

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W SOŁECTWIE STRZELCE MAŁE W GMINIE MASŁOWICE**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Masłowice**

Autorzy: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

inż. Rafał Purzyński

Łódź, sierpień 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa**
 - Opis

- **Część graficzna**
 - Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1: 2 000

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	4
1. Przedmiot i cel opracowania	4
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	4
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	5
5. Powiązania z innymi dokumentami	8
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	9
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	9
2. Charakterystyka sąsiedztw	11
3. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	12
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp.....	12
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	14
1. Cele ochrony środowiska.....	14
2. Opis projektowanego zagospodarowania	14
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp	17
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska	19
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego.....	20
6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	26
7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego	26
8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu.....	27
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	28
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	28
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	28
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	28

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice, zainicjowanego Uchwałą Nr XII/56/2019 Rady Gminy Masłowice z dnia 11 czerwca 2019 r.

Celem obecnie procedowanego projektu planu jest weryfikacja ustaleń obowiązujących:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/132/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r. – obejmującego zasadniczą część obszaru,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie miejscowości Strzelce Małe i Kraszewice zatwierdzonego uchwałą Nr XL/175/2013 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 września 2013 r. – obejmującego niewielki południowo – wschodni fragment obszaru,

dla umożliwienia dalszego dynamicznego rozwoju istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych, usytuowanego przy drodze krajowej nr 42 nr relacji Działoszyn - Radomsko – Przedbórz, jednego z największych przedsiębiorstw w gminie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszenia lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne paragrafy, ustępy, artykuły używając skrótów: ustawa, rozporządzenie.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni około 14,1 ha (w tym 10,5 ha stanowi teren objęty dotychczasowym planem zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/132/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r., a 3,6 ha stanowi obecne powiększenie tego terenu), położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 42 relacji Działoszyn-Radomsko-Przedbórz w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice. Obejmuje teren istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz wraz z najbliższym otoczeniem, na które składają się tereny rolne, które zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego miejscowego w zasadniczej części przeznaczone są dla działalności produkcyjno – usługowej, a w niewielkiej części zgodnie z zapisami analizowanego projektu planu zostaną przekształcone w tereny produkcyjno-usługowe. Szczegółowe granice obszaru określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XII/56/2019 Rady Gminy Masłowice z dnia 11 czerwca 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno – syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzoną inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w zakresie oddziaływania na środowisko) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Podstawy prawne:

- zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065);
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713);
- ochrona środowiska, ochrona przyrody:
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie rodzaju i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
- powierzchnia ziemi, geologia:
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby i standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U z 2016 r., poz. 1395),
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- odpady:
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2268 z późn. zm.);
- gospodarka wodno-ściekowa:
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U z 2019 r., poz. 2149),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
- powietrze, hałas:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów
 - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258);
- prawo miejscowe:

- Uchwała Rady Gminy Masłowice Nr XII/56/2019 z dnia 11 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

Opracowania planistyczne:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” zatwierdzony Uchwałą Nr LV/1679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzona Uchwałą Nr XXIX/130/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.,
- Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, lipiec 2020 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/132/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice dla terenu położonego w rejonie miejscowości Strzelce Małe i Kraszewice zatwierdzony Uchwałą Nr XL/175/2013 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 września 2013 r.,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice, lipiec 2020 r.

Inne źródła:

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Mapa topograficzna w skali 1:25 000, WODGiK Łódź,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Przedbórz,
- Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Przedbórz,
- Mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl,
- Portal internetowy Bank Danych o Lasach www.bdl.lasy.gov.pl,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 roku – Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2018 r.,
- Raport o stanie gminy Masłowice za rok 2018,
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, 2017 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice, 2017 r.,
- Karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona dla inwestycji: ”Budowa instalacji zbiornikowej z dwoma grupami naziemnych zbiorników gazu płynnego o pojemności 6x9,2 m³ każda przeznaczonej do zasilania budynku hali produkcyjnej wraz z parownikami wodnymi zlokalizowanymi w kontenerze stalowym, a także płyt betonowych pod zbiorniki, parowniki na dz. ew. 846/1, 846/2,845, 844/2, 844/3 w obrębie 0017 Strzelce Małe”, marzec 2019 r.,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji, lipiec 2019 r.

- Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Kondracki J., Warszawa 1998 r.,
- Szata roślinna Polski, PWN, Szafer W., Zarzycki K., 1977 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Szponar A., Warszawa 2003 r.,
- Materiały inwentaryzacyjne z wizji lokalnej w terenie oraz informacje od Inwestora.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Przeznaczenie terenu określone w analizowanym projekcie planu jest spójne z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, która określa politykę przestrzenną gminy w nawiązaniu do wszelkich uwarunkowań oraz ustaleń planistycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach (m.in. analizach i strategiach). Stopień powiązania projektu planu, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, z innymi dokumentami (zwłaszcza planistycznymi), powinien być wystarczająco wysoki.

W ww. zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład terenów określonych, jako tereny aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt planu nie powinien naruszać ustaleń ww. zmiany Studium, co ma miejsce w przypadku niniejszego opracowania. Analizowany projekt planu został przedłożony do opiniowania i uzgadniania przez instytucje i organy (m.in. Urząd Marszałkowski w Łodzi badający spójność opracowania z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”) odpowiedzialne za poszczególne elementy zagospodarowania, zainwestowania, jak m. in. środowisko przyrodnicze czy społeczno-kulturowe.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Obszar objęty analizą, o powierzchni ok. 14,1 ha, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 42 relacji Działoszyn-Radomsko-Przedbórz, w sołectwie Strzelce Małe usytuowanym we wschodniej części gminy Masłowice, stanowiącej część powiatu radomszczańskiego.

W południowej części obszaru objętego analizą dominują tereny otwarte, niezabudowane – pola uprawne, natomiast w północnej części (na głębokość około 330 m od drogi krajowej nr 42) zlokalizowany jest dynamicznie się rozwijający zakład produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz – jedna z ważniejszych firm funkcjonujących na terenie gminy.

