynosi – 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział Wielgomłyny Filia Masłowice nr **24 8973 0003 0030 0030 1918 0002** w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Masłowice nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **24 sierpnia 2020 r.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz, której zostało wniesione.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowaną należność jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Masłowice: **24 8973 0003 0030 0030 1918 0002** Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział Wielgomłyny Filia Masłowice.

4. Wysokość jednego postąpienia, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2020 r., o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach (sala konferencyjna).

Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Masłowice.

4. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 4. 3:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka,

- gdy stroną umowy ma być jeden ze współmałżonków, przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r., poz. 682) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) winien w przypadkach

przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenia z pkt 4. 3 oraz stosowne dokumenty z pkt 4. 4,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt 4. 6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt 4. 7,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt 4. 8,
- osoby, przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Masłowice, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie art. 9 i 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.

Odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostaje wyłączona.

10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

5. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Wójt Gminy Masłowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do wiadomości publicznej.

2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku.

3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla Sprzedającego.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65, 284, 471, 782) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

5. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłącza odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

6. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju nr 6 w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice lub pod numerem tel. 44 787 46 16 w. 26.

Treść ogłoszenia znajduje się także na stronie www.maslowice.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice www.bip.maslowice.pl.

Wójt Gminy
Bogusław Gontkowski