

Nazwa opracowania:

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MASŁOWICE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Zleceniodawca: **Gmina Masłowice**

Autor: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

**inż. Rafał Purzyński**

Łódź, lipiec 2020 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa**
  - Opis
  
- **Część graficzna**
  - Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1: 30 000

## SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE .....	4
1. Przedmiot i cel opracowania .....	4
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą .....	4
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe .....	5
5. Powiązania z innymi dokumentami .....	8
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena .....	9
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania .....	9
2. Charakterystyka sąsiedztw .....	10
3. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	11
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium .....	11
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena .....	13
1. Cele ochrony środowiska.....	13
2. Opis projektowanego zagospodarowania .....	13
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zmiany Studium .....	14
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska .....	15
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego.....	16
6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze .....	21
7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego .....	22
8. Rozwiązania alternatywne do projektu zmiany Studium .....	23
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania .....	24
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu .....	24
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	24
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	24

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. Przedmiot i cel opracowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zainicjowanej Uchwałą Nr XII/55/2019 Rady Gminy Masłowice z dnia 11 czerwca 2019 r.

Potrzeba opracowania ww. zmiany Studium wynika z konieczności weryfikacji części ustaleń obowiązującej zmiany Studium dotyczących terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe (bezpośrednio przy drodze krajowej nr 42 relacji: Kamienna – Rudnik, w województwie łódzkim relacji: Działoszyn - Radomsko – Przedbórz) niezbędnej dla zabezpieczenia dalszego dynamicznego rozwoju zakładu produkcyjnego.

Obecna zmiana Studium, podobnie jak poprzednia, ma charakter punktowy i obejmuje weryfikację – powiększenie poprzednio ustalonego zasięgu pojedynczego terenu działalności gospodarczej oraz dostosowanie ustaleń określających jego zagospodarowanie do aktualnych zamierzeń rozwojowych.

W związku z powyższym opis niniejszej prognozy dotyczy wyłącznie terenu objętego zmianą Studium.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest prezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym projekt zmiany Studium, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ww. opracowania.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem realizacji ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

### **2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Zasięg terenu objętego prognozą odpowiada obszarowi objętemu zmianą studium. Szczegółowe granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XII/55/2019 Rady Gminy Masłowice z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice.

Obszar o powierzchni około 14,1 ha (w tym 10,5 ha stanowi teren objęty dotychczasową zmianą Studium, a 3,6 ha stanowi powiększenie tego terenu) położony jest przy drodze krajowej nr 42 relacji Działoszyn - Radomsko - Przedbórz w sołectwie Strzelce Małe i obejmuje teren istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz wraz z najbliższym otoczeniem, który zgodnie z zapisami obecnie obowiązującej zmiany Studium w zasadniczej części przeznaczony jest dla aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo – składowej, a w niewielkiej części określony jako rolny.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno – syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz przeprowadzoną inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w zakresie oddziaływania na środowisko) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń zmiany Studium.

### **4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Podstawy prawne:

- zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:
  - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
  - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 81);
  - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
  - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713);

- ochrona środowiska, ochrona przyrody:
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
  - rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie rodzaju i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
- powierzchnia ziemi, geologia:
  - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395),
  - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- odpady:
  - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1932 z późn. zm.);
- gospodarka wodno-ściekowa:
  - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2149),
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
- powietrze, hałas:
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- *prawo miejscowe:*
  - Uchwała Rady Gminy Masłowice Nr XII/55/2019 z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/130/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.

#### Opracowania planistyczne:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” zatwierdzony Uchwałą Nr LV/1679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/132/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice dla terenu położonego w rejonie miejscowości Strzelce Małe i Kraszewice zatwierdzony Uchwałą Nr XL/175/2013 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 września 2013 r.

#### Inne źródła:

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Mapa topograficzna w skali 1:25 000, WODGiK Łódź,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Przedbórz,
- Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Przedbórz,
- Mapy topograficzne z portalu [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl),
- Portal internetowy Bank Danych o Lasach [www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl),
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 roku – Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2018 r.,
- Raport o stanie gminy Masłowice za rok 2018,
- Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Masłowice na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019 – Aktualizacja, Masłowice 2011 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice, 2017 r.
- Karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona dla inwestycji: ”Budowa instalacji zbiornikowej z dwoma grupami naziemnych zbiorników gazu płynnego o pojemności 6x9,2 m<sup>3</sup> każda przeznaczonej do zasilania budynku hali produkcyjnej wraz z parownikami wodnymi zlokalizowanymi w kontenerze stalowym, a także płyt betonowych pod zbiorniki, parowniki na dz. ew. 846/1, 846/2,845, 844/2, 844/3 w obrębie 0017 Strzelce Małe”, marzec 2019 r.,

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji, lipiec 2019 r.
- Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Kondracki J., Warszawa 1998 r.,
- Szata roślinna Polski, PWN, Szafer W., Zarzycki K., 1977 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Szponar A., Warszawa 2003 r.,
- Materiały inwentaryzacyjne z wizji lokalnej w terenie oraz informacje od Inwestora.

## **5. Powiązania z innymi dokumentami**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Ustalenia zawarte w niniejszej zmianie Studium są skorelowane z następującymi dokumentami:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi – Uchwała Nr LV/1679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice – Uchwała Nr XXIX/130/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.,



## II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

### 1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

W południowej części obszaru objętego analizą dominują tereny otwarte, niezabudowane – pola uprawne, natomiast w północnej części zlokalizowane są zabudowania produkcyjno – usługowe funkcjonującego nowoczesnego zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz (w pasie o długości ok. 330 m od drogi krajowej nr 42).