Działalność produkcyjna ww. firmy polega na produkcji maszyn rolniczych przeznaczonych do uprawy gleby. Bazowy surowiec, który jest poddawany obróbce stanowi stal w kilkunastu gatunkach. Zarówno blachy płaskie jak i profile oraz rury poddawane są kilkuetapowej obróbce, na którą składają się:

- wykrawanie na wycinarkach plazmowych, tlenowych, wycinarkach laserowych, wykrawarce młoteczkowej,
- cięcie piłami taśmowymi,
- obróbka skrawaniem i wiercenie przy zastosowaniu centr obróbkowych i tokarskich CNC,
- gięcie na prasach krawędziowych oraz mimośrodowych,
- hartowanie niektórych podzespołów roboczych,
- spawanie MIG, MAG ręczne oraz przy użyciu robotów spawalniczych,
- śrutowanie,
- obróbka chemiczna (odtłuszczanie przed malowaniem),
- malowanie proszkowe,
- utwardzanie po malowaniu w piecach,
- montaż (narzędziami ręcznymi).

Wszystkie urządzenia i maszyny, wykorzystywane na poszczególnych etapach procesów technologicznych, ściśle związane z produkcją elementów, podzespołów i gotowych produktów (maszyn rolniczych) są wykorzystywane w sposób ciągły przy pracy w systemie dwuzmianowym (poza maszynami do obróbki cieplnej, chemicznej)- malarnie proszkowe.

W zakładzie nie wykonuje się obróbki tworzyw sztucznych. Elementy z takich tworzyw są zamawiane od poddostawców.

Istniejące zagospodarowanie stanowią:

- hale - 7 obiektów: produkcyjne, produkcyjno – magazynowo – montażowo – biurowa, produkcyjno – magazynowe, magazynowa,
- tereny utwardzone, w tym:
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 - dojścia i dojazdy,
 - droga pożarowa,

- portiernia,
- zieleń, zimozielona, szpalerowa, niska,
- miejsce selektywnego gromadzenia odpadów,
- urządzenia techniczne.

Obsługa komunikacyjna realizowana jest z drogi krajowej nr 42 poprzez istniejące zjazdy: publiczny oraz indywidualny.

Na obszarze nie występuje samosiewna roślinność wysoka - jedynie wzdłuż drogi krajowej nr 42 oraz na wysokości parkingu od strony zachodniej, znajdują się nasadzenia młodych drzew iglastych.

Rzeźba analizowanego obszaru nie jest urozmaicona, ale zauważalny jest wyraźny wzrost poziomu terenu w kierunku południowym. W północno – zachodniej części, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 42 występuje najniższa położona część, znajdująca się na wysokości 215 m n.p.m. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie jego kulminacja położona jest na wysokości przekraczającej 233 m n.p.m., na południe od kulminacji teren ponownie delikatnie opada, aby przy granicy obszaru objętego opracowaniem osiągać wysokość 229 m n.p.m. W związku z powyższym, deniwelacje terenu osiągają wartość około 18 m.

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar w całości położony jest w prowincji Wyżyn Polskich w podprowincji Wyżyna Małopolska i należy do mezoregionu Wzgórza Radomszczańskie (zbudowanych z utworów górnourajskich i kredowych pokrytych osadami czwarto - rzędowymi). Utwory jurajskie występują tylko w południowo – zachodniej części gminy. Na przedmiotowym terenie utwory z ery mezozoicznej stanowią osady późnej kredy położone pod młodszymi warstwami geologicznymi. W północnej części obszaru, w warstwie powierzchniowej, dominują piaski, żwiry fluwioglacjalne, a dalej w kierunku północnym, w bliższym sąsiedztwie Strugi Masłowskiej (położonej poza analizowanym obszarem) również mady oraz torfy i namuły. W południowej części przeważają gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry, wszystkie pochodzenia glacialnego. Powyższe osady są pozostałością maksymalnego stadiału plejstoceńskiego zlodowacenia środkowopolskiego.

Obszar objęty opracowaniem w całości położony jest w dorzeczu rzeki Wisły (dział wodny I rzędu przebiega charakterystycznym łukiem przez złożę wapieni jurajskich „Granice I” położonym przy południowo – zachodnim krańcu gminy). Analizowany obszar rozcięty jest działem wodnym IV rzędu.

Analizowany teren pozbawiony jest wód powierzchniowych.

Pod względem hydrogeologicznym obszar położony jest w zasięgu kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (NW) oraz strefy ochronnej od ww. zbiornika.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Struga Strzelecka” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW200084”.

Ze względu na deniwelacje terenu sięgające 18 m oraz zróżnicowanie materiału geologicznego w północnej i południowej części obszaru, głębokość występowania wód podziemnych może być zmienna.

Według regionalizacji R. Gumińskiego, gmina Masłowice położona jest w obrębie łódzkiej dzielnicy klimatycznej o cechach charakterystycznych dla centrum Polski.

Na omawianym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego, północno i południowo – zachodniego, a ich średnia prędkość wynosi ok. 3 m/sek.

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się umiarkowanymi warunkami glebowymi. W przeważającej jego części dominują gleby IVa i IVb klasy bonitacyjnej, jedynie w północnej części oraz na niewielkim fragmencie w południowej części terenu, występują gleby V klasy bonitacyjnej.

Świat zwierząt reprezentowany jest, przede wszystkim, przez gatunki typowe dla obszarów rolniczych. Ze względu na odległość do najbliższego zadrzewionego kompleksu wynoszącą ok. 500 m, zwierząt typowo leśnych oraz żyjących na pograniczu lasu i terenów rolnych właściwie się nie obserwuje, wyjątek mogą stanowić zwierzęta, które znacznie oddalają się od swoich siedlisk, dla których analizowany obszar stanowi żerowisko (np. niektóre gatunki ptaków). Podstawowymi przedstawicielami fauny na przedmiotowym terenie są gryzonie, zając szarak, sarna, oraz ptaki i nietoperze, lokalnie w bardziej wilgotnych partiach terenu okresowo mogą występować płazy.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody.

Nie występują również kompleksy leśne oraz gleby podlegające ochronie tj. o klasach bonitacyjnych I-III.

Obszar objęty badaniami w całości położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 – Niecka Miechowska (NW) – zbiornika górnokredowego, szczelinowego i związanej z nim strefy ochronnej, w ramach których obowiązuje:

- zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo uruchamianej działalności inwestycyjnej,
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
- zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne.

