



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego
Projekt umowy

(Znak sprawy: UG.IOŚ.271.1.ZO.2021)

Umowa Nr / ... / 2021

zawarta w dniu 2021 r. w Masłowicach

pomiędzy:

Gminą Masłowice z siedzibą Masłowice 4, 97-515 Masłowice,

NIP: 7722259981, REGON 590648103

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

którą reprezentuje:

Pan Bogusław Gontkowski – Wójt Gminy Masłowice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Masłowice – **Pani Justyna Masica**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.,
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...
– zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ...
(wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

§1
Ustalenia ogólne

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) oraz Regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Masłowice na: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn:**

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”,**
2. Zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia znak:, która swoim zakresem obejmuje:
 - a) Część 1 zamówienia: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Masłowice”,** której zakres obejmuje w szczególności: dostawę, montaż i uruchomienie 180 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy oczyszczalni, w tym:
 - 139 sztuk przydomowych oczyszczalni o minimalnej przepustowości 0,75 m³/d - do obsługi 1 -5 osób - Typ I,
 - 41 sztuk przydomowych oczyszczalni o minimalnej przepustowości 1,30 m³/d - do obsługi 6 - 10 osób - Typ II.
 - b) Część 2 zamówienia: **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Granice, gm. Masłowice**
Przedmiot zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie wodociągu PCV 90 PN 10 na położonego na działkach nr ewid. 182, 195 obr 0004 Granice, Gmina Masłowice. Długość wodociągu – 278 m. Zapotrzebowanie na wodę wynosi maksymalnie 15 m³/dobę.
3. Szczegółowy zakres objętego nadzorem zadania określa Specyfikacja Warunków Zamówienia do przetargu UG.271.1.2021 – dostępna na stronie internetowej Zamawiającego <https://bip.maslowice.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne / Przetargi/2021 rok.
4. Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego.
5. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski w branżach:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
6. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będą pełnić następujące osoby:
 - a) Obowiązki inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie:, tel., e-mail
 - b) Obowiązki inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie: tel., e-mail
7. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Inspektor nadzoru zastępujący poprzedniego musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie wystarczające do spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie którego zawarto niniejszą umowę.



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

Termin realizacji

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót wymienionych w §1.
2. Termin zakończenia inwestycji i dokonania odbioru końcowego planowany jest na dzień 07 grudnia 2021 roku. Przedłużenie terminu realizacji zadania nie będzie miało wpływu na wysokość wynagrodzenia.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie również do pełnienia funkcji w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonych przez Wykonawcę robót montażowych (udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym) bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru zostały określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy do działania z należytą starannością.
3. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
4. Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie oraz postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Należyte zapoznanie się z wszelkimi dokumentacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z umowami, wytycznymi, opracowaniami, decyzjami administracyjnymi, normami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 - b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w szczególności poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji zadania z zawartą umową, dokumentacją projektową, wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) Sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania (posiadają odpowiednie certyfikaty), czy montowane urządzenia są fabrycznie nowe, czy zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, SWZ, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu przez Wykonawcę dostaw i montażu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - d) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót (montażu) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzenie dokumentacji rozliczeniowej;
 - e) Kontrolowanie zgodności wykonania montażu z projektem oraz umową wykonawczą, kontrola prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę wpisów do dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów do dziennika Budowy w ramach powierzonych obowiązków nadzoru;
 - f) Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
 - g) Kontrola ilości i terminowości wykonywania robót;
 - h) Uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji poprzez potwierdzenie wykonania robót (montażu) bez wad w protokole odbioru końcowego,



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót na fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę;

- i) Informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je niezgodnie z dokumentacją, z naruszeniem prawa lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub mieszkańców;
- j) Informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac montażowych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych urządzeń lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych;
- k) Gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego inwestycji itp.;
- l) Udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
- m) Udział w pracach koordynacyjnych;
- n) Wykonywanie wszelkich innych czynności nie określonych powyżej, a przewidzianych dla inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umowami z Wykonawcami.
- o) Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów tj. atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.
- p) Potwierdzenie zgłoszonej przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- q) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami zgłoszenia zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- r) Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawców robót.
- s) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- t) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Zamawiającego – niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu).
- u) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- v) uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych zamontowanych przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wybudowanego wodociągu (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych zamontowanych przydomowych oczyszczalni ścieków oraz przekazywanie ich do użytkowania.
- w) Udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzonych przez władze z PROW do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru końcowego inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- x) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
- y) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej każdej przydomowej oczyszczalni ścieków, która stanowić będzie załącznik do jej odbioru częściowego.



