

Urząd Gminy w Masłowicach
Masłowice 72-235 001
ul. ...
podpis

Wójt Gminy Masłowice

Dotyczy: Wyjaśnienie do oświadczenia majątkowego za 2020 rok.

CZĘŚĆ AII

Przyczyny mające wpływ na wzrost zadeklarowanej wartości domu są wielorakie. Należą do nich głównie:

- Widoczny, zauważalny w obrocie w całym kraju wzrost wartości wszelkich nieruchomości. Ponadto, podana w oświadczeniu wartość jest wartością deklaracyjną, nie popartą profesjonalną wyceną czy audytem. To wycena podana przez właściciela na podstawie jego ogólnej wiedzy na temat rynku nieruchomości.
- Przyczyną podania większej wartości jest też stopniowa modernizacja i unowocześnianie budynku oraz działki na której się znajduje. W ostatnich latach budynek został docieplony, jego elewacja została odnowiona, przy pomocy gminnych programów związanych z OZE budynek wyposażono w instalację fotowoltaiczną. Planowane są dalsze prace w tym zakresie.
- Nastąpił widoczny wzrost popytu na nieruchomości w miejscowości, w której znajduje się wzmiankowany budynek, co ma również przełożenie na jego prognozowaną wartość.

CZĘŚĆ AII pkt. 2

Wielkość udziału to 50 %.

CZĘŚĆ AII pkt. 3

Wykazane w oświadczeniu gospodarstwo rolne stanowi wspólnotę majątkową z Postępowania spadkowego nie przeprowadzono. Jak już napisano w oświadczeniu majątkowym, z tytułu posiadania gospodarstwa nie osiągnięto w roku 2020 żadnych przychodów i dochodów. Dotyczy to również dopłat bezpośrednich o które nie się nie ubiegano.

CZĘŚĆ AX

Kredyt zaciągnięty w roku 2020 przeznaczono na remont budynku mieszkalnego w

Kredyt zaciągnięty w roku 2017 na zakup mieszkania, został w roku 2020 spłacony.

Anna K. K.