W części zabudowanej terenu Istniejące zagospodarowanie stanowią: hale - 7 obiektów (produkcyjne, produkcyjno – magazynowo – montażowo – biurowa, produkcyjno – magazynowe, magazynowa), tereny utwardzone, w tym: miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, dojścia i dojazdy, droga pożarowa), portiernia, zieleń, zimozielona, szpalerowa, niska, miejsce selektywnego gromadzenia odpadów, urządzenia techniczne.

Na obszarze nie występuje samosiewna roślinność wysoka - jedynie wzdłuż drogi krajowej nr 42 oraz na wysokości parkingu od strony zachodniej, znajdują się nasadzenia młodych drzew iglastych.

Rzeźba analizowanego obszaru nie jest urozmaicona, ale zauważalny jest wyraźny wzrost poziomu terenu w kierunku południowym. W północno – zachodniej części, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 42 występuje najniższej położona część, znajdująca się na wysokości 215 m n.p.m. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie jego kulminacja znajduje się na wysokości przekraczającej 233 m n.p.m., na południe od kulminacji teren ponownie delikatnie opada w dół, gdzie przy granicy obszaru objętego opracowaniem osiąga wysokość 229 m n.p.m. W związku z powyższym, deniwelacje terenu osiągają wartość około 18 m.

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar w całości położony jest w prowincji Wyżyn Polskich w podprowincji Wyżyna Małopolska i należy do mezoregionu Wzgórza Radomszczańskie (zbudowanych z utworów górnourajskich i kredowych pokrytych osadami czwartorzędowymi). Utwory jurajskie występują tylko w południowo – zachodniej części gminy. Na przedmiotowym terenie utwory z ery mezozoicznej stanowią osady późnej kredy położone pod młodszymi warstwami geologicznymi. W północnej części obszaru, w warstwie powierzchniowej, dominują piaski, żwiry fluwioglacjalne, a dalej w kierunku północnym, w bliższym sąsiedztwie Strugi Maślowickiej (położonej poza analizowanym obszarem) również mady oraz torfy i namuły. W południowej części przeważają gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry, wszystkie pochodzenia glacialnego. Powyższe osady są pozostałością maksymalnego stadia plejstoceńskiego zlodowacenia środkowopolskiego.

Obszar objęty opracowaniem w całości położony jest w dorzeczu rzeki Wisły (dział wodny I rzędu przebiega charakterystycznym łukiem przez złożę wapieni jurajskich „Granice 1” położonym przy południowo – zachodnim krańcu gminy). Analizowany obszar rozcięty jest działem wodnym IV rzędu.

Analizowany teren pozbawiony jest wód powierzchniowych.

Prawie cały obszar gminy (bez północnych i wschodnich rubieży) leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 408) „Niecka Miechowska”. Dodatkowo duża część obszaru gminy znalazła się w strefie ochronnej od ww. GZWP.

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Struga Strzelecka” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW200084”.

Ze względu na deniwelacje terenu sięgające 18 m oraz zróżnicowanie materiału geologicznego w północnej i południowej części obszaru objętego analizą, głębokość występowania wód podziemnych może być zmienna.

Według regionalizacji R. Gumińskiego, gmina Masłowice położona jest w obrębie łódzkiej dzielnicy klimatycznej o cechach charakterystycznych dla centrum Polski.

Na omawianym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego, północno i południowo – zachodniego, a ich średnia prędkość wynosi ok. 3 m/sek.

Obszar objęty analizą charakteryzuje się umiarkowanymi warunkami glebowymi. W niezabudowanej jego części dominują gleby IVa i IVb klasy bonitacyjnej, jedynie w północnej części oraz na niewielkim fragmencie w południowej części terenu, występują gleby V klasy bonitacyjnej.

Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez gatunki typowe dla obszarów rolniczych. Ze względu na odległość do najbliższego zadrzewionego kompleksu wynoszącą ok. 500 m, zwierząt typowo leśnych oraz żyjących na pograniczu lasu i terenów rolnych właściwie się nie obserwuje, wyjątek mogą stanowić zwierzęta, które znacznie oddalają się od swoich siedlisk, dla których analizowany obszar stanowi żerowisko (np. niektóre gatunki ptaków). Podstawowymi przedstawicielami fauny na przedmiotowym terenie są gryzonie, zając szarak, sarna, oraz ptaki i nietoperze, lokalnie w bardziej wilgotnych partiach terenu okresowo mogą występować płazy.

#### Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody.

Nie występują również kompleksy leśne oraz gleby podlegające ochronie tj. o klasach bonitacyjnych I-III.

#### Inne formy wg przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym analizą nie występują:

- ochronne ujęcia wody,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary szczególnego zagrożenia powodziowego,
- obszary i tereny górnicze,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- udokumentowane złoża.

## **2. Charakterystyka sąsiedztw**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – droga krajowa nr 42 relacji Działoszyn-Radomsko-Przedbórz, a na północ od niej zabudowa zagrodowa oraz produkcyjno – usługowa zlokalizowana wzdłuż ww. drogi, a także przy wschodnim fragmencie północnej granicy, zabudowa zagrodowa,
- od wschodu – bezpośrednie sąsiedztwo przy drodze krajowej nr 42 stanowi zabudowa zagrodowa, natomiast w południowej części analizowanego obszaru wschodnie sąsiedztwo stanowią grunty rolne,

Ww. zabudowa zagrodowa występuje w układzie pasmowym wzdłuż drogi charakteryzującym się brakiem ciągłości i zabudowy obustronnej. Ma charakter ekstensywny.