Inne formy wg przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym projektem planu nie występują:

- udokumentowane złoża kopalin,
- udokumentowane ujęcia wód podziemnych,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary szczególnego zagrożenia powodziowego,
- obszary i tereny górnicze,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2. Charakterystyka sąsiedztw

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – droga krajowa nr 42 relacji Działoszyn-Radomsko-Przedbórz, a na północ od niej zabudowa zagrodowa oraz produkcyjno – usługowa zlokalizowana wzdłuż ww. drogi, a także przy wschodnim fragmencie północnej granicy, zabudowa zagrodowa,
- od wschodu – bezpośrednie sąsiedztwo przy drodze krajowej nr 42 stanowi zabudowa zagrodowa, natomiast w południowej części analizowanego obszaru wschodnie sąsiedztwo stanowią grunty rolne,

Ww. zabudowa zagrodowa występuje w układzie pasmowym wzdłuż drogi charakteryzującym się brakiem ciągłości i zabudowy obustronnej. Ma charakter ekstensywny.

- od południa – tereny otwarte w postaci gruntów rolnych,
- od zachodu – bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, a dalej w odległości ok. 200 m. w kierunku zachodnim wzdłuż drogi krajowej nr 42 usytuowane są pojedyncze zabudowania o charakterze mieszkaniowym.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Istniejące problemy ochrony środowiska są wynikiem funkcjonowania zakładu produkcji maszyn rolniczych zlokalizowanego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

W północnej części analizowany obszar jest utwardzony, zabudowany, w znacznym stopniu pozbawiony powierzchni biologicznie czynnej, a prowadzona działalność wiąże się z emisją zanieczyszczeń, w tym hałasem. W pozostałej części obszar jest pozbawiony zabudowy i obecnie użytkowany rolniczo. Oddziaływanie związane z przebiegiem drogi krajowej nr 42 oraz funkcjonowaniem i obsługą zakładu produkcji maszyn rolniczych ulega stopniowemu zmniejszeniu.

Reasumując, do najważniejszych problemów ochrony środowiska na danym obszarze można zaliczyć:

- emisję zanieczyszczeń do atmosfery, w tym spalin, hałasu związanego z prowadzoną działalnością,
- wykorzystanie w procesach produkcji gazów technicznych – azot, dwutlenek węgla, hel, tlen, ferrolin, które w przypadku np. awarii technologicznej mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska,
- niewielki udział powierzchni biologicznie czynnej w części zajętej przez zakład produkcyjny,
- niewielką odległość zakładu od terenów zabudowy zagrodowej podlegającej ochronie akustycznej,
- potencjalnie możliwe wycieki płynów eksploatacyjnych i technologicznych, produkcję odpadów, neutralizację ścieków i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, które umożliwiają dalszy rozwój i rozbudowę istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych poprzez zahamowanie ekspansji zagospodarowania wpłynie pozytywnie na stan środowiska przyrodniczego.

Brak możliwości realizacji w pełnym wymiarze budowy instalacji zbiornikowej gazu płynnego (24 zbiorniki) przeznaczonej do zasilania budynku produkcyjnego, niezbędnej dla potrzeb procesu technologicznego uniemożliwi bądź istotnie ograniczy rozwój i konkurencyjność zakładu.

Tym samym ekspansja zabudowy w kierunku południowym oraz wschodnim nie będzie możliwa, wówczas tereny dziś czynne przyrodniczo pozostaną w niezmiennym stanie.

Należy podkreślić, że poziom oddziaływania zakładu produkcyjnego na najbliższe sąsiedztwo oraz w skali całej gminy (poza sytuacjami awaryjnymi o bardzo niewielkim prawdopodobieństwie związanymi z funkcjonowaniem nowego źródła energii, przyjaznego dla środowisko) nie ulegnie zwiększeniu.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym jako podstawowy cel ochrony środowiska w niniejszym opracowaniu wskazano ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania przeznaczenia ustalonego w projekcie planu zarówno w mikro, jak i makroskali, zwłaszcza obejmujące:

- ochronę powietrza,
- ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej położonych poza obszarem objętym planem,
- ochronę wód podziemnych: obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW200084”, ocenę stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ogólna ocena stanu: dobry, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrażona;
- ochronę wód powierzchniowych: obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Struga Strzelecka”, europejski kod: PLRW200062543529, status: naturalna, ocena stanu: zły, ocena ryzyka: dobry, uzasadnienie derogacji (odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych): wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;
- ochronę gleb,
- ochronę ludzi.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Rada Gminy Masłowice Uchwałą Nr XII/56/2019 z dnia 11 czerwca 2019 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

W obszarze objętym ww. uchwałą planowany jest dalszy rozwój obecnie funkcjonującego zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz.

Dla zasadniczej części obszaru objętego obecnym projektem planu zasady zagospodarowania ustala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/132/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r. zgodnie, w którym istniejący zakład znajduje się w terenie określonym symbolem P.

W pozostałej niewielkiej części obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie miejscowości Strzelce Małe i Kraszewice zatwierdzonym uchwałą Nr XL/175/2013 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 września 2013 r. (fragment terenu rolnego oznaczonego symbolem R).

Weryfikacja ustaleń dotychczas obowiązujących planów związana jest z dalszymi zamierzeniami rozwojowymi zakładu.

Planowane zamierzenia obejmują:

- budowę instalacji zbiornikowej z czterema grupami naziemnych zbiorników gazu płynnego o pojemności 6x9,2 m³ każda przeznaczonej do zasilania budynku (- ów) produkcyjnego (- nych) wraz z parownikami wodnymi zlokalizowanymi w kontenerze stalowym.

Realizację ww. instalacji przewiduje się w 2 etapach:

- I etap – 12 zbiorników gazu LPG o pojemności 9200 litrów każdy,
- II etap – kolejne 12 zbiorników gazu LPG o pojemności 9200 litrów każdy.

Dla zakresu inwestycji określonego w I etapie Wójt Gminy Masłowice wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: UG.6220.4.8.2019 z dnia 30.07.2019 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wcześniej brak potrzeby przeprowadzenia takiej oceny stwierdziły: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi – pismo z 7.06.2019 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismo z dnia 10.06.2019 r.

Zgodnie z charakterystyką ww. inwestycji (pojemność zbiorników, gęstość gazu propan- butan, waga gazu przy zatankowaniu do pełna zbiorników) przewiduje się, że po realizacji całej instalacji na terenie zakładu może być składowane ponad 224,5 m³ gazu płynnego, co przekracza graniczną wartość 50 Mg dla tej substancji wskazanej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzaju i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz.138), tym samym zakład będzie zaliczał się do ww. kategorii.