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

- z) Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
- dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
 - zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
 - zgłaszanie Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalenie z nim terminów ich usuwania,
 - nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
 - ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę dostaw i prac montażowych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu pogwarancyjnego.
7. Wymienione w ust. 1-5 obowiązki i uprawnienia mają charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Aktywnej współpracy z Wykonawcą w celu wykonania Umowy, a w szczególności do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów oraz wyjaśnień koniecznych do prawidłowego realizowania obowiązków
2. Zapłaty wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy, zgodnie z § 5 Umowy.
3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy kopię dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający będzie na bieżąco informował o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
5. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji niniejszej umowy jest nr telefonu, e-mail:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają w formie ryczałtu. Całkowita wartość wynagrodzenia umownego stanowi kwotę:
 - a) Netto: (słownie: złotych 00/100 gr.).
 - b) Podatek VAT: zł (słownie: złotych 00/100 gr.).
 - c) **Brutto: zł (słownie: złotych 00/100 gr.).**
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunek.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zapłacone zostanie jednorazowo – po zakończeniu pełnienia nadzoru.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodny z numerem rachunku podanym na fakturze.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół końcowego odbioru wszystkich robót objętych zamówieniem.



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

7. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, NIP 7722259981
8. Za dzień zapłaty za fakturę uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na przedłożonej Zamawiającemu fakturze należy do Niego i został dla tego rachunku utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

Kary umowne

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 pkt. 1, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - d) za niewykonanie któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z §3 w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Kary umowne liczone są od wartości brutto i potrącone z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy, w tym pełną odpowiedzialność za rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego;
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wynikało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym m.in. z:
 - a) siły wyższej
 - b) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych;
 - c) zmiany przepisów.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeśli druga Strona dopuszcza się naruszenia istotnych obowiązków umownych i Strona ta została wezwana do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie co najmniej 3 dni roboczych, który bezskutecznie upłynął.
4. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

- a) zmiany regulaminu, wytycznych bądź terminów wyznaczonych przez Instytucję Zarządzającą;
- b) konieczności dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znolizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia;
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 454 - 455 Prawa zamówień publicznych na podstawie okoliczności i na warunkach wynikających z ustawy Pzp oraz wskazanych poniżej:
 - a) dotyczące zmiany inspektorów nadzoru oraz innych osób wyznaczonych do realizacji postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę,
 - b) zmiany dotyczące terminu realizacji umowy dokonanych w wyniku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy powstałych w wyniku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, powodujących zmianę ostatecznego terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) wynikających z opóźnień w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tych robót, powodujących konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - d) w części dotyczącej sposobu dokonywania rozliczeń finansowych w przypadku zmiany stawki podatku VAT na wykonywane usługi, o wartość różnicy pomiędzy dotychczasową a wprowadzoną wysokością stawki tego podatku.
 - e) nie stanowi zmiany umowy zmiana harmonogramu robót nie wpływająca na termin wykonania przedmiotu umowy oraz utrzymania wszystkich terminów i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy o dofinansowanie.
4. Zmiany podmiotowe:
 - a) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu;
 - b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
5. Przewidziane w pkt 1 - 3 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Formy aneksu nie wymagają :
 - a) aktualizacja danych Zamawiającego i Wykonawcy,
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§11

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

- „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w



„Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Masłowice poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Granice”, współfinansowanej w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 dla III naboru trwającego od dnia 20.07.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.

- jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu I z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone;
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

§13

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Dokumentacja techniczna
- 3) Zapytanie ofertowe.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

.....