- od południa – tereny otwarte w postaci gruntów rolnych,
- od zachodu – bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, za którymi w odległości ok. 200 m w sąsiedztwie drogi krajowej znajdują się pojedyncze zabudowania o charakterze siedlisk.

Występująca w układzie pasmowym

### **3. Istniejące problemy ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Istniejące problemy ochrony środowiska są wynikiem funkcjonowania zakładu produkcji maszyn rolniczych zlokalizowanego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

W północnej części analizowany obszar jest utwardzony, zabudowany, w znacznym stopniu pozbawiony powierzchni biologicznie czynnej, zaś prowadzona działalność wiąże się z emisją zanieczyszczeń, w tym hałasu.

W pozostałej części staje się otwarty, pozbawiony zabudowy, użytkowany rolniczo. Oddziaływanie związane z przebiegiem drogi krajowej nr 42 oraz funkcjonowaniem i obsługą terenu produkcji maszyn rolniczych ulega stopniowemu zmniejszeniu.

Reasumując, do najważniejszych problemów ochrony środowiska na danym obszarze można zaliczyć:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery, w tym spalin, hałasu związanego z prowadzoną działalnością,
- wykorzystanie w procesach produkcji gazów technicznych – azot, dwutlenek węgla, hel, tlen, ferrolin, które w przypadku np. awarii technologicznej mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska,
- niewielki udział powierzchni biologicznie czynnej w części zajętej przez zakład produkcyjny,
- niewielka odległość zakładu od terenów mieszkaniowych chronionych akustycznie,
- potencjalnie możliwe wycieki płynów eksploatacyjnych i technologicznych, produkcja odpadów, problemy z neutralizacją ścieków i odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych.

### **4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium uniemożliwi sporządzenie miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru i tym samym realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie instalacji zbiornikowej gazu płynnego (24 zbiorniki) przeznaczonej do zasilania budynku produkcyjnego, niezbędnej dla potrzeb procesu technologicznego i dalszego rozwoju zakładu.

Zmiana przeznaczenia ustalona w zmianie Studium umożliwi sporządzenie miejscowego planu, w którym określone zostaną dokładnie warunki i zasady zagospodarowania terenu, a także sposób realizacji i funkcjonowania planowanego do rozbudowy zakładu, dzięki czemu sposób oddziaływania na środowisko przyrodnicze planowanych zamierzeń może zostać w znacznym stopniu ograniczone.

Należy jednak zaznaczyć, że brak realizacji ustaleń zmiany Studium zachowałoby część terenu (położoną poza zasięgiem terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie symbolem P) wchodzącą w skład arealów rolnych (tereny biologicznie i przyrodniczo czynne) bez żadnych zmian.

### **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena**

#### **1. Cele ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym, za podstawowy cel ochrony środowiska niniejszego opracowania wskazano ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania, wyznaczonego w projekcie zmiany Studium, terenu aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowego, zarówno w mikro, jak i makroskali, zwłaszcza:

- ochronę powietrza,
- ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej położonych poza obszarem objętym planem,
- ochronę wód podziemnych: obszar objęty zmianą Studium znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW200084”, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ogólna ocena stanu: dobry, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrażona;
- ochronę wód powierzchniowych: obszar objęty zmianą Studium znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Struga Strzelecka”, europejski kod: PLRW200062543529, status: naturalna, ocena stanu: zły, ocena ryzyka: dobry, uzasadnienie derogacji (odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych): wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;
- ochronę gleb,
- ochronę ludzi.

#### **2. Opis projektowanego zagospodarowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Rada Gminy Masłowice Uchwałą Nr XII/55/2019 z dnia 11 czerwca 2019 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice.

W obszarze objętym ww. uchwałą planowany jest dalszy rozwój obecnie funkcjonującego zakładu produkcji maszyn rolniczych Agro-Masz.

Planowane zamierzenia obejmują:

- budowę instalacji zbiornikowej z czterema grupami naziemnych zbiorników gazu płynnego o pojemności 6x9,2 m<sup>3</sup> każda przeznaczonej do zasilania budynku (- ów) produkcyjnego (- nych), Dla zakresu inwestycji określonego w I etapie (12 zbiorników) Wójt Gminy Masłowice wydał decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach znak: UG.6220.4.8.2019 z dnia 30.07.2019 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wcześniej brak potrzeby przeprowadzenia takiej oceny stwierdziły: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi – pismo z 7.06.2019 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismo z dnia 10.06.2019 r.

Zgodnie z charakterystyką ww. inwestycji ( pojemność zbiorników, gęstość gazu propan- butan, waga gazu przy zatankowaniu do pełna zbiorników) przewiduje się, że po realizacji całej instalacji na terenie zakładu może być składowane ponad 224,5 m<sup>3</sup> gazu płynnego, co przekracza graniczną wartość 50 Mg dla tej substancji wskazanej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzaju i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz.138), tym samym zakład będzie zaliczał się do ww. kategorii.

- rozbudowę istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 42 dla obsługi rozbudowywanego zakładu,
- docelową, ewentualną dalszą rozbudowę zakładu w części południowej.