- rozbudowę istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 42 dla obsługi rozbudowywanego zakładu,
- docelową, ewentualną dalszą rozbudowę zakładu w części południowej.

Należy podkreślić, że dopuszczona w projekcie miejscowego planu lokalizacja zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej odnosi się wyłącznie do realizacji instalacji zbiornikowej gazu płynnego niezbędnego dla potrzeb procesu technologicznego w ilości kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do występowania zwiększonego albo dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednoznacznie wykluczono stosowanie innych rodzajów substancji niebezpiecznych kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do ww. kategorii.

Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej w celu poprawy warunków bezpieczeństwa na drodze krajowej nr 42 poprzez spowolnienie ruchu w jego sąsiedztwie przewiduje się:

- rozbudowę istniejącego zjazdu publicznego na teren zakładu i wyposażenie go w dodatkowy pas dla skręcających w prawo z przeznaczeniem dla wjazdu i wyjazdu samochodów ciężarowych typu TIR (dostawy i odbiorcy),
- rozbudowę istniejącego zjazdu indywidualnego usytuowanego na granicy działek nr ew. 844/1 i 844/2 na zjazd publiczny z przeznaczeniem dla wjazdu i wyjazdu samochodów osobowych pracowników i klientów;

w dalszej kolejności:

- przebudowę jezdni drogi krajowej nr 42 (jednostronne poszerzenie, wydzielenie pasa dla skręcających w lewo, budowę wysp dzielących kierunki ruchu).

Opisane powyżej zagospodarowanie będzie realizowane na terenie o ustalonym przeznaczeniu dla zabudowy produkcyjno-usługowej, który został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających oraz oznaczenia literowego (P – U), natomiast w tekście planu ustalono również dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Dla potrzeb planowanej przebudowy drogi krajowej nr 42 w projekcie planu utrzymano teren przeznaczony dla komunikacji (KD) (zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego planu).

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, na którym obowiązujące ustalenia stanowią:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- podstawowe przeznaczenie terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefa zieleni izolacyjnej,
- klasyfikacja dróg publicznych,
- zasada obsługi komunikacyjnej.

Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Zgodnie z tekstem planu dla terenu produkcyjno-usługowego oznaczonego na rysunku planu symbolem P-U wprowadzono ustalenia:

zabudowa produkcyjna, składów, magazynów i usług (z wykluczeniem usług oświaty i zdrowia) wraz z zabudową towarzyszącą, jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, inne związane z obsługą przeznaczenia zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług; urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (takie jak: stacje paliw, myjnia, stacje napraw), urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii np. panele fotowoltaiczne, place manewrowe, składowe, parkingi, dojazdy, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna – 0,65, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%, w zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie eksponowanego widoku z drogi krajowej nr 42 relacji Działoszyn - Radomsko - Przedbórz, zakazuje się lokalizacji zapleczy od strony tej drogi; dla fragmentów terenu położonych w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zieleni izolacyjnej usytuowanej wzdłuż wspólnych granic terenu z terenami zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni zimozielonej i zakaz zabudowy, dodatkowo wzdłuż ogrodzenia sytuowanego we wspólnej granicy z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem R obowiązuje realizacja nasadzeń szpalerowych (drzewa lub/i krzewy) – zieleni o charakterze krajobrazowym; dla zastosowanych w terenie urządzeń i technologii w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, obowiązuje zachowanie norm hałasu przemysłowego w środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań (tj. materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności, odpowiednia moc akustyczna urządzeń, ekrany akustyczne osłaniające urządzenia itp.); obowiązuje zapewnienie miejsc

parkingowych w ramach działki lub terenu (w przypadku zagospodarowania w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego); dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych; rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz obiekty i urządzenia związane z ich funkcjonowaniem, dopuszcza się pod warunkiem, że ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów będą zawierać się w ustalonych granicach terenu; teren nie jest normowany akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu inwestycyjnego ustalono także zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

W projekcie planu ustalono również zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt. 1.4 niniejszej prognozy.

- Jak opisano wcześniej, w projekcie planu dopuszczono wyłącznie lokalizację instalacji zbiornikowej gazu płynnego niezbędnego dla potrzeb procesu technologicznego w ilości kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do kategorii występowania zwiększonego albo dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, natomiast wykluczono stosowanie innych rodzajów substancji niebezpiecznych kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do ww. kategorii.
- Zgodnie z wymogami art.73 ust.4 ustawy poś. lokalizacja planowanej instalacji jest usytuowana poza obrębem zwartej zabudowy miast i wsi, w bezpiecznej odległości od innych tego typu zakładów (zakłady tej kategorii nie występują w gminie). Również w bliższym i dalszym sąsiedztwie nie występują: wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego,

od obszarów wymienionych w art.73 ust.1, 3 ustawy oop, upraw wieloletnich i linii kolejowych. Ponadto w celu zapewnienia bezpiecznej odległości w projekcie planu ustalono wymóg lokalizacji zbiorników gazu płynnego wyłącznie w południowej części terenu, w odległości min. 300 m od pasa drogi nr 42 tj. poza istniejącą zabudową zakładu - stanowiącą bufor od przyległej drogi.

Ochrona różnorodności biologicznej

Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie obejmującej nowe zagospodarowanie w formie: instalacji zbiornikowej gazu płynnego wraz z czterema grupami naziemnych zbiorników gazu płynnego o pojemności 6x9,2m³ każda przeznaczonych do zasilania budynku hali produkcyjnej oraz docelowo ewentualnej dalszej rozbudowie w części południowej obszaru będzie miała wpływ na bioróżnorodność obszaru poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Należy jednak podkreślić, iż zamierzenia inwestora – etapowanie realizacji oraz zapisy planu - wskaźniki urbanistyczne ograniczają możliwość pełnej zabudowy obszaru objętego planem, którego zwłaszcza w pierwszych etapach realizacji pewna część – południowy fragment, pozostanie terenem otwartym, niezabudowanym (rezerwa pod ewentualne, przyszłe zamierzenia inwestycyjne).