Należy podkreślić, że dopuszczenie w projekcie zmiany Studium lokalizacji zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wynika wyłącznie z umożliwienia realizacji instalacji zbiornikowej gazu płynnego niezbędnego dla potrzeb procesu technologicznego w ilości kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do ww. kategorii. Powyższe zastrzeżenie zamieszczono w ustaleniach dla terenu objętego opracowaniem. Jednoznacznie wykluczono stosowanie innych rodzajów substancji niebezpiecznych kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do występowania zwiększonego albo dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dla zasadniczej części obszaru objętego obecnym projektem planu zasady zagospodarowania ustala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzelce Małe w gminie Masłowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/132/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r. zgodnie, z którym istniejący zakład znajduje się w terenie określonym symbolem P.

W pozostałej niewielkiej części obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie miejscowości Strzelce Małe i Kraszewice zatwierdzonym uchwałą Nr XL/175/2013 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 września 2013 r. (fragment terenu rolnego oznaczonego symbolem R).

Dla umożliwienia realizacji planowanych zamierzeń warunkujących dalszy rozwój zakładu konieczna jest weryfikacja ustaleń dotychczasowych dokumentów planistycznych.

### **3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zmiany Studium**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

#### Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia zmiany Studium respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt I.4 niniejszej prognozy.

Jak opisano wcześniej w projekcie zmianie Studium dopuszczono wyłącznie lokalizację instalacji zbiornikowej gazu płynnego niezbędnego dla potrzeb procesu technologicznego w ilości kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do ww. kategorii, natomiast wykluczono stosowanie innych rodzajów substancji niebezpiecznych kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do występowania zwiększonego albo dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z wymogami art.73 ust.4 ustawy poś. lokalizacja planowanej instalacji jest usytuowana poza obrębem zwartej zabudowy miast i wsi, w bezpiecznej odległości od innych tego typu zakładów ( zakłady tej kategorii nie występują w gminie). Również w bliższym i dalszym sąsiedztwie nie występują: wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, od obszarów wymienionych w art.73 ust.1, 3 ustawy oop, upraw wieloletnich i linii kolejowych. Ponadto w celu zapewnienia bezpiecznej odległości w projekcie zmiany Studium ustalono wymóg lokalizacji zbiorników gazu płynnego wyłącznie w południowej części terenu, w odległości min. 300 m od pasa drogi nr 42 tj. poza istniejącą zabudową zakładu - stanowiącą bufor od przyległej drogi.

#### Ochrona różnorodności biologicznej

Projekt zmiany Studium zakłada przekształcenie niewielkiej powierzchni terenu rolnego (południowa część obszaru) w teren aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowy.

W celu ochrony różnorodności biologicznej należy zadbać, by określony w opracowaniach planistycznych wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej był jak najwyższy, zaś udział powierzchni zabudowanej (nieczynnej biologicznie) zoptymalizowany.

Zaleca się również obsadzenie granic terenu wspólnych z terenami zabudowy mieszkaniowej zielenią izolacyjną, szpalerową.

#### Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Zmiana przeznaczenia terenu objętego opracowaniem nie wpłynie na zachwianie proporcji terenów o różnych formach użytkowania.

Ww. teren posiada powierzchnię zaledwie 14,1 ha (w tym 10,5 ha stanowi teren objęty dotychczasową zmianą Studium, a 3,6 ha stanowi powiększenie tego terenu), wobec czego jego udział w powierzchni całej gminy jest znikomy, w dodatku terenów o podobnej funkcji jest relatywnie niewiele.

### **4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity**

**Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Projekt zmiany Studium jest dokumentem zbyt ogólnym, by móc w optymalny sposób chronić środowisko przyrodnicze zwłaszcza tak małego terenu. Takie ustalenia powinny znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany Studium określono, oprócz ogólnej polityki proekologicznej gminy Masłowice, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, która dla tego terenu nie powinna być niższa niż 20%.

Końcowe zagospodarowanie terenu winno być godzącym zamiary inwestycyjne związane z rozwojem kluczowego w gminie przedsiębiorstwa z wymogami ochrony środowiska.

## **5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego w odniesieniu do dalszej rozbudowy zakładu w znacznej mierze pozostanie niezmienną w stosunku do oceny dokonanej w ramach procedury sporządzania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.,

Należy podkreślić, że na terenie objętym obecną zmianą Studium już funkcjonuje nowoczesny zakład produkcji maszyn rolniczych i nie jest planowana realizacja nowego zakładu.

Jedyną istotną różnicą jest planowana instalacja zbiornikowa gazu płynnego do zasilania obiektu produkcyjnego, która w świetle obowiązujących przepisów odrębnych ze względu na ilość gromadzonego gazu (powyżej 50 Mg) kwalifikuje przedmiotowy zakład produkcyjny jako zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, co nie pozostanie bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego.