Negatywne skutki oddziaływania projektowanego zagospodarowania mogą być odczuwalne dla niektórych gatunków zwierząt, głównie niewielkich ssaków zamieszkujących tereny rolne w sąsiedztwie drogi krajowej oraz na południe od istniejącej zabudowy, które jeszcze nie są zainwestowane, ale docelowo zostaną prawdopodobnie zabudowane. Uwzględniając jednak rozległe przestrzenie otwarte rozciągające się w kierunku południowym, południowo – wschodnim oraz południowo – zachodnim od analizowanego obszaru, zwierzęta będą miały ogromną rezerwę terenu do zmiany siedlisk, bez konieczności przekraczania barier terenowych w postaci dróg, ogrodzeń itp.

Dla zapobieżenia degradacji przyrody oraz zapewnienia harmonijnego skomponowania środowiska przyrodniczego z przewidzianymi obiektami, przyjęto w projekcie planu ustalenia zobowiązujące inwestora do respektowania wymogów z zakresu ochrony środowiska.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod zainwestowanie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem będzie wiązało się ze znaczną zmianą proporcji użytkowania terenów. Zmiana przeznaczenia terenów względem stanu istniejącego będzie dotyczyła całego obszaru objętego tym planem. Obecnie około 20% zagospodarowania terenu stanowią tereny zainwestowane natomiast pozostałe 80% to tereny otwarte w postaci gruntów rolnych. Po wprowadzeniu w życie ustaleń zawartych w planie, proporcje użytkowania terenu zmienią się w istotny sposób - tereny o dopuszczalnej funkcji produkcyjno – usługowej mogą stanowić niemal 80% powierzchni terenu. Plany rozwojowe inwestora pozwalają szacować, że w najbliższej przyszłości zainwestowanie nie powinno przekroczyć ok. 35% powierzchni obszaru objętego planem, pozostałą część pozostawiając, jako rezerwę w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Wymogi ustalone w planie będą regulowały sposób zagospodarowania oraz zainwestowania przedmiotowego obszaru.

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanej inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład przedmiotowego obszaru, jak i terenów sąsiednich:

W projekcie planu przyjęto szereg zapisów mających na celu kształtowanie przestrzeni, w której projektowana zabudowa winna w sposób jak najmniej konfliktowy wpisać się w otaczające ją zagospodarowanie:

- w zakresie zagospodarowania terenu:
 - określa się wskaźniki dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy obowiązują:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - maksymalna wysokość zabudowy wg ustaleń zawartych w tekście planu,
 - kąt pochylenia połączeń dachowych wg ustaleń zawartych w tekście planu;

Wprowadzono również ustalenia ograniczające oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na otoczenie:

- w zakresie wymagań ogólnych obowiązują:
 - zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczalnej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - dla zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, obowiązuje postępowanie, w tym stosowanie rozwiązań organizacyjnych oraz systemów bezpieczeństwa zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów,
 - obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (NW) oraz jego strefy ochronnej w ramach, których obowiązują:
 - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
 - zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
 - zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne,
 - wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota, i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach

- podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu,
- realizacja zieleni izolacyjnej usytuowanej zgodnie z ustaleniami planu.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego w odniesieniu do dalszej rozbudowy zakładu w znacznej mierze pozostanie niezmieniona w stosunku do oceny dokonanej w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/132/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r. Jedyną istotną różnicą jest planowana instalacja zbiornikowa gazu płynnego do zasilania obiektu produkcyjnego, która w świetle obowiązujących przepisów odrębnych, ze względu na ilość gromadzonego gazu (powyżej 50 Mg) kwalifikuje przedmiotowy zakład produkcyjny jako zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

W obecnym projekcie planu dopuszczono wyłącznie lokalizację instalacji zbiornikowej gazu płynnego niezbędnego dla potrzeb procesu technologicznego w ilości kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do występowania zwiększonego albo dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ww. kategorii, jednoznacznie wykluczono stosowanie innych rodzajów substancji niebezpiecznych kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do ww. kategorii.

Proces technologiczny w zakładzie produkcji maszyn rolniczych (zgodny z dotychczas prowadzoną działalnością) i jego wpływ na środowisko:

- wykrawanie na wycinarkach plazmowych, tlenowych, wycinarkach laserowych, wykrawarce młoteczkowej:
wykorzystanie wycinarek laserowych typu - TRULASER, na których wykrawane są elementy z blachy o różnej grubości. W procesie tym nie powstają spaliny, a kominy o dużym przekroju, przydzielone po jednym do każdej wycinarki, służą do obniżania temperatury chłodziw wycinarek. Do cięcia laserem (w tym tworzenia wiązki światła) stosowane są gazy w czystej postaci a cięty materiał w miejscu działania lasera jest stapiany a nie spalany. Na jednym stanowisku pracuje wykrawarka młoteczkowa typu – TRUPUNCH 3000. Wykorzystywane gazy techniczne: azot, dwutlenek węgla, hel, tlen, ferrolin;
- cięcie piłami taśmowymi: w procesie wykorzystywane jest chłodziwo – marki Orlen;
- obróbka skrawaniem i wiercenie przy zastosowaniu centr obróbkowych i tokarskich CNC; przy wytwarzaniu elementów przez toczenie i frezowanie nie powstają pyły ani gazy. Elementy obrabiane w centrach obróbkowych chłodzone są chłodziwem – Blasocut4000 CF;
- gięcie na prasach krawędziowych oraz mimośrodowych: nie powstają gazy ani pyły;
- hartowanie niektórych podzespołów roboczych:

proces obróbki cieplnej drobnych elementów, które rozgrzewane są w piecu opalanym gazem i studzenie tych elementów w wodzie;

- spawanie MIG, MAG ręczne oraz przy użyciu robotów spawalniczych:

spawanie podzespołów - powstają spaliny;

- śrutowanie:

śrutowanie dużych oraz drobnych elementów – proces mechaniczny przy użyciu śrutu metalowego;

- obróbka chemiczna (odtłuszczanie przed malowaniem):

środek stosowany do odtłuszczania – SURFASEAL 440;

- malowanie proszkowe:

linia automatyczna malowania proszkowego, na którą składają się dwie kabiny do malowania elementów maszyn, oraz linie podajników, do płynnego automatycznego przenoszenia elementów w całym cyklu od śrutowania do gotowego, wygrzanego, pomalowanego elementu;

- utwardzanie po malowaniu w piecach:

piec do wypalania pomalowanych elementów – palniki gazowe;

- montaż (narzędziami ręcznymi):

nie ma emisji substancji chemicznych, pyłów ani gazów podczas tego procesu.