W zmianie Studium dopuszczono wyłącznie lokalizację instalacji zbiornikowej gazu płynnego niezbędnego dla potrzeb procesu technologicznego w ilości kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do ww. kategorii, jednoznacznie wykluczono stosowanie innych rodzajów substancji niebezpiecznych kwalifikujących wg przepisów odrębnych zakład do występowania zwiększonego albo dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Proces technologiczny w zakładzie produkcji maszyn rolniczych (zgodny z dotychczas prowadzoną działalnością) i jego wpływ na środowisko:

- wykrawanie na wycinarkach plazmowych, tlenowych, wycinarkach laserowych, wykrawarce młoteczkowej: wykorzystanie wycinarek laserowych typu - TRULASER, na których wykrawane są elementy z blachy o różnej grubości. W procesie tym nie powstają spaliny, a kominy o dużym przekroju, przydzielone po jednym do każdej wycinarki, służą do obniżania temperatury chłodnic wycinarek. Do cięcia laserem (w tym tworzenia wiązki światła) stosowane są gazy w czystej postaci a cięty materiał w miejscu działania lasera jest stapiany a nie spalany. Na jednym stanowisku pracuje wykrawarka młoteczkowa typu – TRUPUNCH 3000. Wykorzystywane gazy techniczne: azot, dwutlenek węgla, hel, tlen, ferrolin;
- cięcie piłami taśmowymi: w procesie wykorzystywane jest chłodziwo – marki Orlen;
- obróbka skrawaniem i wiercenie przy zastosowaniu centr obróbkowych i tokarskich CNC; przy wytwarzaniu elementów przez toczenie i frezowanie nie powstają pyły ani gazy. Elementy obrabiane w centrach obróbkowych chłodzone są chłodziwem – Blasocut4000 CF;
- gięcie na prasach krawędziowych oraz mimośrodowych: nie powstają gazy ani pyły;
- hartowanie niektórych podzespołów roboczych:



proces obróbki cieplnej drobnych elementów, które rozgrzewane są w piecu opalanym gazem i studzenie tych elementów w wodzie;

- spawanie MIG, MAG ręczne oraz przy użyciu robotów spawalniczych:  
spawanie podzespołów - powstają spaliny;
- śrutowanie:  
śrutowanie dużych oraz drobnych elementów – proces mechaniczny przy użyciu śrutu metalowego;
- obróbka chemiczna (odtłuszczanie przed malowaniem):  
środek stosowany do odtłuszczania – SURFASEAL 440;
- malowanie proszkowe:  
linia automatyczna malowania proszkowego, na którą składają się dwie kabiny do malowania elementów maszyn, oraz linie podajników, do płynnego automatycznego przenoszenia elementów w całym cyklu od śrutowania do gotowego, wygrzanego, pomalowanego elementu;
- utwardzanie po malowaniu w piecach:  
piec do wypalania pomalowanych elementów – palniki gazowe;
- montaż (narzędziami ręcznymi):  
nie ma emisji substancji chemicznych, pyłów ani gazów podczas tego procesu.
- Technologia instalacji zbiornikowej gazu:  
Instalacja gazowa do podłączenia projektowanych dwóch (docelowo dodatkowo jeszcze dwóch) grup zbiorników naziemnych gazy o pojemności łącznej  $V = 6 \times 9,2 \text{ m}^3$  każda, składa się z:
  - 12 zbiorników naziemnych gazu LPG o pojemności  $9,2 \text{ m}^3$  każdy,
  - dwóch parowników wodnych o wydajności  $Q = 300 \text{ km/h}$  każdy,
  - podwójnego zespołu redukcyjnego I° i II° z reduktorami o przepustowości  $300 \text{ kg/h}$  każdy.Rurociąg średniego podwyższonego ciśnienia łączący grupy zbiorników z parownikami projektuje się jako podziemny z rur elastycznych np. FlexWell LPG DN25 PN40.  
Rurociąg średniego ciśnienia łączący zbiornik gazowy z maszynami produkcyjnymi projektuje się z rur PERC DN40x3,7.

Dalsze funkcjonowanie zakładu będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – docelowe zagospodarowanie będzie wiązało się z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zarówno na etapie rozbudowy istniejącego zagospodarowania jak i dalszego funkcjonowania terenu. Podczas budowy będzie występowało pylenie podczas prac ziemnych, transportu materiałów budowlanych oraz zanieczyszczenia gazowe będące wynikiem wydobywających się spalin z maszyn budowlanych. Na etapie funkcjonowania, ze względu na utwardzenie nawierzchni, pylenie będzie ograniczone do minimum, natomiast większy wpływ będzie miała emisja gazów, zarówno z pojazdów obsługujących teren inwestycji, pojazdów pracowników, klientów jak i zanieczyszczenia gazowe związane z funkcjonowaniem obiektów - chodzi o zabudowania produkcyjne, również obiekty administracyjne. Okresowo, w czasie prezentacji/testów maszyn rolniczych, na terenach rolnych znajdujących się w południowej części terenu, może dojść do wzmożonego pylenia;
- wytwarzaniem odpadów – w ramach obszaru objętego zmianą Studium są oraz będą wytwarzane odpady tj. odpady związane z pobytem ludzi (odpady komunalne, w tym: papier, opakowania z tworzyw sztucznych,

odpady żywności), odpady związane z eksploatacją obiektów (np. lampy oświetleniowe, opakowania), odpady związane z funkcjonowaniem działalności produkcyjno – usługowej, gdzie poza odpadami związanymi z pobytem ludzi w tych obiektach oraz samą eksploatacją obiektów dodatkowo będą występowały odpady poprodukcyjne (smary, związki chemiczne, odpady stalowe, odpady z tworzyw sztucznych itp.);

- wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi – Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. Do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, która może być ewentualnie w przyszłości zrealizowana, ścieki sanitarne i przemysłowe odprowadzane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na omawianym terenie nie przewiduje się możliwości pozyskiwania surowców;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – przy respektowaniu wszelkich wytycznych zawartych w projekcie zmiany Studium, nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- przekształceniem naturalnego kształtowania terenu – teren w istotnym stopniu jest już wykorzystany pod docelową funkcję, w przypadku dalszego zainwestowania w kierunku wschodnim, wzdłuż drogi krajowej nr 42, należy się spodziewać typowych prac ziemnych, związanych z wykopami pod fundamenty, bez większego znaczenia. W przypadku rozbudowy w kierunku południowym, konieczne mogą być prace ziemne związane z występowaniem większego nachylenia terenu – w odległości ok. 200 m od drogi krajowej w kierunku południowym, przedmiotowy teren charakteryzuje się największym spadkiem.
- emitowaniem hałasu – klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem będzie kształtowany głównie przez oddziaływanie drogi krajowej nr 42 łączącej na danym odcinku Radomsko i Przedbórz oraz przez działalność produkcyjną odbywającą się na analizowanym obszarze (ruch samochodów, hałas emitowany przez maszyny itp.).

W związku z tym, że na analizowanym terenie prowadzona jest już działalność produkcyjna, to jej rozbudowa w kierunku wschodnim (bardzo ograniczona ze względu na powierzchnię) nie powinna w istotny sposób wpłynąć na klimat akustyczny w stosunku do stanu istniejącego. Zdecydowanie większe znaczenie będzie miała ewentualna rozbudowa w kierunku południowym, gdzie zabudowania produkcyjno – usługowe zaczną pojawiać się w terenie użytkowanym dotychczas rolniczo i położonym w sąsiedztwie terenów o takiej samej funkcji w znacznej odległości od drogi krajowej. Należy zaznaczyć, że frontowa część terenu objętego opracowaniem położona jest w ciągu ekstensywnej zabudowy zagrodowej, która jest normowana akustycznie,

- emitowaniem pól elektromagnetycznych – na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty mogące emitować szkodliwe pole elektromagnetyczne mogące zagrażać zdrowiu ludzi, nie przewiduje się również lokalizacji tego typu obiektów;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii – występuje w odniesieniu do realizacji II etapu instalacji zbiornikowej gazu płynnego z 24 zbiornikami o pojemności nominalnej 9,2 m<sup>3</sup> każdy. Nie można wykluczyć sytuacji, że może wystąpić wyciek gazu, a następnie pożar spowodowany zapaleniem się wycieku lub

wybuchem chmury gazowej. Wyciek może być spowodowany awarią instalacji i wynikającym z niej rozszczelnieniem. Oprócz zagrożenia wywołanego przez wyciek gazu mogą wystąpić:

- zagrożenie toksyczne, któremu podlegać będą wyłącznie pracownicy zakładu, w mało prawdopodobnym bezpośrednim kontakcie z gazem,
- zagrożenie ekologiczne powodowane przez emisje zanieczyszczeń.

Należy podkreślić, że hermetyczność całej instalacji gazu płynnego jest zasadniczym warunkiem jej funkcjonowania. Punktowe emisje mogą wystąpić tylko przy przeładunku z autocystern.

Wpływ ustaleń projektu zmiany Studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: może nastąpić wzrost emisji pyłów oraz gazów do atmosfery, głównie w wyniku zwiększonego ruchu kołowego związanego z budową, funkcjonowaniem zagospodarowania oraz procesem technologicznym, czynniki związane z budową będą miały charakter okresowy, natomiast związane z funkcjonowaniem - stały,
- powierzchni ziemi i gleby: lokalizacja nowej zabudowy związanej z przekształceniem terenów w tereny budowlane będzie się wiązała z częściowym unieczynnieniem gleby, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- wody powierzchniowe i podziemne: w przypadku przestrzegania ustaleń projektu zmiany Studium nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a realizacja budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenach obecnie nieskanalizowanych i niezwodociągowanych powinna przyczynić się do ograniczenia szkodliwych potencjalnych oddziaływań terenów zurbanizowanych na wody gruntowe i powierzchniowe; ponadto ustalenie obowiązku realizacji urządzeń oczyszczających wody opadowe zapobiegnie potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych niebezpiecznymi związkami,

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu gminnych sieci infrastrukturalnych, wobec czego ich potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony do minimum (poprzez możliwość podłączania do gminnych sieci). Na terenie gminy funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków usytuowana w Masłowicach, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników.

Dla nowych obiektów w ramach zakładu należy stosować maksymalną retencję wód. Wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów, placów oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być wprowadzane do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP „Struga Strzelecka”, w granicach której znajduje się teren objęty opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

Analiza i ocena zapisów projektu zmiany Studium na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w projekcie zmiany Studium chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci wodociągowe – system jest cały czas modernizowany, w miarę nowych potrzeb rozbudowywany. Komunalne ujęcia wód podziemnych są pod stałym nadzorem, podobnie jak korzystanie z zasobów wód podziemnych, których ochrona odbywa się m.in. poprzez stosowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodnoprawnych.