- Technologia instalacji zbiornikowej gazu:

Instalacja gazowa do podłączenia projektowanych dwóch (docelowo dodatkowo jeszcze dwóch) grup zbiorników naziemnych gazy o pojemności łącznej $V = 6 \times 9,2 \text{ m}^3$ każda, składa się z:

- 12 zbiorników naziemnych gazu LPG o pojemności $9,2 \text{ m}^3$ każdy,
- dwóch parowników wodnych o wydajności $Q = 300 \text{ km/h}$ każdy,
- podwójnego zespołu redukcyjnego I° i II° z reduktorami o przepustowości 300 kg/h każdy.

Rurociąg średniego podwyższonego ciśnienia łączący grupy zbiorników z parownikami projektuje się jako podziemny z rur elastycznych np. FlexWell LPG DN25 PN40.

Rurociąg średniego ciśnienia łączący zbiornik gazowy z maszynami produkcyjnymi projektuje się z rur PERC DN40x3,7.

Dalsze funkcjonowanie zakładu będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – docelowe zagospodarowanie będzie wiązało się z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zarówno na etapie rozbudowy istniejącego zagospodarowania jak i dalszego funkcjonowania terenu. Podczas budowy będzie występowało pylenie podczas prac ziemnych, transporcie materiałów budowlanych oraz zanieczyszczenia gazowe będące wynikiem wydobywających się spalin z maszyn budowlanych. Na etapie funkcjonowania, ze względu na utwardzenie nawierzchni, pylenie będzie ograniczone do minimum, natomiast większy wpływ będzie miała emisja gazów, zarówno z pojazdów obsługujących teren inwestycji, pojazdów pracowników, klientów jak i zanieczyszczenia gazowe związane z funkcjonowaniem obiektów - chodzi o zabudowania produkcyjne, również obiekty administracyjne. Okresowo, w czasie prezentacji/testów maszyn rolniczych, na terenach rolnych znajdujących się w południowej części obszaru, może dojść do wzmożonego pylenia;
- wytwarzaniem odpadów – w ramach obszaru objętego planem są oraz będą wytwarzane odpady tj. odpady związane z pobytem ludzi (odpady komunalne, w tym: papier, opakowania z tworzyw

sztucznych, odpady żywności), odpady związane z eksploatacją obiektów (np. lampy oświetleniowe, opakowania), odpady związane z funkcjonowaniem działalności produkcyjno – usługowej, gdzie poza odpadami związanymi z pobytem ludzi w tych obiektach oraz samą eksploatacją obiektów dodatkowo będą występowały odpady poprodukcyjne (smary, związki chemiczne, odpady stalowe, odpady z tworzyw sztucznych itp.);

- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. Do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, która może być ewentualnie w przyszłości zrealizowana, ścieki sanitarne i przemysłowe odprowadzane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na omawianym obszarze nie przewiduje się możliwości pozyskiwania surowców;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – przy respektowaniu wszelkich wytycznych zawartych w projekcie planu, nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- przekształceniem naturalnego kształtowania terenu – teren w pewnym stopniu jest już wykorzystany pod docelową funkcję, w przypadku dalszego zainwestowania w kierunku wschodnim, wzdłuż drogi krajowej nr 42, należy się spodziewać typowych prac ziemnych, związanych z wykopami pod fundamenty, bez większego znaczenia. W przypadku rozbudowy w kierunku południowym, konieczne mogą być prace ziemne związane z występowaniem większego nachylenia terenu – w odległości ok. 200 m od drogi krajowej w kierunku południowym, przedmiotowy teren charakteryzuje się największym spadkiem;
- emitowaniem hałasu – klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem będzie kształtowany głównie przez oddziaływanie drogi krajowej nr 42 łączącej na danym odcinku Radomsko i Przedbórz oraz przez działalność produkcyjną odbywającą się na analizowanym obszarze (ruch samochodów, hałas emitowany przez maszyny itp.).

W związku z faktem, że na analizowanym obszarze prowadzona jest już działalność produkcyjna, to jej rozbudowa w kierunku wschodnim (bardzo ograniczona ze względu na powierzchnię) nie powinna w istotny sposób wpłynąć na klimat akustyczny w stosunku do stanu istniejącego. Zdecydowanie większe znaczenie będzie miała ewentualna rozbudowa w kierunku południowym, gdzie zabudowania produkcyjno – usługowe zaczną pojawiać się w terenie użytkowanym dotychczas rolniczo i położonym w sąsiedztwie terenów o takiej samej funkcji w znacznej odległości od drogi krajowej. Należy zaznaczyć, że frontowa część terenu objętego opracowaniem położona jest w ciągu ekstensywnej zabudowy zagrodowej, która jest normowana akustycznie;

- emitowaniem pól elektromagnetycznych – na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty mogące emitować szkodliwe pole elektromagnetyczne mogące zagrażać zdrowiu ludzi, nie przewiduje się również lokalizacji tego typu obiektów;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii – występuje w odniesieniu do realizacji II etapu instalacji zbiornikowej gazu płynnego z 24 zbiornikami o pojemności nominalnej 9,2 m³ każdy. Nie można wykluczyć sytuacji, że może wystąpić wyciek gazu, a następnie pożar spowodowany zapaleniem się wycieku lub

wybuchem chmury gazowej. Wyciek może być spowodowany awarią instalacji i wynikającym z niej rozszczelnieniem. Oprócz zagrożenia wywołanego przez wyciek gazu mogą wystąpić:

- zagrożenie toksyczne, któremu podlegać będą wyłącznie pracownicy zakładu, w mało prawdopodobnym bezpośrednim kontakcie z gazem,
- zagrożenie ekologiczne powodowane przez emisje zanieczyszczeń.

Należy podkreślić, że hermetyczność całej instalacji gazu płynnego jest zasadniczym warunkiem jej funkcjonowania. Punktowe emisje mogą wystąpić tylko przy przeładunku z autocystern.

Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego przedstawia się następująco:

- powietrze: może nastąpić wzrost emisji pyłów oraz gazów do atmosfery, głównie w wyniku zwiększonego ruchu kołowego związanego z budową, funkcjonowaniem zagospodarowania oraz procesem technologicznym, czynniki związane z budową będą miały charakter okresowy natomiast z funkcjonowaniem stały;
- powierzchnia ziemi i gleby: lokalizacja nowej zabudowy związanej z przekształceniem terenów w tereny budowlane będzie się wiązała z częściowym unieczynnieniem gleby, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- wody powierzchniowe i podziemne: w przypadku przestrzegania ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a realizacja budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenach obecnie nieskanalizowanych i niezwodociągowanych powinna przyczynić się do ograniczenia szkodliwych potencjalnych oddziaływań terenów zurbanizowanych na wody gruntowe i powierzchniowe, ponadto ustalenie obowiązku realizacji urządzeń oczyszczających wody opadowe zapobiegnie potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych niebezpiecznymi związkami;

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu gminnych sieci infrastrukturalnych, wobec czego ich potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony do minimum (poprzez możliwość podłączania do gminnych sieci). Na terenie gminy funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków usytuowana w Masłowicach, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników.

Dla nowych obiektów w ramach zakładu należy stosować maksymalną retencję, celem ograniczenia odprowadzania wód opadowych do miejskich kanałów deszczowych. Wody opadowe z powierzchni ulic, parkingów, placów i terenów przemysłowych oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być wprowadzane do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP „Struga Strzelecka”, w granicach której znajduje się obszar objęty opracowaniem

(tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci wodociągowe – system jest cały czas modernizowany, w miarę nowych potrzeb rozbudowywany. Komunalne ujęcia wód podziemnych są pod stałym nadzorem, podobnie jak korzystanie z zasobów wód podziemnych, których ochrona odbywa się m. in. poprzez stosowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodnoprawnych.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu (np. poprzez wstępne oczyszczenie, wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do gminnej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków, dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji gminnej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd „PLGW200084”, w granicach której znajduje się teren objęty opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

- klimat: prowadzona działalność produkcyjno-usługowa powinna obligatoryjnie być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, wobec czego nie zakłada się zmian klimatycznych w mikroskali;
- zwierzęta i rośliny: przekształcenia i zmiany w świecie roślin i zwierząt będą zależały od wielkości planowanej inwestycji. Teren wyznaczony pod lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej tj. ziemie, które są obecnie użytkowane rolniczo oraz porośnięte roślinnością samosiewną, zasiedlone przez małe ssaki, ptaki oraz inne zwierzęta ulegną częściowemu przekształceniu, wprowadzona zabudowa spowoduje wzmoczenie ruchu, zwiększenie hałasu, zanieczyszczeń oraz innych czynników negatywnie wpływających na środowisko, biorąc jednak pod uwagę wielkość terenów otwartych w sąsiedztwie, zwierzęta będą miały możliwość zmiany swoich siedlisk oraz żerowisk, a pozbycie się samosiewnej roślinności nie będzie miało większego znaczenia z przyrodniczego punktu widzenia, ponieważ nie występują tutaj gatunki endemiczne;
- ekosystemy i krajobraz: realizacja inwestycji na istniejących terenach otwartych przyczyni się w pewnym stopniu do zmian w ekosystemach (poprzez np. migrację zwierząt zamieszkujących niniejszy obszar na tereny sąsiednie - dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki, m.in. małe ssaki, gady, płazy), zmianie ulegnie również krajobraz w miejscach, gdzie na obecnych terenach otwartych powstaną obiekty kubaturowe, a wraz z nimi infrastruktura towarzysząca, nie przewiduje się realizacji obiektów, które

mogłyby być znaczącymi dominantami przestrzennymi, zarysowującymi się w krajobrazie z dalszych odległości;

- zdrowie ludzi: ustalenia projektu planu nakładają na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych, ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki niezagrożające zdrowiu i życiu, dla zastosowanych w terenie urządzeń i technologii w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, obowiązuje zachowanie norm hałasu przemysłowego w środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań (tj. materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności, odpowiednia moc akustyczna urządzeń, ekrany akustyczne osłaniające urządzenia itp.).

W odniesieniu do instalacji zbiornikowej gazu płynnego stwarzającej zagrożenie wybuchowe i palne, aby uzyskać najwyższy możliwy poziom bezpieczeństwa konieczne jest stosowanie zabezpieczeń i instalacji ochronnych mających na celu przeciwdziałanie tym zagrożeniom.

Należą do nich:

- zaplanowanie przestrzenne instalacji z uwzględnieniem stref i odstępów bezpieczeństwa,
- urządzenia alarmowe i komunikacyjne,
- wyłączniki,
- zaopatrzenie w wodę gaśniczą i hydranty,
- wyposażenie w gaśnice.

Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z przepisów m.in.: opracowanie i przedłożenie właściwym organom raportu bezpieczeństwa, zgłoszenie zakładu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej.

Należy opracować i wdrożyć procedury dotyczące rozwiązań organizacyjnych oraz zastosować systemy bezpieczeństwa. W dostosowaniu do scenariuszy awarii przemysłowej należy przyjąć odpowiednie rozwiązania organizacyjne oraz zastosować systemy bezpieczeństwa na terenie zakładu. Przykładowe szczegółowe środki bezpieczeństwa i wyposażenie w zabezpieczenia zapobiegające wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej (w zakresie ogłoszenia alarmu i postępowania po ogłoszeniu alarmu) stanowią:

- instalacja czujników gazometrycznych,
- zastosowanie armatury zabezpieczającej i odcinającej,
- instalacja hydrantowa wewnętrzna,
- hydranty zewnętrzne,
- instalacja odgromowa,
- instalacja zraszaczowa pomieszczenia,
- działko wodne stacjonarne i wodno-pianowe przenośne,
- awaryjne wyłączniki prądu,
- podręczny sprzęt gaśniczy,
- system kontroli dostępu i monitoringu,
- ochrona zakładu.

6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania należy upatrywać przede wszystkim w przestrzeganiu obowiązujących przepisów. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne należy traktować, jako niezbędne minimum w zakresie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. Negatywne oddziaływanie w postaci dalszej rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego, w największym stopniu będzie dotyczyło zmian w krajobrazie.