W projekcie zmiany Studium wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu (np. poprzez wstępne oczyszczenie, wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do gminnej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków, dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji gminnej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd „PLGW200084”, w granicach której znajduje się teren objęty opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

- klimat: prowadzona działalność produkcyjno-usługowa powinna obligatoryjnie być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, wobec czego nie zakłada się zmian klimatycznych w mikroskali,
- zwierzęta i rośliny: przekształcenia i zmiany w świecie roślin i zwierząt będą zależały od wielkości planowanej inwestycji. Teren wyznaczony pod lokalizację aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowy, który obecnie użytkowany jest rolniczo oraz porośnięty roślinnością samosiewną, zasiedlony przez małe ssaki, ptaki oraz inne zwierzęta może ulec częściowemu przekształceniu, wprowadzona zabudowa spowoduje wzmożenie ruchu, zwiększenie hałasu, zanieczyszczeń oraz innych czynników negatywnie wpływających na środowisko; biorąc jednak pod uwagę mnogość terenów otwartych w sąsiedztwie, zwierzęta będą miały możliwość zmiany swoich siedlisk oraz żerowisk, a pozbycie się samosiewnej roślinności nie będzie miało większego znaczenia z przyrodniczego punktu widzenia, ponieważ nie występują tutaj gatunki endemiczne,
- ekosystemy i krajobraz: realizacja inwestycji na istniejących terenach otwartych przyczyni się w pewnym stopniu do zmian w ekosystemach (poprzez np. migrację zwierząt zamieszkujących niniejszy obszar na tereny sąsiednie - dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki, m.in. małe ssaki, gady, płazy), zmianie ulegnie również krajobraz w miejscach gdzie na obecnych terenach otwartych powstaną obiekty kubaturowe, a wraz z nimi infrastruktura towarzysząca, nie przewiduje się realizacji obiektów, które mogłyby być znaczącymi dominantami przestrzennymi, zarysowującymi się w krajobrazie z dalszych odległości,
- zdrowie ludzi: projekt zmiany Studium nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych, ich realizacja i przestrzeganie

powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki niezagrażające zdrowiu i życiu, dla zastosowanych w terenie urządzeń i technologii w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, obowiązuje zachowanie norm hałasu przemysłowego w środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań (tj. materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności, odpowiednia moc akustyczna urządzeń, ekrany akustyczne osłaniające urządzenia itp.).

W odniesieniu do instalacji zbiornikowej gazu płynnego stwarzającej zagrożenie wybuchowe i palne, aby uzyskać najwyższy możliwy poziom bezpieczeństwa konieczne jest stosowanie zabezpieczeń i instalacji ochronnych mających na celu przeciwdziałanie tym zagrożeniom.

Należą do nich:

- zaplanowanie przestrzenne instalacji z uwzględnieniem stref i odstępów bezpieczeństwa,
- urządzenia alarmowe i komunikacyjne,
- wyłączniki,
- zaopatrzenie w wodę gaśniczą i hydranty,
- wyposażenie w gaśnice.

Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z przepisów m.in.: opracowanie i przedłożenie właściwym organom raportu bezpieczeństwa, zgłoszenie zakładu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej.

Należy opracować i wdrożyć procedury dotyczące rozwiązań organizacyjnych oraz zastosować systemy bezpieczeństwa. W dostosowaniu do scenariuszy awarii przemysłowej należy przyjąć odpowiednie rozwiązania organizacyjne oraz zastosować systemy bezpieczeństwa na terenie zakładu. Przykładowe szczegółowe środki bezpieczeństwa i wyposażenie w zabezpieczenia zapobiegające wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej (w zakresie ogłoszenia alarmu i postępowania po ogłoszeniu alarmu) stanowią:

- instalacja czujników gazometrycznych,
- zastosowanie armatury zabezpieczającej i odcinającej,
- instalacja hydrantowa wewnętrzna,
- hydranty zewnętrzne,
- instalacja odgromowa,
- instalacja zraszaczowa pomieszczenia,
- działko wodne stacjonarne i wodno-pianowe przenośne,
- awaryjne wyłączniki prądu,
- podręczny sprzęt gaśniczy,
- system kontroli dostępu i monitoringu,
- ochrona zakładu.

## **6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..... – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Zawarte w projekcie zmiany Studium obostrzenia dotyczące ochrony środowiska oraz ustalone w nim wskaźniki urbanistyczne to tzw. niezbędne minimum, które powinno stanowić podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko należy upatrywać w nakłanianiu inwestora przez władze gminy do jak najbardziej restrykcyjnego stosowania się do ustaleń wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych oraz przepisów ochrony środowiska.

Ochrona sąsiedniej zabudowy zagrodowej winna być priorytetem i warunkiem dalszego rozwoju zagospodarowania analizowanego terenu.

Ze względu na wagę problemu szeroko rozumianego bezpieczeństwa i zagrożeń, jakie stwarza magazynowanie gazu płynnego dla otoczenia, w polityce zakładu bezpieczeństwo musi być postrzegane jako priorytet do zachowania dobrego zdrowia zarówno pracowników jak i osób mieszkających w sąsiedztwie oraz dobrego stanu środowiska.

Zapobieganie poważnym awariom winno być jednym z decydujących elementów polityki właścicieli zakładu. Warunkiem koniecznym jest stworzenie systemu zapewnienia bezpieczeństwa opierającego się na koncepcji zarządzania ryzykiem określonej na podstawie wzajemnych relacji między występującymi zagrożeniami a systemem bezpieczeństwa i ochrony.