Przy respektowaniu pozostałych ustaleń dotyczących emisji zanieczyszczeń, hałasu, usuwania odpadów, oddziaływania te powinny być na akceptowalnym poziomie, bez większego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Ze względu na wagę problemu szeroko rozumianego bezpieczeństwa i zagrożeń, jakie stwarza magazynowanie gazu płynnego dla otoczenia, w polityce zakładu bezpieczeństwo musi być postrzegane jako priorytet do zachowania dobrego zdrowia zarówno pracowników jak i osób mieszkających w sąsiedztwie oraz dobrego stanu środowiska.

Zapobieganie poważnym awariom winno być jednym z decydujących elementów polityki właścicieli zakładu. Warunkiem koniecznym jest stworzenie systemu zapewnienia bezpieczeństwa opierającego się na koncepcji zarządzania ryzykiem określonej na podstawie wzajemnych relacji między występującymi zagrożeniami a systemem bezpieczeństwa i ochrony.

7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budowlami oraz nawierzchniami utwardzonymi,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów otwartych (m.in. nieużytków, gruntów ornych) może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru tej części gminy,
- wtórne – w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenu oraz jego funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą np. zmienić swoje żerowiska, szukając ich w pewnym oddaleniu od nowych zabudowań,
- skumulowane – w wyniku lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowa usługowa, produkcyjna, drogi) na terenach obecnie rolnych, może dojść kumulacji zjawisk, takich jak np. emisja hałasu, wprowadzanie zanieczyszczeń – ścieki bytowo – gospodarcze, niskie emisje energetyczne pyłowo - gazowe do atmosfery, odpady stałe komunalne,

- długoterminowe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru,
- stałe – hałas związany z funkcjonowaniem obiektów oraz infrastruktury drogowej na obszarze opracowania, promieniowanie wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- chwilowe - krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów.

W odniesieniu do instalacji zbiornikowej gazy płynnego przyjmuje się, że zasady wytwarzania zbiorników ciśnieniowych i rur oraz okresowe kontrole eksploatacyjne praktycznie eliminują możliwość katastroficznego rozszczelnienia ścianki (sytuacja taka jest natomiast możliwa w przypadku celowego działania lub nieumyślnego, takiego jak np. najechanie pojazdu, ale w przypadku odpowiedniej organizacji zakładu, zabezpieczeń i ochrony bardzo mało prawdopodobna).

W odniesieniu do poważnej awarii przemysłowej związanej z instalacją zbiorników gazu płynnego należy przyjąć takie rozwiązania organizacyjne oraz zastosować systemy bezpieczeństwa na terenie zakładu, aby sytuacja taka była czysto hipotetyczna.

8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i kierunkami ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonym w 2010 r., a także jego zmianie, w których stwierdzono, że zmiany w strukturze przestrzennej gminy mogą dotyczyć szczególnie wyznaczania nowych terenów dla działalności gospodarczej (zakłady przemysłowe, usługi rzemieślnicze).

Zaproponowane w projekcie planu ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i technicznej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Alternatywne rozwiązania dla omawianego obszaru stanowią:

Wariant 0 – brak inwestycji – istniejąca produkcja. Pozostawienie terenu o znikomej wartości dla środowiska w stanie istniejącym – brak poprawy czy też pogorszenie stanu środowiska. Brak jakichkolwiek oddziaływań na środowisko. Brak rozwoju z alternatywnym źródłem energii.

Wariant 1 – celem planowanej realizacji jest dalszy rozwój istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych w oparciu o zasilanie w gaz dla potrzeb technologicznych. Najbardziej korzystny wariant ze względu na znikomą uciążliwość, nie powoduje strat w szacie roślinnej, uciążliwości nadmiernym hałasem ze względu na umiejscowienie instalacji w dużej odległości od terenów objętych ochroną przez hałasem, nie będzie wytwarzanych odpadów niebezpiecznych. Zwiększy się komfort pracy. Funkcjonowanie nowego źródła energii zwiększy zyski zakładu, a tym samym przyczyni się do dalszego rozwoju. Realizacja i funkcjonowanie planowanej instalacji nie będzie powodować ponadnormatywnych stężeń substancji emitowanych do powietrza. Instalacja nie będzie źródłem promieniowania. Inwestycja przyczyni się do rozwoju firmy, co pociągnie za sobą wiele czynników korzystnych dla mieszkańców. Ten wariant przedsięwzięcia przy

zakładanych do realizacji rozwiązaniach zapewni zachowanie interesów osób trzecich, zrównoważony rozwój i ochronę wszystkich elementów środowiska. W związku z powyższym jest wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Umieszczenie planowanej instalacji gazowej w południowej części terenu determinuje obecność dotychczasowych obiektów zakładu i infrastruktury towarzyszącej.

Wariant 2 (alternatywny) – alternatywa jedynie w zakresie stosowanego czynnika grzewczego: prąd elektryczny zamiast gazu, co jest wariantem mniej korzystnym dla środowiska, a także ze względu na koszty niekorzystnym dla zakładu i tym samym wykluczającym jego dynamiczny rozwój.

Zgodnie z powyższym przy zastosowanych w wariantach głównym rozwiązaniach technicznych i technologicznych planowane przedsięwzięcie stanowi najbardziej korzystny wariant dla środowiska.

9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera informacje pochodzące z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIX/130/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu terenu produkcyjno-usługowego, który będzie oddziaływał na środowisko przyrodnicze.

Część graficzną stanowi rysunek wykonany w skali 1:2000, na którym zaznaczono:

- uwarunkowania akustyczne,
- uwarunkowania aerosanitarne,
- potencjalne źródła negatywnego oddziaływania na walory środowiskowe i krajobrazowe,
- strefy ochronne mające na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu z potencjalnych źródeł na środowisko przyrodnicze, w tym zdrowie ludzi.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wykazała, że może nastąpić pogorszenie parametrów jakości wybranych komponentów środowiska w stosunku do stanu obecnego.

Inwestycje polegające na dalszej intensyfikacji istniejącego zagospodarowania związanego z produkcją i usługami, zastosowania gazu płynnego dla potrzeb technologicznych zakładu, a także odcinkowa przebudowa jezdnii i zjazdów na teren zakładu, powinny zostać zrealizowane przy zastosowaniu wszelkich norm i obostrzeń zawartych w obowiązujących przepisach, tak by ww. oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie było jak najmniejsze.