## **7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budowlami oraz nawierzchniami utwardzonymi,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów otwartych (m.in. nieużytków, gruntów ornych) może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru tej części gminy,
- wtórne – w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenu oraz jego funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą np. zmienić swoje żerowiska, szukając ich w pewnym oddaleniu od nowych zabudowań,
- skumulowane – w wyniku lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowa usługowa, produkcyjna, drogi) na terenach obecnie rolnych, może dojść do kumulacji zjawisk, takich jak np. emisja hałasu, wprowadzanie zanieczyszczeń – ścieki bytowo-gospodarcze, niskie emisje energetyczne pyłowo - gazowe do atmosfery, odpady stałe komunalne,
- długoterminowe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru,
- stałe – hałas związany z funkcjonowaniem obiektów oraz infrastruktury drogowej na obszarze opracowania,
- chwilowe - krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów.

W odniesieniu do instalacji zbiornikowej gazu płynnego przyjmuje się, że zasady wytwarzania zbiorników ciśnieniowych i rur oraz okresowe kontrole eksploatacyjne praktycznie eliminują możliwość katastroficznego

rozszerzenia ścianki (sytuacja taka jest natomiast możliwa w przypadku celowego działania lub nieumyślnego, takiego jak np. najechanie pojazdu, ale w przypadku odpowiedniej organizacji zakładu, zabezpieczeń i ochrony bardzo mało prawdopodobna).

W odniesieniu do poważnej awarii przemysłowej związanej z instalacją zbiorników gazu płynnego należy przyjąć takie rozwiązania organizacyjne oraz zastosować systemy bezpieczeństwa na terenie zakładu, aby sytuacja taka była czysto hipotetyczna.

## **8. Rozwiązania alternatywne do projektu zmiany Studium**

**(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Niniejsza zmiana Studium określa jedynie kierunek przeobrażeń danego terenu, natomiast sama realizacja zapisów zawartych w ww. opracowaniu i ich skutek zależy przede wszystkim od stopnia zaangażowania w problemy ekologiczne gminy Masłowice władz samorządowych oraz samych inwestorów.

Zaproponowane w projekcie zmiany Studium rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Alternatywne rozwiązania dla omawianego obszaru stanowią:

Wariant 0 – brak inwestycji – istniejąca produkcja. Pozostawienie terenu o znikomej wartości dla środowiska w stanie istniejącym – brak poprawy czy też pogorszenie stanu środowiska. Brak jakichkolwiek oddziaływań na środowisko. Brak rozwoju z alternatywnym źródłem energii.

Wariant 1 – celem planowanej realizacji jest dalszy rozwój istniejącego zakładu produkcji maszyn rolniczych w oparciu o zasilanie w gaz dla potrzeb technologicznych. Najbardziej korzystny wariant ze względu na znikomą uciążliwość, nie powoduje strat w szacie roślinnej, uciążliwości nadmiernym hałasem ze względu na umiejscowienie instalacji w dużej odległości od terenów objętych ochroną przez hałasem, nie będzie wytwarzanych odpadów niebezpiecznych. Zwiększy się komfort pracy. Funkcjonowanie nowego źródła energii zwiększy zyski zakładu, a tym samym przyczyni się do dalszego rozwoju. Realizacja i funkcjonowanie planowanej instalacji nie będzie powodować ponadnormatywnych stężeń substancji emitowanych do powietrza. Instalacja nie będzie źródłem promieniowania. Inwestycja przyczyni się do rozwoju firmy, co pociągnie za sobą wiele czynników korzystnych dla mieszkańców. Ten wariant przedsięwzięcia przy zakładanych do realizacji rozwiązaniach zapewni zachowanie interesów osób trzecich, zrównoważony rozwój i ochronę wszystkich elementów środowiska. W związku z powyższym jest wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Umiejscowienie planowanej instalacji gazowej w południowej części terenu determinuje obecność dotychczasowych obiektów zakładu i infrastruktury towarzyszącej.

Wariant 2 (alternatywny) – alternatywa jedynie w zakresie stosowanego czynnika grzewczego: prąd elektryczny zamiast gazu, co jest wariantem mniej korzystnym dla środowiska, a także ze względu na koszty niekorzystnym dla zakładu i tym samym wykluczającym jego dynamiczny rozwój.

Zgodnie z powyższym przy zastosowanych w wariantach głównym rozwiązaniach technicznych i technologicznych planowane przedsięwzięcie stanowi najbardziej korzystny wariant dla środowiska.

## **9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Niniejsze opracowanie zawiera informacje pochodzące z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/2017 Rady Gminy Masłowice z dnia 31 stycznia 2017 r.

## **10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu**

**(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (zmiany Studium) polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach zmiany Studium działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

## **11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

**(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie zmiany Studium zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:



- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt zmiany Studium w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu terenu aktywności gospodarczej, usługowej i przemysłowo-składowego.

Część graficzną stanowi rysunek wykonany w skali 1:30000, na którym zaznaczono:

- uwarunkowania akustyczne,
- uwarunkowania aerosanitarne,
- potencjalne źródła negatywnego oddziaływania na walory środowiskowe i krajobrazowe,
- strefy ochronne mające na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu z potencjalnych źródeł na środowisko przyrodnicze, w tym zdrowie ludzi.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium wykazała, że może nastąpić pogorszenie parametrów jakości wybranych komponentów środowiska w stosunku do stanu obecnego.

Inwestycje polegające na dalszej intensyfikacji istniejącego zagospodarowania związanego z produkcją i usługami, zastosowania gazu płynnego dla potrzeb technologicznych zakładu, a także odcinkowa przebudowa jezdni i zjazdów na teren zakładu, powinny zostać zrealizowane przy zastosowaniu wszelkich norm i obostrzeń zawartych w obowiązujących przepisach, tak by ww. oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie było jak najmniejsze.